

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu dla pracowników administracji nieruchomościami i zakładów gospodarki mieszkaniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz § 2 pkt 2 i § 3 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 146, poz. 1222, z 2005 r. Nr 160, poz. 1343 oraz z 2006 r. Nr 38, poz. 261), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się najniższe wynagrodzenie zasadnicze w wysokości 650 złotych, a wartość jednego punktu określa się na 6,44 zł, w następujących administracjach nieruchomościami i zakładach gospodarki mieszkaniowej:

- 1) Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”;
- 2) Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”;
- 3) Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Stare II”;
- 4) Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Centrum”;
- 5) Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Doły”;
- 6) Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żabieniec”;
- 7) Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żubardź”;
- 8) Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Południe”;
- 9) Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Wschód”;
- 10) Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Zachód”;
- 11) Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Konstantynowska”;
- 12) Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Koziny”;
- 13) Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Radwańska”;
- 14) Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Zakątna”;
- 15) Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Zielony Rynek”;
- 16) Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum I”;
- 17) Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum II”;
- 18) Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”;
- 19) Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Katedralna”;
- 20) Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”;
- 21) Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”;

- 22) Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Widzew-Księży Młyn;
- 23) Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Widzew-Stoki;
- 24) Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Widzew-Wodny Rynek;
- 25) Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Widzew-Zbiorcza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Tracą moc następujące uchwały Rady Miejskiej w Łodzi:

- 1) Nr LX/1327/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Widzew-Księży Młyn;
- 2) Nr LX/1328/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Widzew-Stoki;
- 3) Nr LX/1329/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Widzew-Wodny Rynek;
- 4) Nr LX/1330/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Widzew-Zbiorcza;
- 5) Nr LX/1331/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”;
- 6) Nr LX/1332/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”;
- 7) Nr LX/1333/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Stare II”;
- 8) Nr LX/1334/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Centrum”;
- 9) Nr LX/1335/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Doły”;
- 10) Nr LX/1336/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żabieniec”;
- 11) Nr LX/1337/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żubardź”;
- 12) Nr LX/1338/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Południe”;
- 13) Nr LX/1339/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Wschód”;
- 14) Nr LX/1340/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Zachód”;

- 15) Nr LX/1341/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Konstantynowska”;
- 16) Nr LX/1342/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Koziny”;
- 17) Nr LX/1343/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Radwańska”;
- 18) Nr LX/1344/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Zakątna”;
- 19) Nr LX/1345/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Zielony Rynek”;
- 20) Nr LX/1346/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum I”;
- 21) Nr LX/1347/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum II”;
- 22) Nr LX/1348/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”;
- 23) Nr LX/1349/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Katedralna”;
- 24) Nr LX/1350/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”;
- 25) Nr LX/1351/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2007 r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Maciej GRUBSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

UZASADNIENIE

Wynagrodzenie pracowników administracji nieruchomościami i zakładów gospodarki mieszkaniowej jest ustalane na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 146 poz. 1222 z późn. zm.) oraz postanowień Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników Zatrudnionych w Komunalnych Zakładach Budżetowych Gospodarujących Lokalowym Zasobem Miasta Łodzi.

W świetle postanowień zawartych w powyższych przepisach przez najniższe wynagrodzenie zasadnicze rozumie się wynagrodzenie w I kategorii zaszeregowania, określone w tabeli miesięcznych kwot wynagrodzenia zasadniczego, którego najniższa wartość jest ustalana w drodze uchwały. Miesięczne kwoty wynagrodzenia zasadniczego ustala się jako sumę najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz iloczynu liczby punktów, ustalonych dla poszczególnych kategorii w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do ww. rozporządzenia i wartości jednego punktu w złotych.

Obecnie obowiązujące uchwały Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 kwietnia 2001 roku w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu w administracjach nieruchomościami i zakładach gospodarki mieszkaniowej ustalają kwotę najniższego wynagrodzenia na poziomie 650 zł, a wartość jednego punktu została ustalona w przedziale od 4,50 zł do 6,44 zł odrębnie dla każdego zakładu budżetowego. Stawki te pozostają na nie zmienionym poziomie od 2000 roku.

Dotychczasowe regulacje płac, które miały miejsce w latach 2000 – 2006 wyczerpały obecnie możliwość dokonywania zmian uposażenia w niektórych kategoriach zaszeregowania.

Proponowane zwiększenie wartości jednego punktu do wysokości 6,44 zł dla wszystkich zakładów poprawi możliwości wynagradzania pracowników o najwyższych kwalifikacjach, m.in. inspektorów nadzoru inwestorskiego i pozwoli zniwelować istniejące obecnie w tym zakresie dysproporcje między poszczególnymi zakładami.

Proponowana wartość jednego punktu nie spowoduje zwiększenia środków na wynagrodzenia osobowe ponad wielkość przewidzianą w budżecie miasta (w planach finansowych zakładów) i została uzgodniona ze związkami zawodowymi działającymi w zakładach.