

**Miasto Łódź, URZĄD MIASTA ŁODZI WYDZIAŁ URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY
ODDZIAŁ OCHRONY ZABYTKÓW
UL. PIOTRKOWSKA 104
90-004 ŁÓDŹ**

Znak sprawy: 2/OZ/07

ŁÓDŹ, dnia 28.03.2007r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYBÓR WYKONAWCY
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA REMONT DOMKU
OGRODNIKA W PARKU ŹRÓDLISKA W ŁODZI**

CPV 74222100-2 (usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych)

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz.177 z późn. Zm.)¹ - *wartość zamówienia poniżej 60 000 euro.*

Informacje wstępne.

1. Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia składa się z następujących rozdziałów:

Rozdział I: Informacje ogólne.

Rozdział II Informacje dotyczące sposobu sporządzania składanych ofert.

Rozdział III: Załączniki, dokumenty, wzory.

Zatwierdzono w dniu

Sporządził:

1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 116, poz. 1207, Nr 145, poz.1537 i Nr 273, poz. 2702, z 2005r. Nr 163, poz. 1362 i Nr 184, poz. 1539 oraz z 2006r. Nr 79, poz. 551

Rozdział I

INFORMACJE OGÓLNE

1 Zamawiający:

Urząd Miasta Łodzi Wydział Urbanistyki i Architektury

Oddział Ochrony Zabytków

ul. Tymienieckiego 5

90-365 Łódź

Zamawiający zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu na:

**wybór wykonawcy dokumentacji projektowej na remont Domku Ogrodnika
w Parku Źródłiska w Łodzi**

1.1 Szczegółowe informacje dotyczące sposobu sporządzania ofert zawarte są w Rozdziale II niniejszej specyfikacji.

1.2 Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w pkt. 3. Rozdziału I niniejszej specyfikacji.

1.3 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest przy udziale Komisji Przetargowej.

2 Opis procedury zamówienia.

2.1 Oferty złożone w prowadzonym postępowaniu zostaną otwarte publicznie.

2.2 Po otwarciu ofert, Zamawiający dokona ich oceny wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi w Prawie zamówień publicznych oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2.3 Nie dopuszcza się składania ofert równoważnych oraz wariantowych.

2.4 Nie przewiduje się zamówień uzupełniających.

2.5 Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej.

2.6 Zamawiający powierzy pełnienie nadzoru autorskiego na podstawie aneksu do umowy, dopiero po przyjęciu projektu do realizacji i zawarciu umowy na roboty budowlane.

3 Opis przedmiotu zamówienia.

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na remont budynku zlokalizowanego w parku Źródłiska przy Placu Zwycięstwa 3, wybudowanego w 1880r przez Karola Scheiblera, ówczesnego dzierżawcę parku, z przeznaczeniem na restaurację. Funkcję tę pełnił do II wojny światowej. Obiekt ten błędnie nazywany „Domkiem Ogrodnika” od wielu lat jest nieużytkowany. Właściwy dom ogrodnika powstał na zlecenie władz miasta

jako budynek mieszkalny dla obsługi parku. Okres powstania przyjmuje się na lata 1906 – 1914. Budynek ten został zniszczony w czasie II wojny światowej i nigdy nie odbudowany.

3.2 Dokumentacja musi zawierać:

- kwerendę archiwalną,
- projekt budowlany, sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. 04r. Nr 202, poz. 2072), – egz. szt.5
- projekt wykonawczy – egz. szt. 5
- projekt kolorystyki z planszą – szt. 1,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych , -szt.1,
- plan BIOZ , -szt.1
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski, -szt.1, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich (Dz.U. z 08.06.04r. Nr 130, poz. 1389)
- uzgodniony projekt zieleni z konieczną wycinką drzew i nowymi nasadzeniami

Dokumentacja musi być dostarczona również w wersji elektronicznej ogólnie dostępnej.

3.3 Opis budynku i zakres robót.

Budynek usytuowany jest w zabytkowym parku przy Placu Zwycięstwa 3 w Parku Źródliska w Łodzi. Projekt powinien zawierać kompleksową dokumentację remontu, przewidującą odtworzenie detali architektonicznych, mającą na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu zewnętrznego obiektu. Projekt wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przeznaczenie obiektu: jako obiekt użyteczności publicznej na cele kulturalne, dydaktyczne , konferencyjne dla potrzeb Muzeum Kinematografii i Palmiarni. Obiekt ma być przystosowany dla niepełnosprawnych. Maksymalna ilość osób w obiekcie – 60 + 10 osób załogi.

