

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy
ulicy Dąbrowskiego 216/234.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720, 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124; z 2004 r. Nr 6, poz. 39. Nr 19, poz. 177), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Dąbrowskiego 216/234, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 211/47, 214/10, 214/12, 214/14, o łącznej powierzchni 32.681 m², w obrębie G-07, dla których prowadzone są księgi wieczyste Nr KW 13497, Nr KW 12005, Nr KW 12007, Nr KW 11134, Nr KW 8144, Nr KW 12006, Nr KW 12008, Nr KW 40445.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Sylwester PAWŁOWSKI

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Dąbrowskiego 216/234, stanowi własność Miasta i składa się z działek o nr ewidencyjnym nr 211/47, 214/10, 214/12, 214/14 w obrębie G-07, o powierzchni łącznej 32.681 m².

Na działce ewidencyjnej nr 211/47 znajdują się 72 ogrody działkowe.

Wartość nakładów poczynionych przez użytkowników ogrodów została oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego łącznie na kwotę 464.521 zł.

Zarząd Pracowniczych Ogrodów Działkowych „Bistona” zaakceptował tę kwotę i wystąpił z propozycją zawarcia ugody pomiędzy Miastem Łódź a Pracowniczymi Ogrodami Działkowymi „Bistona” w sprawie zwrotu nakładów.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do postanowień uchwały Rady Miejskiej uchwały Nr XC/875/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 1998 r., w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLIX/1062/2000 z dnia 22 listopada 2000 r., Nr X/120/03 z dnia 9 kwietnia 2003 r., Nr XIX/237/03 z dnia 24 września 2003 r. zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla „Chojny Dąbrowa” w przewidywanym terminie 21 dni nie wyraziła opinii w sprawie zbycia nieruchomości. Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.