Druk Nr
Projekt z dnia 2007 r.

„Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi”

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie inwestycji w nowe obiekty hotelowe oraz modernizację istniejących obiektów hotelowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Niniejsza uchwała stanowi program pomocy de minimis w rozumieniu prawa wspólnotowego w zakresie pomocy publicznej, zwany dalej Programem.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części związane z inwestycjami w nowe obiekty hotelowe o standardzie co najmniej 3-gwiazdkowym oraz modernizację istniejących obiektów hotelowych na terenie Łodzi, na zasadach określonych w Programie.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 2, zwane dalej Zwolnieniem stanowi pomoc de minimis w rozumieniu art. 87 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską i podlega regulacjom rozporządzenia Komisji (WE) w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291, z późn. zm.).

§ 2. 1. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z Programu, przedsiębiorca może uzyskać pomoc w ramach Programu, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis (w rozumieniu rozporządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 3) otrzymanej przez niego w okresie 3 ostatnich lat podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku, gdy przedsiębiorca uzyskał pomoc inną niż de minimis na inwestycję, o której mowa w § 1 ust. 2, nie może otrzymać pomocy w ramach Programu, jeśli

jej wartość powodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy określonej dla tej inwestycji.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291, z późn. zm.).

§ 3. 1. Przez nowe obiekty hotelowe rozumie się nowo powstające na terenie Łodzi obiekty hotelowe, w tym także na nieruchomościach, które nie były dotychczas przeznaczone i wykorzystywane na obiekty hotelowe.

2. Przez tworzenie nowych miejsc pracy rozumie się przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie na terenie Łodzi w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy.

§ 4. 1. W stosunku do nieruchomości lub ich części związanych z powstaniem nowego obiektu hotelowego, Zwolnienie przysługuje:

1) na okres 3 kolejnych lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu jej wielkości, pod warunkiem:
   a) oddania na terenie Łodzi do użytku nowego obiektu hotelowego o standardzie co najmniej 3-gwiazdkowym, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz 3 i zainwestowanie w związku z realizacją tej inwestycji kwoty nie mniejszej niż 12 mln zł, w odniesieniu do kosztów, o których mowa w § 6, oraz
   b) utworzenia na terenie Łodzi nie mniej niż 30 nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją;
2) na okres 4 kolejnych lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu jej wielkości, pod warunkiem:
   a) oddania na terenie Łodzi do użytku nowego obiektu hotelowego o standardzie co najmniej 4-gwiazdkowym, z zastrzeżeniem pkt 3 i zainwestowanie w związku z realizacją tej inwestycji kwoty nie mniejszej niż 15 mln zł, w odniesieniu do kosztów, o których mowa w § 6, oraz
   b) utworzenia na terenie Łodzi nie mniej niż 35 nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją;
3) na okres 5 kolejnych lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu jej wielkości, pod warunkiem:
   a) oddania na terenie Łodzi do użytku nowego obiektu hotelowego o standardzie 5-gwiazdkowym i zainwestowanie w związku z realizacją tej inwestycji kwoty nie mniejszej niż 20 mln zł, w odniesieniu do kosztów, o których mowa w § 6, oraz
   b) utworzenia na terenie Łodzi nie mniej niż 40 nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją.

2. Warunki określone w ust. 1 należy wypełnić w okresie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w ramach Programu.

3. Wypełnianie warunków określonych w ust. 1 należy rozpocząć w okresie 60 dni od dnia dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w ramach Programu.

§ 5. 1. W stosunku do nieruchomości lub ich części związanych z modernizacją istniejącego obiektu hotelowego, Zwolnienie przysługuje:

1) na okres 3 kolejnych lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu jej wielkości, pod warunkiem:
   a) dokonania modernizacji istniejącego obiektu hotelowego, której efektem będzie podniesienie standardu modernizowanego obiektu hotelowego co najmniej o 1 gwiazdkę do standardu co najmniej 3 gwiazdek, oraz
   b) zainwestowania w związku z realizacją tej modernizacji kwoty nie mniejszej niż 3 mln zł, w odniesieniu do kosztów, o których mowa w § 6;

2) na okres 4 kolejnych lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu jej wielkości, pod warunkiem:
   a) dokonania modernizacji istniejącego obiektu hotelowego, której efektem będzie podniesienie standardu modernizowanego obiektu hotelowego co najmniej o 1 gwiazdkę do standardu co najmniej 4 gwiazdek, oraz
   b) zainwestowania w związku z realizacją tej modernizacji kwoty nie mniejszej niż 4 mln zł, w odniesieniu do kosztów, o których mowa w § 6;

3) na okres 5 kolejnych lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu jej wielkości, pod warunkiem:
   a) dokonania modernizacji istniejącego obiektu hotelowego, które efektem będzie podniesienie standardu modernizowanego obiektu hotelowego co najmniej o 1 gwiazdkę do standardu 5 gwiazdek, oraz
   b) zainwestowania w związku z realizacją tej modernizacji kwoty nie mniejszej niż 5 mln zł, w odniesieniu do kosztów, o których mowa w § 6.