W budynku należy przewidzieć:

- piwnica – galeria wystawiennicza
- parter – pomieszczenia biurowe, zaplecze dla artystów (garderoby)
- szatnia na 60 numerków
- toalety publiczne (płatne)
- piętro – sale wykładowe, galeria, sanitariaty

4 Wykonawcy dopuszczeni do udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający wymogi art.22 ust.1 i nie wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust.1,2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. o Prawie zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177).

5 Wymagania i warunki, które muszą spełniać Wykonawcy .

O zamówienie może ubiegać się Wykonawca który:

- w okresie ostatnich pięciu lat wykonał co najmniej trzy zrealizowane projekty o podobnym charakterze i zakresie. Wartość wszystkich prac powinna wynosić łącznie minimum : 300000,- zł.(brutto). Należy wypełnić załącznik nr 3. Do każdej wymienionej pracy należy dołączyć referencje. Wykazane powyżej doświadczenie wykonawca winien udokumentować referencjami osób, na rzecz których wykonał prace projektowe
- załączy do oferty polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do wysokości co najmniej 100.000 ,- złotych
- dysponuje osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia publicznego, które posiadają niezbędne uprawnienia i przynależą do samorządu zawodowego.
- spełnia warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy.

Ocena warunków dokonywana będzie na zasadzie „spełnia/niespełnia”

Niespełnienie któregokolwiek z wyżej wymienionych warunków i wymogów, skutkuje odrzuceniem oferty.

6 Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

6.1 Wykonawca musi dołączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

- formularz oferty **załącznik nr 1**,
- pisemne oświadczenie , że spełnia następujące warunki **załącznik nr 2**,
 - jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym , zgodnie z wymaganiami ustawy,
 - posiada niezbędne uprawnienia do wykonania niniejszego zamówienia,
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie , potencjał ekonomiczny i techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi wykonania zamówienia,
 - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej

niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) należy dołączyć umowę regulującą współpracę podmiotów oraz aktualne akty rejestracji firmy dla każdego podmiotu

- pełnomocnictwo Wykonawcy do podpisania umowy , o ile nie wynika ono z przepisów prawa lub innych dokumentów załączonych do oferty ,
- oświadczenia lub aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia publicznego ,
- oświadczenia lub aktualnych zaświadczeń właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłatami oraz składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia publicznego,
- oświadczenia lub aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 oraz w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (dla każdego podmiotu),
- polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, do wysokości co najmniej 100.000,- złotych (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy dołączyć polisę dla każdego podmiotu),
- zawartość **załącznika nr 3** opisana w pkt. 5 niniejszej specyfikacji (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wykazać doświadczenie łącznie) ,
- wykaz personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia z udokumentowaniem jego kwalifikacji (załączyć odpowiednie uprawnienia i wpis do izby samorządu zawodowego) **załącznik nr4** (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wykazać osoby łącznie)

- akceptowany wzór umowy **załącznik nr 5**,

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczenie za zgodność z oryginałem odpisu lub kopii lub złożenie na formularzu niezgodnym z wymaganiami SIWZ) spowoduje odrzucenie oferty.

6.2 Dokumenty wymienione mogą być dostarczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów (np., jeśli przedstawione kserokopie będą nieczytelne lub będą wzbudzać wątpliwości, co do ich prawdziwości).

UWAGA

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- zamiast dokumentu nr 3 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7 Tryb udzielania wyjaśnień i sposób porozumiewania się stron

7.1 Wyjaśnienia dotyczące warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art.27 i 38 Prawa zamówień publicznych.

7.2 Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są w zakresie proceduralnym i merytorycznym:

Jolanta Trela - Inspektor Wydziału Urbanistyki i Architektury, Pokój 6, ul. Tymienieckiego 5 tel. (kier.042) 638-43-30, fax nr (kier. 042) 638-42-79 e-mail j.trela@uml.lodz.pl

7.3 Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą pisemną, faxem lub drogą elektroniczną z tym, że:

- oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w oryginale w formie pisemnej przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert,
- jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faxem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania,
- protest wymaga formy pisemnej, każda inna droga nie będzie pociągać skutków prawnych.

