

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie Miasta Łodzi Kompleksu
Dąbrowa III i Dąbrowa IV w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600; z 1995 r. Nr 141, poz. 692; z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 117, poz. 1228; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 240, poz. 2055; z 2003 r. Nr 188, poz. 1840; z 2004 r. Nr 123, poz. 1291), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na utworzenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie położonym w Łodzi przy ulicy Technicznej 8/10, obejmującym działkę 38/6 o powierzchni 26.960 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW 168522 położonej w obrębie geodezyjnym W – 33, pod nazwą Kompleks Dąbrowa III.
- § 2. Wyraża się zgodę na utworzenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie położonym w Łodzi przy ulicy Dąbrowskiego 208/210, obejmującym działkę 198 o powierzchni 14.122 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW 46246 położonej w obrębie geodezyjnym G – 07, pod nazwą Kompleks Dąbrowa IV.

- § 3. Położenie i obszar projektowanej Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określają załączniki do niniejszej uchwały Nr 1 Kompleks Dąbrowa III i Nr 2 Kompleks Dąbrowa IV, stanowiące jej integralną część.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą uchwały jest Prezydent Miasta Łodzi.

Uzasadnienie

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna ustanowiona została w 1997 r., zarządzającym Strefą jest Spółka Akcyjna o tej samej nazwie.

Podstrefa Łódź obejmuje obecnie następujące kompleksy:

- Kompleks Nowy Józefów - Srebrna,
- Kompleks Centrum,
- Kompleks Dąbrowa,
- Kompleks Dąbrowa II – w trakcie procedowania w Urzędzie Rady Ministrów,
- Kompleks Lodowa,
- Kompleks Techniczna.

Z wnioskiem o objęcie statusem specjalnej strefy ekonomicznej działki 38/6 przy ul. Technicznej 8/10 w Łodzi, zwróciła się firma Drahtzug Stein Łódź Sp. z o.o. – właściciel prawa użytkowania wieczystego ww. działki.

Drahtzug Stein Łódź Sp. z o.o. jest nowopowstałą spółką z udziałem kapitału zagranicznego. Udziałowcami tego przedsiębiorstwa są niemieckie spółki Drahtzug Stein Beteiligungsgesellschaft mbH oraz Drahtzug Stein Holding GmbH & Co. KG mające siedzibę w Altleiningen w Niemczech. Grupa przedsiębiorstw Drahtzug Stein od kilkadziesiąt lat jest jednym z najważniejszych światowych producentów wyrobów metalowych wykorzystywanych przez producentów gospodarstwa domowego. Spółka ta od lat ściśle współpracuje z czołowymi producentami sprzętu gospodarstwa domowego takimi jak BOSCH SIMENS, Miele, Liebherr.

Wysokość planowanej inwestycji w Łodzi została wstępnie oszacowana na około 5 milionów euro i będzie przeprowadzona do połowy 2005 r. W zakres działalności nowego zakładu będzie wchodziło cięcie oraz zgrzewanie drutu stalowego oraz fluidyzacja gotowych elementów – koszy drucianych do zmywarek, dlatego zakład zostanie wyposażony w nowoczesny park technologiczny i maszynowy.

Do kwietnia 2005 r. Drahtzug Stein Łódź Sp. z o.o. zamierza stworzyć ok. 45 nowych miejsc pracy, zaś do końca 2006 r. łączna liczba zatrudnionych ma osiągnąć ok. 100 osób. W przyszłych latach firma planuje znaczne zwiększenie liczby pracowników, przenosząc poszczególne linie produkcyjne z Niemiec.

Z kolejnym wnioskiem o objęcie statusem specjalnej strefy ekonomicznej działki 198 przy ul. Dąbrowskiego 208/210 w Łodzi, zwróciła się firma Hirsch Porozell Sp. z o.o.

Hirsch Porozell Sp. z o.o. jest to firma z 30 letnią tradycją notowana na Austriackiej Giełdzie Papierów Wartościowych. W Polsce od 2003 r. ma swój oddział we Wrocławiu. Główny trzon firmy HIRSCH stanowią dwa przedsiębiorstwa: jedno zajmujące się produkcją wyrobów formowanych z EPS, głównie opakowań, drugie HIRSCH Maschinenbau GmbH & Co. zajmujące się w 2 fabrykach produkcją pełnej gamy maszyn do produkcji wyrobów z EPS. Główni odbiorcy to Whirlpool Polska i Polar S.A.

Inwestor planuje wybudować w Łodzi zakład specjalizujący się w produkcji kształtek opakowaniowych ze styropianu oraz w wytwarzaniu technologii i urządzeń wykorzystywanych w ww. procesie produkcyjnym dla swojego kooperanta koncernu BOSCH SIMENS. Nowy zakład zostanie wyposażony w nowoczesną linię technologiczną będącą innowacją w skali światowej.

W ramach inwestycji planowane jest zatrudnienie 45 osób z terenu Łodzi. Wartość inwestycji ma wynieść około 16,5 mln PLN. Ponad to firma Hirsch Porozell Sp. z o.o. współpracować będzie z lokalnymi dostawcami usług (m.in. transportowych).

Powiększenie Podstrefy Łódź nie spowoduje zwiększenia obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, odbędzie się jedynie kosztem wyłączeń z Podstrefy w Rawie Mazowieckiej.

Mając na uwadze oczywiste korzyści płynące z realizacji zaplanowanych przedsięwzięć dla miasta i jego mieszkańców, koniecznym wydaje się utworzenie nowego Kompleksu Dąbrowa III o powierzchni 26.960 m² i Dąbrowa IV o powierzchni 14.122 m².

Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej ostatecznie zmiany granic Strefy dokona Rada Ministrów.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.