



1. Miejsowe ubytki w elewacji należy uzupełnić za pomocą materiału młodsze najpóźniej zbliżonego do materiału, w którym występowały ubytki. Uzupełnienia według technologii zaproponowanej przez wykonawcę.
2. Tynkowane części elewacji oraz elementy dekoracji sztućgarskiej należy oczyścić i zakonserwować według technologii zaproponowanej przez wykonawcę.
3. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie należy wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym. Gabaryty elementów blacharskich należy przyjmować na podstawie elementów istniejących.
4. Przewody zlokalizowane na elewacji należy w miarę możliwości używać w skłakach muru i detali sztućgarskich w miejscach styku różnych materiałów.
5. Remont więźby dachowej opsydy nie jest objęty opracowaniem, jednakże drewniane elementy konstrukcji ścian oraz dachu półokrągłej opsydy (ogrodu zimowego) należy wymienić na nowe z zachowaniem istniejących gabarytów oraz rysunku detali. Należy zwrócić szczególną uwagę na odtworzenie detali ciesielskich zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych takich jak profilowane gzymsy, rzeźbione konsole podtrzymujące dach od wewnątrz oraz pilastry przed zewnętrznej ścianą przeksilną. Po okienkach należy ocieplić płytami poliuretanowymi lub tworzyć wełną mineralną.
6. Stalokę okienną należy w całości wymienić na drewnianą w kolorze ciemnobrązowym – mahoniałowy z zachowaniem jej obecnych (historycznych) proporcji, podziałów oraz zdobień, a także sposobu otwierania
7. Istniejącą betonową opaskę budynku szerokości ok. 30cm należy w całości skuć a następnie odtworzyć (wylać) z zachowaniem spadku ok.5%
8. Przy wymianie obróbek blacharskich należy najpierw montować na powierzchni rury elementy uszczelniające z odpornej na okształcenia blachy ocynkowanej następnie mocować do nich wstęgi obróbki z blachy tytanowo-cynkowej klejem bitumicznym Enkolit firmy Enke.
9. Istniejącą nowierznię tarasu z płyty lastykowych do skucia i zastąpienia posadzką z dużych płyt gresowych, mrozoodpornych, antypoślizgowych w kolorze dopasowanym do koloru balustrady.
10. Ozdobne kraty, balustrady i latanie do konserwacji i zabezpieczenia przed wpływem czynników atmosferycznych oraz pokrycie ich nowymi powłokami malarskimi lub, w razie złego stanu technicznego wymianę w całości lub fragmentarycznie na nowe z zachowaniem obecnej formy, gabarytów i podziałów
11. Istniejące kratki i puszki instalacyjne należy oczyścić, zakonserwować i możliwie najpóźniej upodobić pod względem kolorystyki do otaczającego je materiału elewacyjnego lub wymienić na nowe z zachowaniem niniejszego zalecenia.

inżenier:	architektura	nr uprawnień:	podpis:	nr rysunku:
projektant:	arch. Jacek Janiec (LO 0021)	155/85		6
przebiegający:				
asystent:	arch. Zuzanna Hibner			skala:
	arch. Łukasz Frasunek			1:50

Opis:	Projekt remontu elewacji USC-Palacu Słubów w Łodzi ul. Pabianicka 2	luty 2003
Opisunek:	Elewacja południowa – stan projektowany	