8 Termin realizacji zamówienia.

Zamówienie musi być zrealizowane w terminie :

od dnia podpisania umowy do :

-termin wymagany 30.09.2007 rok

9 Wadium

W niniejszym postępowaniu nie wymaga się wniesienia wadium.

10 Zmiany w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 10.1 W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.2 Zmiany dokonane przez Zamawiającego zostaną przekazane w formie uzupełnienia wszystkim Wykonawcom.
- 10.3 Wszystkie dokonane przez Zamawiającego zmiany są wiążące dla Wykonawców.

Rozdział II

INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZANIA SKŁADANYCH OFERT

11 Dopuszczalna liczba składanych ofert.

- 11.1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.2 Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów, pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:
 - a) Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą umowę przewidującą sposób ich współdziałania, zakres oraz sposób odpowiedzialności,
 - b) każdy z Wykonawców wchodzący w skład konsorcjum złoży dokumenty o których mowa w pkt. 6.1 - niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- c) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,
- d) Wykonawcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych Wykonawców.

12 Okres związania ofertą.

- 12.1 Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30** dni.
- 12.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.3 Przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 12.1. niniejszej specyfikacji, Zamawiający może, tylko jeden raz, zwrócić się do Wykonawców na wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą na okres nie dłuższy niż 30 dni,
- 12.4 Brak zgody Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium, ale jego oferta nie będzie rozpatrywana.

13 Postać oferty.

- 13.1 Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 13.2 Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty zamieszczonego w Rozdziale III niniejszej specyfikacji.
- 13.3 Do oferty Wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów wymaganych postanowieniami pkt. 14. niniejszej specyfikacji.
- 13.4 Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- 13.5 Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym przynajmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) muszą być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy a pozostałe zapisane strony muszą być parafowane.
- 13.6 Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami winny być kolejno ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki. Dopuszcza się możliwość odrębnej numeracji stron kopii kosztorysu ofertowego, który należy spiąć np. w skoroszycie miękkim i dołączyć do oferty oddzielnie.
- 13.7 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

14 Koszt sporządzenia oferty.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania

15 Termin i miejsce składania i otwarcia ofert.

15.1 Oferty należy składać w: **Urzędzie Miasta Łodzi , Wydział Urbanistyki i Architektury Oddział Ochrony Zabytków**

ul. Tymienieckiego 5 , kancelaria pokój nr 17 do dnia 16.05.2007 r. do godz. 10:00.

15.2 Oferty zostaną otwarte w **Oddziale Ochrony Zabytków ul. Tymienieckiego 5, pok.6 w dniu 16.05.2006r o godz. 12:00**

16 Opakowanie i oznakowanie oferty.

16.1 Wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch kopertach oznaczonych adresem Zamawiającego, podanym w pkt. 1 niniejszej specyfikacji, oraz opisanych w następujący sposób:

oferta na:

NA WYBÓR WYKONAWCY

DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA REMONT DOMKU OGRODNIA W

PARKU ŹRÓDLISKA W ŁODZI

NIE OTWIERAĆ

Przed 16.05.2007 r godz. 12:00.

Kopertę wewnętrzną należy ponadto oznaczyć danymi Wykonawcy.

16.2 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak w pkt.16.1. niniejszej specyfikacji oraz dodatkowo opisane “Zmiana” lub “Wycofanie”.

17 Opis sposobu obliczania ceny i kryteria oceny oferty

17.1 Wykonawca oblicza cenę oferty zawierającą podatek VAT, wypełniając formularz cenowy. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.

17.2 Zamawiający będzie oceniał oferty wg następujących kryteriów:

Cena oferty 100%

17.3 Punkty przyznawane za podane wyżej kryterium będą liczone wg następującego wzoru:

$$\bullet \text{ punktacja oferowanej ceny} = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 10 \times \text{waga}$$

18 Ocena oferty.

Po dokonaniu ocen, zostaną uzyskane punkty przyznane przez wszystkich członków Komisji Przetargowej. Otrzymana wartość stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

19 Otwarcie ofert.

19.1 Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **16.05.2007 r o godz. 12:00,**

19.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

19.3 Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Wykonawców , oraz oferowane przez nich ceny, termin wykonania, warunki płatności , okres gwarancji.