2. Warunki określone w ust. 1 należy wypełnić w okresie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w ramach Programu.

3. Wypełnianie warunków określonych w ust. 1 należy rozpocząć w okresie 60 dni od dnia dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w ramach Programu.

§ 6. 1. Przy wyliczaniu wymaganych nakładów inwestycyjnych, uwzględnia się koszty inwestycji w środki trwałe, takie jak:

1) cena nabycia gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania,

2) cena nabycia albo koszt wytworzenia nowych środków trwałych, takich jak budowle, budynki oraz ich wyposażenia związane z nową inwestycją, w szczególności:
   a) maszyny i urządzenia,
   b) narzędzia, przyrządy i aparatura,
   c) wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
   d) infrastruktura techniczna.

2. Do kosztów, o których mowa w ust. 1 zalicza się koszty ponoszone przez przedsiębiorcę będącego beneficjentem tej pomocy od dnia dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w ramach Programu.

3. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych ustala się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.).

§ 7. 1. Udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z inwestycją w nowy obiekt hotelowy lub modernizację istniejącego obiektu hotelowego winien wynieść co

najmniej 25% wszystkich kosztów, o których mowa w § 6 i nie może być związany ze wsparciem pochodzącym ze środków publicznych.

2. Działalność gospodarcza związana z inwestycją w nowy obiekt hotelowy lub modernizację istniejącego obiektu hotelowego, na którą udzielono pomocy w ramach Programu, winna być prowadzona przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji.

3. Nowo utworzone miejsca pracy związane z nową inwestycją, na które udzielono pomocy w ramach Programu, winny być utrzymane przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia.

§ 8. 1. W celu uzyskania Zwolnienia, przedsiębiorcy będący w posiadaniu nieruchomości lub ich części, które mają zostać objęte pomocą w ramach Programu zobowiązani są do przedłożenia:

1) zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w ramach Programu, wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy mającym być beneficjentem tej pomocy,

2) oświadczenia w sprawie zobowiązania wykonania warunków określonych w Programie, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,

3) informacji dotyczącej inwestycji w nowy obiekt hotelowy lub modernizację istniejącego obiektu hotelowego oraz – w przypadku pomocy na nowy obiekt hotelowy – dodatkowo planowanych do utworzenia związanych z nią nowych miejsc pracy, wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,

4) deklaracji dotyczącej utrzymania nowego lub modernizowanego obiektu hotelowego oraz – w przypadku pomocy na nowy obiekt hotelowy - dodatkowo związanych z nią utworzonych nowych miejsc pracy, wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,

5) informacji o otrzymanej w okresie ostatnich 3 lat podatkowych pomocy de minimis wraz ze wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis wydanymi przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy w okresie 3 ostatnich lat podatkowych, a także o wielkości pomocy innej niż de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał na dany projekt inwestycyjny, wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 winny zostać przedłożone przed rozpoczęciem realizacji inwestycji w nowy obiekt hotelowy lub modernizację obiektu hotelowego oraz tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy.

§ 9. 1. Przez okres objęty Zwolnieniem przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia do dnia 15 stycznia każdego roku informacji dotyczących:

1) wielkości otrzymanej w okresie ostatnich 3 lat podatkowych pomocy de minimis,

2) wielkości pomocy otrzymanej na dany projekt inwestycyjny, z tytułu którego przedsiębiorca korzysta z pomocy w ramach Programu (wraz z intensywnością tej pomocy),

3) poniesionych do końca roku poprzedzającego sprawozdanie nakładach dotyczących inwestycji w nowy obiekt hotelowy lub modernizację istniejącego obiektu hotelowego, zgodnie z § 6,

4) w przypadku pomocy na nowy obiekt hotelowy - poziomu średniego zatrudnienia w roku poprzedzającym sprawozdanie, z wyszczególnieniem zatrudnionych w związku inwestycją w nowy obiekt hotelowy na terenie Łodzi.

2. W terminie 30 dni od upływu okresu 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w ramach Programu , przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu sprawozdania z uwzględnieniem informacji dotyczących poniesionych we wskazanym okresie nakładów na inwestycję w nowy obiekt hotelowy lub modernizację istniejącego obiektu hotelowego, a w przypadku pomocy na nowy obiekt hotelowy - dodatkowo poziomu średniego zatrudnienia za okres ostatnich pełnych 12 miesięcy na koniec miesiąca, w którym upłynął wskazany okres oraz liczbie utworzonych w tym okresie nowych miejsc pracy na terenie Łodzi w związku z tą inwestycją.

3. Przedsiębiorca jest zobowiązany przez okres 5 lat od dnia uzyskania Zwolnienia do przedłożenia do 15 stycznia każdego roku oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej i utrzymaniu na terenie Łodzi nowo powstałego lub modernizowanego obiektu hotelowego, na który udzielono pomocy w ramach Programu.

