

TT-2/P-4/2007

Zamawiający:

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie
„Konstantynowska”
91-072 Łódź, ul. Św.Jerzego 10/12
tel.633-73-87, faks 639-76-83

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót zduńskich w budynkach zarządzanych przez AN
Konstantynowska

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn.zm.)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PONIŻEJ 60 000 EURO

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie oferenci, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferentem może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.

Oferenci występujący wspólnie ponoszą solidarnie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent.

Oferent winien zapoznać się z całością niniejszych warunków zamówienia.

ZATWIERDZAM

Łódź, dnia 19.04.2007 r.

.....
podpis kierownika jednostki

1/ OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót zduńskich w budynkach Administracji - przestawienie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych w ilości 42 szt.
 - postawienie nowego pieca kaflowego w ilości 1 szt.
 - wykonanie pieca typu słupek w ilości 5 szt
2. Szczegółowe określenie zakresu robót do wykonania przestawienia pieca kaflowego oraz wykonanie nowego określa kosztorys ślepy - załącznik nr 3/1, 3/2 i 3/3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej w skrócie siwz, oraz wykaz adresowy stanowiący załącznik nr 4.

2/ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- a) oferent ubiegający się o zamówienie publiczne musi sporządzić „OFERTE”
- b) „kosztorys ofertowy”,
- c) akceptować warunki umowy,
- d) spełniać warunki art.22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3/ DOKUMENTY

oferent ubiegający się o zamówienie publiczne musi załączyć do oferty wymagane niżej dokumenty:

- a) **oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zam.publ.**
(załącznik nr 2 do SIWZ)

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokument musi podpisać każdy podmiot.

- b) **aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokument musi złożyć każdy podmiot.

Podmioty występujące wspólnie zobowiązane są do załączenia do oferty umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

- c) **potwierdzenie przyjęcia warunków umowy**

podpisana ostatnia strona wzoru umowy

- d) **kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową** (na bazie "ślepego kosztorysu"), z cenami za poszczególne elementy zamówienia oraz wartością zamówienia stanowiącą cenę przestawienia bądź wykonania jednego pieca.

- e/ **formularz ofertowy**

określający wartość całego zamówienia (załącznik nr 5 do siwz)

4/ OKREŚLENIE TERMINU WYKONANIA UMOWY

pożądany termin wykonania umowy od dnia podpisania umowy do 15.09.2007 r.

5/ OPIS ODPOWIEDNIICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

- a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- b) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- c) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.
- d) Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom.

6/ OKREŚLENIE MIEJSCA I TERMINU SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert upływa dnia **9.05.2007 godz. 8:00**

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 2.

- 1.2. cena jednostkowa, wartość kosztorysowa oraz cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku,

- 1.3. ewentualne upusty, oferowane przez oferenta muszą być ujęte kwotowo lub procentowo od ceny netto oferty.
- 1.4. wszystkie ceny określone przez oferenta zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

"Ślepy kosztorys" po wypełnieniu stanowi "Kosztorys ofertowy".

2. Nie wypełnienie składników cenotwórczych dla danej pozycji kosztorysowej w kosztorysie ofertowym lub zmiana zastosowanego rodzaju i klasy materiału skutkować będzie odrzuceniem oferty.
3. Zamawiający poprawi omyłki pisarskie i rachunkowe wg art. 87 i 88 Pzp.

11/ KRYTERIUM WYBORU OFERTY, OCENA OFERT

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w SIWZ oraz, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans z punktu widzenia wszystkich kryteriów oceny ofert.

kryterium wyboru oferty jest:

cena - 100%

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów.

Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$(C_n / C_{of.b.} \times 100) \times 100\% = \text{ilość punktów, gdzie:}$$

C_n – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

C_{of.b.} – cena oferty badanej nieodrzuconej,

100 – wskaźnik stały,

100% – procentowe znaczenie kryterium ceny.

Postępowanie o zamówienie publiczne unieważnia się w przypadkach określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

O wyniku postępowania zamawiający poinformuje oferentów faksem bądź pisemnie w przypadku jego braku.

12/ UMOWA O WYKONANIE ZAMÓWIENIA

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę dla danej części, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno-odwoławczego.

Brak rozstrzygnięcia którejkolwiek części nie wstrzymuje biegu części rozstrzygniętej.

