

Druk Nr 97/2007
Projekt
z dnia 10 maja 2007 r.

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Mahatmy Gandhiego 14.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, na rzecz Skarbu Państwa – Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Mahatmy Gandhiego 14, oznaczonej jako działki nr 102/6, 102/11, 102/12, 102/13, 102/15, 102/16, 102/17, 102/18, 102/19, 102/20, w obrębie B - 45, o łącznej powierzchni 6904 m² dla której została urządzona księga wieczysta nr LD1M/00117396/9 oraz działek nr 102/14 i 102/21 w obrębie B- 45 o powierzchni 492 m² i 3011 m² – brak księgi wieczystej.

§ 2. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dla potrzeb Zespołu Szkół Plastycznych w Łodzi na realizację celów oświatowo - wychowawczych określonych w statucie placówki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Maciej GRUBSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Łodzi przy ul. Mahatmy Gandhiego 14, oznaczona jako działki nr 102/6, 102/11, 102/12, 102/13, 102/15, 102/16, 102/17, 102/18, 102/19, 102/20, w obrębie B - 45, o łącznej powierzchni 6904 m² dla której została urządzona księga wieczysta nr LD1M/00117396/9 w chwili obecnej nie stanowi własności Miasta Łódź jednakże trwa procedura komunalizacyjna zmierzająca do nabycia jej z mocy prawa, natomiast w stosunku do działek nr 102/14 i 102/21 w obrębie B- 45 o powierzchni 492 m² i 3011 m² trwa zaawansowana procedura regulacji stanu prawnego.

Aby publiczna placówka – Zespół Szkół Plastycznych w Łodzi – mogła uzyskać dofinansowanie z funduszy unijnych niezbędne jest posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością na okres 15 lat.

Miasto Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały celem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na wydierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat przedmiotowej nieruchomości Skarbowi Państwa z przeznaczeniem na działalność statutową Zespołu Szkół Plastycznych w Łodzi