4. W przypadku pomocy na nowy obiekt hotelowy, przedsiębiorca jest zobowiązany przez okres 5 lat od dnia utworzenia nowych miejsc pracy do przedłożenia do 15 stycznia każdego roku oświadczenia o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy na terenie Łodzi wraz z informacją o poziomie średniego zatrudnienia w roku poprzedzającym to oświadczenie, z wyszczególnieniem zatrudnionych w związku z inwestycją w nowy obiekt hotelowy na terenie Łodzi.

5. Ostatnie oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 i 4 przedsiębiorca jest zobowiązany przedłożyć do dnia 15 stycznia roku następującego po roku, w którym upłynęły okresy, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i 4.

6. Przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu podatkowego – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 10. 1. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ podatkowy dokonuje oceny możliwości udzielenia pomocy w kontekście utrzymania warunków Zwolnienia zawartych w Programie, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania dopuszczalnej wielkości pomocy określonej w Programie i wydaje przedsiębiorcy pismo, w którym zawiera tę ocenę, a także potwierdza spełnienie przez niego warunków udzielonego Zwolnienia lub informuje o ich przekroczeniu bądź niezachowaniu.

2. Pismo, o którym mowa w ust. 1 organ podatkowy wydaje każdego roku, w którym przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia, z uwzględnieniem potencjalnych zmian w trakcie roku, o których mowa w § 11 ust. 1.

3. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z Programu, organ podatkowy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis.

§ 11. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do Zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość lub intensywność udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy nastąpiło w związku ze Zwolnieniem, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość lub intensywność podlega zwrotowi, zgodnie z postanowieniami pkt 4-6.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, w przypadku utraty prawa do pomocy, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z właściwymi przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.).

4. Przedsiębiorca, który w ustalonym terminie zawiadomi organ podatkowy o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości lub intensywności pomocy, traci prawo do Zwolnienia, poczynając od miesiąca, w którym doszło do tego przekroczenia.

5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości lub intensywności pomocy, traci prawo do Zwolnienia, poczynając od roku podatkowego, w którym doszło do tego przekroczenia.

6. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależniona jest pomoc, traci prawo do Zwolnienia za cały okres objęty pomocą.

7. W przypadku, gdy przedsiębiorca nie spełni warunków przyznanej pomocy dotyczących wielkości ponoszonych nakładów inwestycyjnych, standardu obiektu hotelowego lub liczby nowo tworzonych miejsc pracy związanych z inwestycją, do których się zobowiązał, jednakże zostaną spełnione warunki uprawniające go do uzyskania Zwolnienia, na któryś z pozostałych okresów, jakie są przewidziane w Programie, zachowuje on prawo do Zwolnienia na okres odpowiadający dotrzymanym przez przedsiębiorcę warunkom pomocy.

8. W przypadku wykorzystania pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w Programie, kwota pomocy w wysokości niezapłaconego podatku od nieruchomości stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

9. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli u przedsiębiorcy korzystającego ze Zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego Zwolnienia, zawartych w Programie, w tym także do weryfikowania dokumentów i informacji przedkładanych przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną w ramach Programu pomocą.

§ 12. 1. Zwolnienie nie ma zastosowania do pomocy:

1) udzielanej podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą:
   a) w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000,
   b) w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu,
   c) w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w przypadkach, w których:
      - wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,

- udzielenie pomocy jest uzależnione od przekazania jej w części lub całości producentom surowców,

2) na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,

3) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzonych z zagranicy,

4) przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym, zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Rady (WE) nr 1407/2002 z dnia 23 lipca 2002 r. w sprawie pomocy państwa dla przemysłu węglowego (Dz. Urz. UE L 205 z 2.08.2002),

5) na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego, przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,

6) przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004).

2. Zwolnienie nie obejmuje nieruchomości lub ich części korzystających wcześniej z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w tej sprawie.

§ 13. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do Zwolnienia z dniem dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w ramach Programu.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.).

3. W przypadku nieruchomości lub ich części, w stosunku do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał przed dniem dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w ramach Programu, Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym upływa najbliższy termin płatności podatku od nieruchomości w stosunku do nieruchomości lub ich części, które mają być objęte Zwolnieniem.

§ 14. 1. Wszelkie informacje i dokumenty związane ze Zwolnieniem należy przedkładać na adres Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Łodzi na piśmie, bądź za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na udostępnionych przez Urząd Miasta Łodzi formularzach elektronicznych.

2. Możliwość dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w ramach Programu i nabycia prawa do Zwolnienia przez przedsiębiorcę upływa z dniem 31 grudnia 2013 roku.

§ 15. Przedsiębiorca korzystający ze Zwolnienia zobowiązany jest przechowywać dokumenty związane z uzyskaną pomocą w ramach Programu przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej uzyskania.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Maciej GRUBSKI