12/ POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte Dziale VI Prawa zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia protestów.

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI:

1. druk oferty
2. druk oświadczenia art.22
3. „ślepy kosztorys”
4. wykaz adresowy
5. formularz cenowy
6. wzór umowy

Pieczęć adresowa firmy oferenta
Telefon
Fax /e-mail

OFERTA

Administracja Nieruchomościami
Łódź-Polesie „Konstantynowska”
Łódź, ul. Św. Jerzego 10/12

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót zduńskich -
przestawienie piecy kaflowych w lokalach mieszkalnych.

1. oferujemy przebudowę 42 szt. pieców kaflowych za wartość netto _____ zł
2. oferujemy postawienie 1 szt. nowego pieca kaflowego za wartość netto _____ zł
3. oferujemy postawienie 5 szt. pieca typu słupek za wartość netto _____ zł
plus ____% podatku VAT, czyli cena ofertowa ogółem wynosi:

_____ zł

słownie: _____

- termin wykonania zamówienia do dnia
 - okres rękojmi oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami we wzorze umowy.
- 1) Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
 - 2) Zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem umowy.
 - 3) Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
 - 4) Integralną częścią oferty są:
 1. załącznik nr 1 - oświadczenie (nr 1) o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 upzp,
 2. załącznik nr 2 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej,
 3. załącznik nr 3 - umowa współpracy*
 4. załącznik nr 4 - podpisany formularz umowy (ostatnia strona)
 5. załącznik nr 5 - kosztorys ofertowy
 6. załącznik nr 6 - formularz cenowy
 7. inne:

*)niepotrzebne skreślić

Miejsce i data

podpis oferenta

(pieczęć adresowa firmy Oferenta)

**Oświadczenie
o spełnianiu warunków wymaganych przez zamawiającego i
art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. Nr 19/2004, poz. 177)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:
wykonanie robót zduńskich

Ja (imię i nazwisko): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy): _____

oświadczam, że:

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi (art. 22 ust. 1 pkt 1),
- 2) dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, a także zatrudniamy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
- 3) nasza sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 u. pzp. (art. 22 ust. 1 pkt 4) , który brzmi:

Art. 24. (wykluczenia oferentów)

1. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

.....dnia.....

podpis

* niepotrzebne skreślić

Wykaz piecy planowanych do remontu w 2007 roku

Lp.	Adres najemcy	Ilość piecy do przebud.
1	Chłopickiego 63 m.1	1
2	Gdańska 05 m.6b	1
3	Gdańska 05 m.9	1
4	Gdańska 11 m.8	2
5	Gdańska 17 m.3	1
6	Gdańska 17 m.7	1
7	Gdańska 17 m.14	1
8	Gdańska 23 m.11	2
9	Konstantynowska 33 m.2	1
10	Konstantynowska 96 m.1a	1
11	Konstantynowska 96 m.2	2
12	Legionów 38 m.10a	1
13	Legionów 42 m.26	1
14	Legionów 42 m.23	1 nowy
15	Legionów 42 m.45	1
16	Legionów 44 m.13	1słupek
17	Ogrodowa 28 m.118	1
18	Legionów 45 m.4a	1
19	Legionów 46 m.34	1
20	Legionów 68 m.15/16a	1słupek
21	Legionów 72 m.20	1
22	Legionów 78 m.4	1słupek

Lp.	Adres najemcy	Ilość piecy do przebud.
23	Legionów 78 m.5	1
24	Legionów 99 m.1	1
25	Legionów 99 m.6	1
26	Maja 01 m.2a	1
27	Maja 05 m 17	1
28	Maja 15 m.19a	1
29	Maja 37 m.21	1słupek
30	Mielczarskiego 17 m.15	1
31	Mielczarskiego 17 m.7a	1
32	Ogrodowa 28 m.12	1
33	Pogonowskiego 10 m.14	1
34	Próchnika 18 m.16	1
35	Próchnika 26 m.17	1słupek
36	Próchnika 34 m.2	1
37	Próchnika 37 m.25	2
38	Próchnika 38 m.21	1
39	Próchnika 39 m.14	1
40	Próchnika 41 m.32	1
41	Żeromskiego 13 m.34	1
42	Żeromskiego 13 m.36	1
43	Żeromskiego 5 m.12	1
44	Żeromskiego 5 m.18	1
razem		47