19.4 Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te Zamawiający przekaze (pisemnie lub faxem) niezwłocznie Wykonawcy.

19.5 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

19.6 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi, że:

- a) oferta jest sprzeczna z Prawem zamówień publicznych lub SIWZ,
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, w rozumieniu Prawa zamówień publicznych.
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- e) oferta zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art.88 lub błędy w obliczeniu ceny, a Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie poprawił błędu w obliczeniu ceny,
- f) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,

19.7 O odrzuceniu oferty Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie faktyczne i prawne swojej decyzji.

19.8 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie o zamówieniach publicznych oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

19.9 Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

19.10 Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

19.11 Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę.

20 Unieważnienie postępowania.

20.1 Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- d) postępowanie było obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

20.2 W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda przyczyny unieważnienia, zgodnie z Prawem zamówień publicznych. Zawiadomienie zostanie przesłane równocześnie do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

21 Udzielenie zamówienia.

21.1 Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

21.2 Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia. W powiadomieniu zostaną podane termin i miejsce zawarcia umowy.

21.3 Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

21.4 Ogłoszenie zawierające informacje, o których mowa w pkt. 21.3. niniejszej specyfikacji Zamawiający umieści także w swojej siedzibie w miejscu publicznie dostępnym.

21.5 Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający podpisze nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia dokonania ogłoszenia w pkt. 21.3. niniejszej specyfikacji.

21.6 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi nieprawdziwe dane lub w inny sposób uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający zawrze umowę z tym z

pozostałych Wykonawców, którego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów spośród pozostałych ofert, chyba że złożono tylko jedną ważną ofertę lub upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w pkt. 12 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

24 Środki odwoławcze.

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. Ust. 2004nr.19 poz. 177 z późn. zm.)

Środki ochrony prawnej wymienione są w Dziale VI w art. 179-198: ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ w.w. ustawy.

25 Inne.

Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji , jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert , zastrzegł że nie mogą one być udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji , o których mowa w art. 86 ust .4 Prawa zamówień publicznych. Jeżeli Wykonawca zamierza zastrzec tajemnice przedsiębiorstwa należy wypełnić pkt. 6 załącznika nr 2.

Zastrzeżone informacje należy zamieścić w osobnej kopercie z napisem “TAJEMNICE PRZEDSIĘBIORSTWA” i dołączyć do oferty.

W niniejszym postępowaniu nie jest przewidziana aukcja elektroniczna.

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o Prawie zamówień publicznych 9 (Dz. U. z 2004 r Nr 19 poz. 177).

Rozdział III

ZAŁĄCZNIKI, DOKUMENTY, WZORY

26 Załączniki

- formularz oferty, zał. nr 1
- oświadczenie, zał. nr 2
- formularz o doświadczeniu zawodowym, zał. nr 3
- formularz wykazu personelu, zał. nr 4
- warunki do umowy, zał. nr 5

.....dn.....2007r.

(pieczęć firmowa z pełną nazwą
i adresem Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wybór wykonawcy
dokumentacji projektowej na remont Domku Ogrodnika w Parku Źródłiska w Łodzi

oferujemy :

1. Wykonanie przedmiotowych prac za wartość netto PLN.
+ VAT %, tj.PLN
razem cena brutto.....PLN
(słownie PLN
.....)

2. Okres realizacji zamówienia do 30.09.2007 roku.

Oświadczamy, że :

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i uznajemy się za związanych
określonymi w niej zasadami postępowania.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w
specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oświadczamy, że będąc załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia
warunki do umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku
wyboru naszej oferty do zawarcia ich w umowie - w miejscu i terminie wyznaczonym przez
Zamawiającego.

Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych
od nr do nr.....

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 5. |
| 2. | 6. |
| 3. | 7. |
| 4. | 8. |

(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy)

..... dn.2007r.

.....

.....
(pieczęć firmowa z pełną nazwą
i adresem Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór dokumentacji projektowej na
remont Domku Ogrodnika w Parku Źródłiska w Łodzi

oświadczamy , że:

Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami
ustawowymi.

Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w specyfikacji istotnych
warunków zamówienia prac i czynności.

Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenia, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także
pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art.22 ust.1 z dnia 29 stycznia
2004 roku Prawa zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz.177)

Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty, podpisania umowy
oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Nie wyrażamy zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji
zawartych w
ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia
1993r.

O zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. Ust. 47 poz. 211 z późniejszymi zmianami) –
prosimy o wymienienie zastrzeżonych informacji

-.....

-.....

-.....

..... dn.2007r.

.....
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....
(pieczęć firmowa z pełną nazwą
i adresem Wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie dokumentacji projektowej
na remont Domku Ogrodnika w Parku Źródliśka w Łodzi
oświadczam, że moja firma w ciągu ostatnich 5 lat wykonała następujące zrealizowane
projekty

RODZAJ ZAMÓWIENIA ADRES	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA	OKRES REALIZACJI	ZAMAWIAJĄCY	OPIS
1	2	3	4	5

UWAGA: - załączyć referencje

....., dn.2007r.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

SPRAWA NR 2/OZ/07

.....
(pieczęć firmowa z pełną nazwą
i adresem Wykonawcy)

WYKAZ PERSONELU

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie dokumentacji projektowej na remont Domku Ogrodnika w Parku Źródłiska w Łodzi oświadczam, że w realizacji zamówienia zatrudnieni będą:

L. p.	Nazwisko i imię	Aktualne stanowisko	Staż pracy, uprawnienia, wykształcenie

UWAGA:

Załączyć kopie wymaganych uprawnień oraz wpis do Izby Architektów

....., dn.2007r.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy)

Umowa wzór.....

W dniu roku pomiędzy Miastem Łódź, w imieniu którego działa Prezydent Miasta Łodzi, zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez :

Pana Michała Domińczaka – Wicedyrektora Wydziału Urbanistyki
i Architektury UMŁ

a
reprezentowanym przez:
zwanym dalej Wykonawcą, płatnikiem VAT, została zawarta umowa z uwzględnieniem ustawy z dn. 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19, poz. 177).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu Domku Ogrodnika w Parku Źródłiska w Łodzi

Zadanie obejmuje wykonanie

- kwerendy archiwalnej,
- projektu budowlanego (z rysunkami wykonawczymi odtwarzanych elementów i detali), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. 04r. Nr 202, poz. 2072), STWiOR, BIOZ – egz. szt.5 (również w wersji elektronicznej ogólnie dostępnej).

- projekt wykonawczy – egz. szt. 5
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych , -szt.1,
- plan BIOZ , -szt.1
- uzgodniony projekt zieleni z konieczną wycinką drzew i nowymi nasadzeniami
- projektu kolorystyki z planszą – szt. 1,
- przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, -szt.1, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich (Dz.U. z 08.06.04r. Nr 130, poz. 1389)

(również w wersji elektronicznej ogólnie dostępnej).

2. Dokumentacja będzie uwzględniała w rozwiązaniach technologicznych wymaganą wysoką jakość renowacji i jej trwałość.

3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą wydania dzieła prace projektowe , o których mowa w ust.1, są twórczymi pracami autorskimi. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność tych prac oraz całość praw autorskich majątkowych z nimi związanych na wszelkich polach eksploatacji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania koniecznych uzgodnień z właściwymi podmiotami.

5. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba zamawiającego.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto zł,- + VAT 22%
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne po przekazaniu dokumentacji zgodnie z §1 pkt 1.
4. wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z koniecznością uzgodnień, opiniowania dokumentacji przez właściwe organy lub instytucje.
5. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będą faktury wystawione przez Wykonawcę po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji za każdy etap prac – po uprzednim stwierdzeniu protokołem odbioru wykonania dzieła bez zastrzeżeń.
6. W przypadku stwierdzenia wad dzieła w terminie 10-ciu dni od dnia przekazania dokumentacji, zapłata zostanie wstrzymana do czasu ich usunięcia tych wad.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 15 dni od daty przedłożenia faktury.
8. Forma zapłaty- przelew . Faktury będą wystawione na Urząd Miasta Łodzi Wydział Urbanistyki i Architektury, 90-004 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP 725-002-89-02

§4

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji wg zakresu podanego w §1.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się :
 - a). usunąć wady w dokumentacji będącej przedmiotem umowy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego,
 - b).zapłacić Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku powstania szkody na skutek nienależytego wykonania umowy, przewyższającej kary umowne, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§5

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie projektu.

§6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności umowy.

§8

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca