Nr sprawy: PN/3/07

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 60. 000 euro na:

Wykonanie wraz z montażem stolarki okiennej i drzwiowej.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 4a Prawa zamówień publicznych.
Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Ustawa z dnia 07.04.2006r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 79 poz. 551z z 2006r.)
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 maja 2006r. (Dz.U. nr 87 poz.610) w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych

Informacje ogólne.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

Uczestnikami postępowania są Wykonawcy, którzy nabyły SIWZ u Zamawiającego. Koszty związane i przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji, której integralną część stanowią załączniki.

Niniejsza SIWZ składa się z 26 stron

Zatwierdzam: dnia 29.03.2007r.

Z-ca DYREKTORA

Zdzisław Kondratowski

I. ZAMAWIAJĄCY

Administracja Nieruchomościami
Łódź – Polesie „Zakątna” z siedzibą w Łodzi
ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9,
tel 0-42 633 – 82 - 91
fax 0-42 630 – 31 – 61
NIP 727 – 23 – 61 – 690
REGON 472009395
zwanym dalej „zamawiającym”

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.Przedmiotem zamówienia jest wymiana podłóg w lokalach zamieszkałych administrowanych przez A.N. Łódź – Polesie „Zakątna” ujętych w n/w grupach tj:

Wykonanie wraz z montażem stolarki :

- **okiennej z PCV w ilości 106 szt./ 235,89m^2**
- **parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej – 101szt./34,32m^2**
- **parapety wewnętrzne laminowane – 83szt./41,25m^2**
- **drzwi wejściowe płycinowe - 15szt./16,61m^2**
- **drzwi balkonowe z PCV – 15/30,28m^2**

KOD CPV 25234000 – 0 , 45111220 – 6, 45421125 – 6, 45421100 - 5

2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 i 2 do SIWZ.
3.Szczegółowy zakres praw i obowiązków związanych z realizacją zamówienia określa wzór umowy stanowiący **załącznik nr 7** do SIWZ.
4.Zamawiający informuje, że nie przewiduje zamówień uzupełniających, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
5.Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
6.Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.
7..Zamawiajacy nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Dwanaście tygodni od daty podpisania umowy.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
   1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
   2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
   3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
   4) Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art . 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sposób dokonywania oceny spełnienia w/w warunków:
   1) warunek spełniają wykonawcy, którzy prowadzą działalność gospodarczą zgodną z przedmiotem zamówienia;

2) wykonawca winien być producentem stolarki;
3) wykazać, że okna dopuszczone są do obrotu i stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
4) okres udzielonej gwarancji nie może być niższy niż 60 miesięcy;
5) warunek spełniają wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonywali należycie minimum trzy zamówienia odpowiadające swoim rodzajem co niniejszy przedmiot zamówienia o łącznej wartości 150.000zł; dysponują osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do wykonania zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
6)warunek spełniają wykonawcy, którzy posiadają polisę lub inny dokument potwierdzający że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności .
7)warunek spełniają wykonawcy, którzy załączą do oferty oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i dokumenty wymienione w części IV.

IV. WYKAZ oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1.W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych do oferty należy załączyć :

1.1 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .

1.2 oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 i art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych **załącznik nr 5;**

1.3. atest z Państwowego Zakładu Higieny iż stolarka PCV może być stosowana w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

1.4. ważny Certyfikat Zgodności z Aprobatą Techniczną lub Deklarację zgodności popartą badaniami;

1.5 w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty wyszczególnione w pkt.1.1 i 1.2 muszą być złożone przez każdy podmiot;

1.6 pełnomocnictwo w przypadku podmiotów występujących wspólnie i ustanowieniu pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędna wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty należy załączyć :

2.1 wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – z tego okresu, wymiany stolarki o tym samym charakterze co niniejszy przedmiot zamówienia odpowiadających swym zakresem (min. 3) o łącznej wartości 150.000zł. - **załącznik nr 6;**

2.2 dokumenty potwierdzające, że wszystkie roboty wymienione w w/w wykazie zostały wykonane należycie;

2.3 wykaz osób - podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz zakresem wykonywanych przez nich czynności - **załącznik Nr 7;**

2.4 kserokopie posiadanych uprawnień w zakresie robót budowlanych oraz zaświadczenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby pełniącej funkcję kierownika robót .

