

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA
PROJEKT BUDOWLANY**

**MODERNIZACJI ZIELEŃCA
PRZY ULICY JUNACKIEJ / PREZYDENTA**

ADRES INWESTYCJI : ŁÓDŹ UL. JUNACKA / PREZYDENTA
NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ 17/4

ZLECENIODAWCA: URZĄD MIASTA ŁÓDZI
I REFERAT KOMUNALNY
WŁADAJĄCY DELEGATURA ŁÓDŹ – WIDZEW

WŁASCICIEL : GMINA ŁÓDŹ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA Ł.R.
LUCJA ROBAK
91-148 ŁÓDŹ, ul. Traktorowa 94 a/46
tel. 652 45 39; 0-603 86 81 73
NIP 947-110-83-97; REGON 471145127

Autorzy opracowania :
inwentaryzacja i modernizacja techn. arch. Lucja Robak
projekt ukształtowania terenu i kosztorysy – inż. J. Zieleniewska
projekt oświetlenia – inż. W. Radecki

LUCJA ROBAK
TECHNICZNY
NIP 947-110-83-97
Łódź, ul. Traktorowa 94a/46
tel. 52-45-39

ZALĄCZNIK DO PISMA
Nr *V. ROB. 7354-108/2006*

z dn. *18.05.2006*

ZIELENIEC JUNACKA / PREZYDENTA

I. DANE FORMALNO -PRAWNE

Prezydent Miasta Łodzi

V.RUB.ZM.7331 - 2946/05

DECYZJA NR V. RUB – 306/05
o warunkach zabudowy

Na podstawie art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 59 ust. 1, art. 60, 61 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), **po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Referat Komunalny Delegatury Łódź – Widzew UMŁ, ul. Pilsudskiego 100 w dniu 19.09.05**

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie **przyłącza energetycznego i instalacji oświetleniowej zielenca, przewidzianej do realizacji na działce nr 17/4 (obręb W 9) w Łodzi przy zbiegu ulic Junackiej i Prezydenta.**

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1.1 Działka nr 17/4 przy zbiegu ulic Junackiej i Prezydenta stanowi użytki gruntowe Bz o pow. 1,0031 ha. Działka jest niezabudowana, przeznaczona na zieleniec.
 - 1.2 Projekt zagospodarowania działki i projekt budowlany przedsięwzięcia wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i będącą członkiem samorządu zawodowego winien uwzględniać przepisy Rozporz. Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) i spełniać przepisy Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dn. 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133).
2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - 2.1 Budowa przyłącza energetycznego i instalacji oświetleniowej zielenca, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573), nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
 - 2.2 W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu – art. 74 ust.1 ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).
 - 2.3 W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych – art. 75 w/ w ustawy.
3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projekt instalacji oraz zagospodarowania działki winien uwzględniać przepisy art. 5 i 6 ustawy z dn. 7.07.1994r. – Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016.
4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - Przy wykonywaniu przyłącza należy uwzględnić warunki techniczne gestora sieci.
 - Wykonanie przyłącza w pasie dróg wymaga wystąpienia o zgodę do zarządcy drogi.

Projekt zagospodarowania działki wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/ w ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ponosi koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 w/ w ustawy, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Kierownika Referatu Urbanistyki i Administracji Architektoniczno – Budowlanej tut. Delegatury UML, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Uwaga: Zgodnie z art. 30 ust.1 pkt. 1 Prawa budowlanego (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r.) budowa przyłącza energetycznego wymaga zgłoszenia właściwemu organowi. W tym celu należy przedłożyć w tut. Referacie materiały, zgodnie z art. 30 ust. 2 i 3 w/ wym. ustawy.

Załączniki: 1 egz. mapy do celów lokalizacyjnych

Otrzymują:

1. UML – Delegatura Łódź – Widzew Referat Komunalny
92-326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100
2. UML – bank informacji
3. a/ a



up. PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI

Iriona Ciesielska
ZASTĘPCA DYREKTORA
Delegatury Łódź-Widzew

2a podpis
PRACOWNIA PROJEKTOWA E.R.
LUCJA ROBA
91-148 0002, ul. Traktorowa 24 a/46
tel. 52 45 39; 0-603 8 93
NIP 947-110-83-97; REGON 471145127