FORMULARZ CEN JEDNOSTKOWYCH

Składając w imieniu _____

ofertę w Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie "Konstantynowska"

na wykonanie robót zduńskich

oferujemy realizację zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

lp	Rodzaj robót	Ilość szt	Cena jedn.	Wartość netto	VAT _____%	Cena brutto
1	Przebudowa pieca kaflowego	42				
2	Postawienie nowego pieca kaflowego	1				
3	Postawienie pieca typu słupek	5				
Razem wartość zamówienia						

miejscowość i data_____
podpis oferenta

Umowa Nr

W dniu r., pomiędzy **Miastem Łódź- Administracją Nieruchomościami Łódź-Polesie „Konstantynowska”** w Łodzi z siedzibą przy ul. Św. Jerzego 10/12 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.

a

.....

..... posiadającym wpis do ewidencji działalności gospodarczej nrzwanym dalej „Wykonawcą” na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego - została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót remontowych polegających na:

— **wykonaniu przebudowy pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych.**

— **wykonaniu nowego pieca kaflowego w lokalu mieszkalnym**

— **wykonanie pieców typu słupek w lokalach mieszkalnych**

2 Szczegółowy zakres robót, o których mowa w ust. 1 określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy oraz wykaz adresowy 47 szt.. pieców.

3 Roboty objęte umową zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

§ 3

1 Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień

2 Termin zakończenia robót ustala się na dzień

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia, i w związku z tym:

1 Udostępnienie wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej na placu budowy,

2 Dostarczenie pozwolenia na budowę (zgłoszenia rozpoczęcia robót właściwemu organowi),

3 Zapewnienia nadzoru inwestorskiego na budowie,

4 Przekazanie dziennika budowy.

§ 5

Do obowiązku Wykonawcy należy w szczególności:

1 Wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umownym oraz z przepisami w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2 Zapewnienie nadzoru technicznego na budowie,

3 Prowadzenie dokumentacji budowy,

4 Protokolarne przekazanie prac Zamawiającemu.

§ 6

1 Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru powierzył

2 Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie Kierownik budowyUpr. Bud.

§ 7

1 Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi każdorazowo po wykonaniu przebudowy w w poszczególnych lokalach.

2 Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia.

3 W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.

4 O wykonaniu zadania stanowi protokół odbioru przebudowy ostatniego pieca z załączonego wykazu adresowego.

§ 8

1 Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

2 Wynagrodzenie to ustala się na kwotę złotych

Słownie:zł, w tym podatek VAT na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wg zasad określonych w kosztorysie ofertowym oraz przedmiaru robót.

3 Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

4 Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w § 1 umowy, na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego, zaś wartość ich nie przekroczy łącznie 20% wartości zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową Wykonawca wykona je na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z „wolnej ręki” za dodatkowym wynagrodzeniem

uzgodnionym między stronami z zachowaniem czynników cenotwórczych zawartych w przyjętej ofercie na prace podstawowe.

§ 9

- 1 Strony ustalają, że przyjęcie oraz rozliczenie robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania przebudowy pieca.
- 2 Wykonawca wystawi faktury indywidualnie dla każdego lokalu.
- 3 Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie w całości, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego na konto wykonawcy wskazane na fakturze.
- 4 Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy. Jeśli przy odbiorze prac zostaną stwierdzone wady, wynagrodzenie będzie płatne po ich usunięciu.
- 5 Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowany pod NIP
- 6 Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowany pod NIP

§ 10

- 1 Wykonawca udziela zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru poszczególnego pieca.
- 2 W razie ujawnienia w okresie gwarancji wad wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego
- 3 W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w ust. 2 terminu usunięcia wad, Zamawiający powierzy ich usunięcie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- 4 Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi określone w Kodeksie cywilnym.

§ 11

- 1 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w zakresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2.
- 2 W razie odstąpienia od umowy z winy zamawiającego, Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2.
- 3 W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

- 1 Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2 Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

- 1 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2 W przypadku wymienionym w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3 Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1 Kodeksu cywilnego
- 2 Prawa zamówień publicznych
- 3 Prawa budowlanego

§15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

wykaz załączników do umowy:

- 1 Oferta wykonawcy
- 2 Zawiadomienie o wyborze oferty
- 3 Kosztorys ofertowy
- 4 Wykaz adresowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