3. W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia do oferty należy załączyć:
   3.1 kserokopie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej okres realizacji prac;
   3.2 w przypadku załączenia dokumentu zawartego na okres krótszy, do oferty należy dołączyć zobowiązanie o przedłużeniu ważności ubezpieczenia.
   3.3 w przypadku , gdy wykonawca nie posiada ubezpieczenia OC, do oferty należy dołączyć zobowiązanie mówiące, o ubezpieczeniu robót przed podpisaniem umowy;
4. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty wyszczególnione w pkt.2 i 3 podmioty mogą spełniać łącznie;
5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt.1.1 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
   5.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
   5.2 nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie .
6. Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.1 i 5.2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.5 zastępuje sie je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju , w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
8. Dokumenty składane w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.
9. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje mogą być przekazywane przez zamawiającego i wykonawców pisemnie lub faksem nr 0 42 630-31-61.
2. Zamawiający uzna oświadczenia , wnioski , informacje lub zawiadomienia przekazane za pomocą faksu za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem wyznaczonego terminu. Fakt otrzymania informacji na żądanie każdej strony niezwłocznie potwierdzony zostanie również za pomocą faksu.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie niniejszej specyfikacji.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień (pisemnie, faksem oraz zamieści na stronie internetowej) , chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynie do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
5. Jednocześnie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przesłana wszystkim wykonawcom, którzy pobrali SIWZ od zamawiającego oraz zamieszczona zostanie na stronie internetowej,

bez ujawnienia źródła zapytania.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji.
7. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji oraz zostanie doręczona do wszystkich wykonawców którzy ją pobrali oraz zamieszczona zostanie na stronie internetowej.
8. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.
   W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania zamawiającego i wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
9. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawca mi są :
   Elzbieta Olesińska – Wawrzonek pokój nr 15, telefon 0 42 633 82 91 wew. 32.

VI. Termin związania ofertą.

1. Okres związania wykonawcy złożoną oferta wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert .
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłużysz jednak niż 60 dni.

VII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Każdy wykonawca może złożyć ofertę na roboty objęte zamówieniem tylko jedną jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie tych ofert .
2. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać oględzin obiektu oraz zapoznać się z warunkami realizacji .
3. Oferta zostanie sporządzona na formularzu oferty stanowiącym **załącznik 4** i formularzu cenowym **załącznik nr 3**do SIWZ , w którym określić należy cenę wykonania zamówienia na podstawie kalkulacji własnej .
4. Oferta powinna być spięta – zszyta .
5. W przypadku , gdyby wykonawca , jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona przez wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy „ za zgodność z oryginałem ”
6. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
7. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.
8. Wszystkie formularze w niej zawarte , a w szczególności formularz oferty, powinny być wypełnione przez wykonawcę ściśle według wskazówek bez dokonywania w nich zmian {w druku}.
9. W przypadku , gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczy wykonawcy wpisuje on „ nie dotyczy: ”
10. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
11. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty.
12. Wszystkie miejsca w których wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
13. Oferta winna być sporządzona w języku polskim,

