

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia**

w sprawie przekazania przez gminę Łódź prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Srebrzyńskiej 40 na rzecz Zboru Kościoła Chrześcijan Baptystów w Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 1995r. o stosunku Państwa do Kościoła Chrześcijan Baptystów w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1995r. Nr 97, poz. 480, z 1997r. Nr 28, poz. 153, Nr 90, poz. 557, z 1998r. Nr 59, poz. 375, Nr 106, poz. 668) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XC/875/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLIX/1062/2000 z dnia 22 listopada 2000 r., Nr X/120/03 z dnia 9 kwietnia 2003 r. i Nr XIX/237/03 z dnia 24 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 138, poz. 1374, Nr 300, poz. 2592) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje :

- § 1. Postanawia się przekazać Zborowi Kościoła Chrześcijan Baptystów w Łodzi prawo własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Srebrzyńskiej 40, oznaczonej jako działki nr nr 5/30, 5/36 i 5/37 o łącznej powierzchni 4363 m² w zamian za zrzeczenie się przez Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów w Łodzi roszczeń do nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 90 (działka nr 45/6) i ul. Curie Skłodowskiej 15/17 (działka nr 45/7) o łącznej powierzchni 4243 m² .
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi .
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przekazania przez gminę Łódź prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Srebrzyńskiej 40 na rzecz Zboru Kościoła Chrześcijan Baptystów w Łodzi.

Postępowanie w sprawie nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. ul. Pogonowskiego 90 i Curie – Skłodowskiej 15/17 toczy się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 30 czerwca 1995r. o stosunku Państwa do Kościoła Chrześcijan Baptystów w Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z przepisami powołanej ustawy, organem prowadzącym postępowanie jest Wojewoda, który działa na wniosek Kościoła i jego osób prawnych, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części przejętych przez Państwo, bez względu na podstawę prawną i tryb upaństwowienia, które były we władaniu zborów, organizacji i gmin baptystycznych działających na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przed dniem 1 września 1939r.

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 90 oraz ul. Curie Skłodowskiej 15/17, uregulowane pierwotnie w księdze wieczystej Rep. hip. 4338 hip.813^N, stanowiły przed dniem 1 września 1939r. własność Towarzystwa Dobroczynności Domu Diakonów „Tabea”, które było organizacją gminy baptystycznej działającej w Łodzi przed wybuchem II wojny światowej. Nieruchomości te przeszły na własność Skarbu Państwa, na mocy orzeczenia o wywłaszczeniu z dnia 3 sierpnia 1950r., a odszkodowanie z tego tytułu nie zostało podjęte.

W odniesieniu do wymienionych nieruchomości zostały zatem spełnione przesłanki wynikające z art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 1995r. o stosunku Państwa do Kościoła Chrześcijan Baptystów w Rzeczypospolitej Polskiej. Mając to na uwadze, Prezydent Miasta Łodzi uznał roszczenia Zboru Kościoła Chrześcijan Baptystów w Łodzi do nieruchomości przy ul. Pogonowskiego 90 i ul. Curie Skłodowskiej 15/17. Obecnie nieruchomości te stanowią własność Gminy Łódź i użytkowane są przez Zakład Opieki Zdrowotnej Łódź Polesie. Znajdują się tam przychodnie podstawowej opieki zdrowotnej oraz specjalistyczne o dużym znaczeniu dla okolicznych mieszkańców. Nie jest zatem możliwe wydanie nieruchomości w naturze.

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Chrześcijan Baptystów w Rzeczypospolitej Polskiej, Prezydent Miasta Łodzi przedłożył w toczącym się przed Wojewodą postępowaniu propozycję nieruchomości zamiennej, położonej w Łodzi przy ul. Srebrzyńskiej 40. Nieruchomość ta składa się z trzech działek nr nr : 5/30, 5/36 oraz 5/37 o łącznej powierzchni 4363 m² i jest zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 2 904 m². Jej wartość została określona na około 2 mln złotych. Wartość nieruchomości położonej przy ul. Pogonowskiego 90 o powierzchni 2509 m² została określona na 600.000 zł zaś nieruchomości przy ul. Curie Skłodowskiej 15/17 o powierzchni 1734 m² na 1.555.000 zł.

Podjęcie tej uchwały jest celowe, ponieważ roszczenia Zboru Kościoła Chrześcijan Baptystów w Łodzi do nieruchomości przy ul. Pogonowskiego 90 i ul. Curie Skłodowskiej 15/17 są zasadne, a przeniesienie własności tych nieruchomości w naturze nie jest możliwe.