14. Informacje składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji , co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą : DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART.11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz.U. z 1993r. Nr 47, poz. 211 z póź. Zm.) nie później niż w trakcie składania ofert.
15. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Wykonawca winien umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zaklejonej kopercie.
Kopertę należy zaadresować na Zamawiającego :
Administracja Nieruchomościami Łódź – Polesie „Zakątna" z siedzibą w Łódzi ul. 28. Pułku Strz. Kaniowskich nr 9 z oznaczeniem: **„Oferta na wykonanie stolarki wraz z wymianą„ oraz „Nie otwierać przed terminem 2007r..04.12 godz. 10^{30}"** oraz oznaczyć nazwą i adresem Wykonawcy.
17. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem ZMIANA / WYCOFANIE.
18. Wykonawca nie może wycofać ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
19. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 15;
2. Termin składania ofert **upływa dnia 12.04.2007 r o godz 10: 00;**
3. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu **składania ofert o godz. 10 : 30** w siedzibie administracji Łódź ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9 w pokoju nr 10a sala narad.
5 Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi nazwy i adresy wykonawców , oferowane ceny , udzielony okres gwarancji .
8. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwarciu ofert może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert.
9. Protokół postępowania prowadzony przez zamawiającego na druku ZP -2 jest jawny.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca określi ceny wyrażone w PLN na wszystkie elementy zamówienia wymienione w formularzu cenowym na podstawie kalkulacji własnej .
2. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również: koszt wszelkich robót przygotowawczych - dokonanie pomiarów stolarki przed realizacją, materiał niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie stolarki, gruntowanie i malowanie stolarki drzwiowej farbą nawierzchniową, demontaż i montaż stolarki wraz z obróbkami tynku, transport, wywóz gruzu i rumowia powstałego z demontażu starej stolarki, prace porządkowe i wszystkie koszty innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia z wyodrębnieniem podatku VAT.

3. Wprowadzenie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian określonych przez Zamawiającego w formularzu cenowym lub brak określenia wartości spowoduje odrzucenie oferty.
4. Upusty cenowe oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych. Wartość pozycji po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż koszty własne lub koszty wytwarzania.
5. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz niewłaściwej stawki podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.
6. W przypadku trudności w ustaleniu właściwej stawki podatku VAT, Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie na co najmniej 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
7. Cena musi być wyrażona do dwóch miejsc po przecinku.
8. Cena ta będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom .
10. W przypadku , gdy oferta zawierać będzie rażąco niska cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia , Zamawiający może w formie pisemnej wezwać Wykonawcę do udzielenia w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art.88 ustawy Prawa zamówień publicznych, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofert.

X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1.Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami :

CENA (koszt)	**-**	**95%**
GWARANCJA	**-**	**5%**
	RAZEM :	**100%**

WYNIKOWA OCENA PUNKTOWA

A. CENA = Cena oferowana minimalna brutto x 100 x 95% = liczba punktów

Cena badanej oferty brutto

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów – 100. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według powyższego wzoru. Uzyskana liczba punktów badanej oferty zostanie pomnożona przez wagę tego kryterium = 90% Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena oferty.

B. GWARANCJA <u>oceniana będzie przy zachowaniu poniższych warunków :</u>

Gwarancja badana x 100 x 5% = liczba punktów

Gwarancja oferowana max.

Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma maksymalną liczbę punktów – 100. Pozostałe oferty zostaną przeliczone proporcjonalnie do najdłuższego oferowanego okresu gwarancji. Uzyskana liczba punktów oferty za to kryterium zostanie pomnożona przez wagę tego kryterium = 5%. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium okresu gwarancji za realizację zamówienia.

1.1Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) , zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

1.2 Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów (przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów), zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną.

2.W pierwszej kolejności oferty będą podlegały ocenie spełnienia warunków formalnych – spełniających warunki udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne.

3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać od wykonawców w wyznaczonym przez siebie terminie złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert

4. Zamawiający może wykluczyć z postępowania wykonawcę, jeżeli stwierdzi , że dostarczone przez niego informacje nie odpowiadają prawdzie.

5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 ust. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych.

7. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w tekście oferty, niezwłocznie zamawiając o tym wykonawcę.

8. Oferty, które nie odrzucono zostaną poddane procedurze zgodnie z kryteriami oceny ofert.

9. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy , którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans z punktu widzenia wszystkich kryteriów oceny ofert.

XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania wszystkich jego uczestników zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert , bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że upłynął termin związania ofertą bądź zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców występujących wspólnie, zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, może żądać umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

XII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Warunki umowy przedstawiono w załączonej do SIWZ umowie wzorcowej **załącznik nr 6.**

XIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia

doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w w/w ustawie.

2. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do zamawiającego.
3. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
4. Protest dotyczący ogłoszenia, a także postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia na stronach portalu Urzędu Zamówień Publicznych i zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
5. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
6. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art.181 ust.6 ustawy.
7. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
8. Kopię wniesionego protestu zamawiający niezwłocznie przekazuje wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja, wzywając wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
9. Uczestnikami postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu stają się wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron i którzy przystąpili do postępowania:
   - w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania o którym mowa w pkt. 8;
   - do upływu terminów, o których mowa w pkt.4, jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ.
10. Wykonawca zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając swoje żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do zamawiającego przekazując jednocześnie jego kopię wykonawcy wnoszącemu protest.
11. Wykonawca wnoszący protest oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt. 8 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej na czynności zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
12. Wykonawca wnoszący protest oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt. 8 nie mogą następnie wnieść protestu, powołując się na te same okoliczności.
13. Protest jest ostatecznie rozstrzygnięty wraz z jego rozstrzygnięciem przez zamawiającego protestu lub z upływem terminu na jego rozstrzygnięcie.
14. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:
    - treści ogłoszenia,
    - postanowień SIWZ,
    - wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty

    w terminie 10 dni od upływu ostatecznego z terminów na wniesienie protestu.
15 Protest inny, niż wymieniony w pkt.14 zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.

16. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminach o których mowa w pkt. 14 i 15 uznaje się za jego oddalenie.

XIV Załączniki

1. Specyfikacja wykonania i odbioru robót
2. Formularz cenowy
3. Druk oferty
4. Wykaz adresowy wymiany stolarki
5. Oświadczenie o spełnieniu warunków o których mowa w art.22 ust.1 pkt 1-3 i art 24
6. Druk doświadczenie zawodowe
7. Wykaz osób-podmiotów które będą wykonywać zamówienia
8. Wzór umowy

Załącznik 2

…… …… dnia ……
pieczątka Wykonawcy

F O R M U L A R Z C E N O W Y

Składając ofertę w……

……
na wykonanie stolarki dla lokali zamieszkałych i użytkowych (zał.4) wraz z wykonaniem pomiaru stolarki u lokatora, transportem, demontażem starej stolarki i montażem nowej, szkleniem oraz wywozem gruzu i rumowia powstałego z demontażu starej stolarki przy użyciu własnego materiału, sprzętu i transportu oferuję realizację zamówienia zgodnie z poniższymi cenami :

Opis przedmiotu zamówienia	Ilość jedn. m^2	Cena jedn. m^2	CENA NETTO	Stawka VAT	CENA BRUTTO
Okno z profili PCV minimum trzykomorowych kolorze białym z szybą zespoloną o współczy - nniku przenikania ciepła K < 1,5 - wszystkie skrzydła rozwieralne, jedno skrzydło z funkcją uchylno – rozwieralną z mikrowentylacją - okucia obwiedniowe	**205,46** mieszkalne				
	30,43 użytkowy				
Parapet wewnętrzny laminowany w kolorze białym	**34,85** mieszkale				
	6,40 użytkowy				
Parapet zewnętrzny – blacha ocynkowana	**31,44** mieszkalne				
	2,88 użytkowy				
Drzwi balkonowe - rozwieralne z profili PCV minimum trzykomorowych w kolorze białym z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła K < 1,5 - okucia obwiedniowe	**30,28** mieszkalne				
Drzwi wejściowe - płycinowe o ramach i szprosach wykonanych z litego drewna lub drewna klejonego (3 lub 5-cio warstowego), płyciny z drewna	**13,29** mieszkalne				
	3,32 użytkowy				
CENA OSTATECZNA – OGÓŁEM					

Wyliczoną wartość zamówienia z poz. OGÓŁEM należy przenieść do formularza OFERTOWEGO.

……
(podpis i pieczątka osoby/osób wskazanych w dokumencie)

..... Załącznik Nr 3
pieczęć Wykonawcy

Administracja Nieruchomościami
Łódź – Polesie „Zakątna”
z siedzibą w Łodzi
ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich nr 9

O F E R T A

W nawiązaniu do opublikowanego ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **wykonanie wraz z montażem stolarki** niniejszym oferuję/my realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, formularzem cenowym za cenę :

……zł. netto plus VAT ……% tj. ……zł. brutto

Słownie brutto : ……

……

Oświadczam/y, że:

Jestem/nie jestem producentem stolarki
Okres udzielonej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia wyniesie : …… miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w od daty podpisania umowy w terminie**:**

12 tygodni od daty podpisania umowy.

Oświadczam/y, że:

1. **Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.**
2. Zapoznałem się z istotnymi warunkami umowy, załączonymi do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na udzielenie zamówienia.
3. Warunki umowy i termin płatności akceptuję bez zastrzeżeń, a w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Roboty objęte zamówieniem wykonam/y **samodzielnie/z udziałem*** podwykonawców

……

……
(należy podać nazwy(firmy) proponowanych podwykonawców) .

5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców odpowiadam za ich pracę jak za swoją własną.
6. Uważam się związany niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia od upływu terminu składania ofert tj. 30 dni.
7. Oświadczam, że jestem płatnikiem podatku VAT Nr NIP ……

8. Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie ……
nr uprawnień ..... tel kontaktowy ……

9. Znane są mi przepisy karne za składanie fałszywych oświadczeń.

10. Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

*** niepotrzebne skreślić**

..... dnia .....

.....
(podpis i pieczątka osoby/osób wskazanych w dokumencie, uprawnionej/uprawnionych do występowania w obrocie prawnym reprezentowania
Wykonawcy i składania woli w jego imieniu)

Załącznik nr 4

Wykaz wymiany stolarki w 2007r. (do PN/3/07)

Lp	Adres	Okna	Parapety Zew.	Parapety Wew.	Drzwi wejściowe	Drzwi balkonowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	Legionów 124 m 28	2				
2.	Lipowa 9 m 34	5	5			
3	Lipowa 25 m 10	5	5			1
3	1 Maja 20 m5	3	3	3		1
4	1 Maja 20 m 33	4	4	4		
5	1 Maja 32 m 8	2	2	2		
6	1 Maja 71m 8/8a	4	4	4		1
7	1 Maja 73 m 5	5	3	4		
8	1 Maja 73 m 18	2	2	2		
9	1 Maja73 m 16				1	
10	1 Maja 77 m 3	1	1	1		
11	Pogonowskiego 19 m19	1	1		1	
12	Pogonowskiego 19 l.użytkowy				1	
13	Pogonowskiego 28 m 19				1	
14	Pogonowskiego 36 m 7a	2	2	2		
15	Pogonowskiego 35 m 5	3	3	3	1	
16	28 PSK 6/10 m 51	2	2	2		1
17	28 PSK 12 m 1	1	1	1		

18	28 PSK 12 m 35	3	3	3		
19	6 Sierpnia 84/86 l.użytkowy	10	10	10		
20	6 Sierpnia 98 m 26	3	3	3		
21.	Więckowskiego 21 m4	1	1			
22	Więckowskiego 23 m 19				1	
23	Więckowskiego 23 L.użytkowy	3				
24	Więckowskiego 47 m 1a/1b	1	1			
25	Więckowskiego 47 m 24	2	1			1
26	Więckowskiego 52 m 9	5	5			
27	Więckowskiego 56 m 44				1	
28	Więckowskiego 65 m 14	4	4		1	
29	Więckowskiego 73 m 16	1	1	1		
30	Więckowskiego 74 m 1a	5	5			
31	Wólczańska 21 m 17	2	2	2		
32	Wólczańska 21 m 26				2	
33	Więckowskiego 76 m 14	4	4	4		1
34	Zielona 25 m 15a	10		10		
35	Zielona 59 m11	4	4	4		1
36	Zielona 77 m 8	1	1			
37	Żeligowskiego 13 m 8	2	2	2		1
38	Żeromskiego 15 m 6a	3	3	3		1
39	Żeromskiego 24 m 16	6	6	6		
40	Żeromskiego 25 m 8a	2	2	2		
41	Żeromskiego 33 m 2	5	5	5		

……
Pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 5

Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na ……

……

oświadczam/ y, że :

1. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam/y niezbędną wiedzą i doświadczeniem oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam/ y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1 i 2 które mówią iż: " z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się" :

1/ wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie , a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

2/ wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.

3/ wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4/ osoby fizyczne , które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia , przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

5/ spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa , przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione

w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego ;

6/ spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia , przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa , przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

7/ spółki komandytowe oraz spółki komandytowo- akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa , przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych , a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

8/osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia , przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa , przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

9/ podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10/ wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt 1-3 .

11/ wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;

12/ wykonawców , którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

13/ wykonawców , którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżenie art. 26 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

..... dnia ....

(podpis i pieczątka osoby/osób wskazanych w dokumencie, uprawnionej/uprawnionych do występowania w obrocie prawnym reprezentowania
Wykonawcy i składania woli w jego imieniu)

Załącznik nr 6

pieczęć Wykonawcy

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
(Wykaz wykonanych robót)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam/y, że reprezentowana przeze mnie firma wykonała w ciągu ostatnich 5 lat :

Lp	Zamawiający	Rodzaj robót	Data realizacji robót	Wartość Robót

Na potwierdzenie powyższego załączam/y ..... szt. dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

..... dn. .....

.....
(podpis/y i pieczęć Wykonawcy, wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ch do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Wykonawcę i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

.....
pieczęć Wykonawcy

Załącznik Nr 7

W Y K A Z

OSÓB - PODMIOTÓW (PODWYKONAWCÓW), które będą wykonywały zamówienie lub będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia

Nazwa i adres	**Posiadane kwalifikacje**	**Zakres powierzonych prac**

..... dn. .....

.....
(podpis/y i pieczęć , wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ch do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 8

UMOWA Nr (wzorcowa)

W dniu ……**2007r**. pomiędzy Miastem Łódź - Administracją Nieruchomościami Łódź— Polesie "Zakątna" z siedzibą w Łodzi przy ul 28 Pułku Strz. Kaniowskich nr 9 reprezentowaną przez:

Marię Zawadzką - Z-cę DYREKTORA

zwaną dalej "Zamawiającym", a
……
zam. w ……

prowadzącym ……

z siedzibą w ……
zwanym dalej "Wykonawcą" wpisanym do rejestru działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym

…… z dnia …… Urzędu Miasta ……

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr PN/13/06 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający udziela zamówienia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe polegające na:

Wykonanie wraz z montażem stolarki w lokalach ujetych w załączniku nr 1a

zgodnie z zakresem robót określonym w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Roboty wymienione w § 1 zostaną wykonane przy użyciu materiałów, sprzętu i transportu Wykonawcy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień ……

2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **……**

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia ……

2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie;
3. przekazanie dziennika budowy.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1. wykonanie pomiarów przed przystąpieniem do prac;
2. wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umownym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi;
3. zapewnienie nadzoru technicznego na budowie;
4. prowadzenie dokumentacji robót;
5. protokolarne przekazanie prac Zamawiającemu.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru powierzył: ……

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie Kierownik budowy: ……

§ 6

1. Odbiór całości robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi jednorazowo.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez osobę, o której mowa w § 5 ust.2 wpisem do dziennika budowy.
4. Z przebiegu odbioru robót sporządzony zostanie protokół.
5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
6. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie trzech dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy, zaakceptowane przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

   Wynagrodzenie to ustala się do kwoty .....**zł. brutto w tym VAT .....**

   Słownie brutto: **……**

   na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych w/g zasad określonych w ofercie oraz przedmiaru robót.

§ 8

1. Strony ustalają, że prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy fakturowane będą na podstawie protokołu odbioru całości robót i uregulowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury , na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod NIP ……
3. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod NIP 727—23—61—690.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
   a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy d zień zwłoki;
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2.
2. W razie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art 145 ustawy Prawa zamówień publicznych (Dz.U.z 2004r. Nr 19, poz.177 z późń. zm.).
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu robót oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.

§ 10

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu …… **miesięcy** gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wady (usterki) ujawniane w okresie gwarancji w wykonanym przedmiocie umowy będą usuwane przez Wykonawcę bezpłatnie w terminie określonym w protokóle stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony i przyjęty przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż trzy dni, od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z ust. 2 terminu usunięcia wad, Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmii za wady określone w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których strony niniejszej umowy nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w K.C., Zamawiający może odstąpić od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku wymienionym w ust. 1, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, K.C., oraz Prawa budowlanego.

§ 15

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA