

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „BALUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Biegańskiego 19 w.1.500zł s.w.17,10zł w.1.500zł s.w. 4,90zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	IV	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	113,37	6	II piętro w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne gazowe	Miasto Łódź (obręb B-26, działka 567, KW 3075)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,45m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Baluty Nowe”, ul. Sędziowska 16.
2.	Limanowskiego 42 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,38	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	nie uregu- lowany stan prawny (obręb B-46, działka 233/2, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgoconych ścian w narożniku, - wymiana pękniętej szyby w oknie, - wymiana pękniętej umywalki. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o pow. 19,75m ² i 14,63m ² , które nie są ze sobą połączone. W związku z tym, mniejsze pomieszczenie będzie traktowane jako zaplecze dla pozostałej części lokalu i czynsz za tą powierzchnię będzie liczony w wysokości ¼ wylicytowanej stawki Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Baluty Nowe”, ul. Sędziowska 16.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Limanowskiego 135	III		23,72	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb B-29, działka 270, KW 45955)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Do sprawdzenia instalacja elektryczna i wentylacja. Ponadto do wymiany zlew oraz do zdemontowania wodomierz. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”, ul. Sędziowska 16.
	w.1.500zł s.w. 5,26zł		handel						
	w.1.500zł s.w. 5,26zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł s.w. 3,73zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „BALUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Limanowskiego 8 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,57	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb B-47, działki 180/1, 180/2, 180/3, KW 97015, 97016, 97017)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków przed malowaniem (dotyczy odkrytych części ścian i sufitu), - malowanie ścian i sufitu. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za wykonany w lokalu sufit podwieszany – kwota do negocjacji. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 10 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ .
2.	Organizacji „WiN” 35 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	126,22	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- nowa (obręb B-48, działka 56/2, KW 51897)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana lub likwidacja parkietu w sali sprzedaży, - wymiana urządzeń sanitarnych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,94m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Baluty Stare I”, ul. Woj. Polskiego 49.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Zawiszy Czarnego 22 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,95	1	parter, front (wejście ze szczytu budynku)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 303/2, KW 117741)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawiony w lokalu osprzęt sanitarny – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,74m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul. Woj. Polskiego 49.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Wojska Polskiego 55/61 w.1.500zł s.w.23,61zł w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	40,83 w tym część wspólna 10,09	2	parter, prawa oficyna (pok. 25 i 26)	inst. elektryczna (wspólna), c.o., inst. telefoniczna	Skarb Państwa (obręb B-48, działka 105/8, KW brak danych)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany wykładzina podłogowa w pok. nr 26. Wysokość lokalu – 3,02m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Aleksandrowska 176 w.1.500zł s.w. 4,90zł w.1.500zł s.w. 4,27zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	136,60	7	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb B-38, działka 93, KW 101492)	Lokal do remontu w zakresie: - zbitcie starych i wykonanie nowych tynków, - likwidacja zacieków i zagrzybienia, - zerwanie płyt styropianowych z sufitów, - przetarcie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - szklenie drzwi wejściowych szybą zespoloną, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana osprzętu w.c. Dotychczasowy najemca wnosi o zwrot kosztów poniesionych na wykonanie szamba – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul. Warecka 3.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Wrześnieńska 58 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	67,73	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa	Miasto Łódź (obręb B-45, działka 269/1, KW 24330)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian w jednym pomieszczeniu, - wymiana popękanej i odspojonej posadzki cementowej w jednym pomieszczeniu, - uzupełnienie przyłącza gazu, - wymiana osprzętu sanitarnego. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu dodatkowe gniazda (3 szt.), kraty w oknach oraz zewnętrzne żaluzje w oknie i drzwiach wejściowych od strony ulicy Wrześnieńskiej – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu od 3,00m do 3,40m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Żubardź”, ul. Tybury 7.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Zjednoczenia 1 w.1.500zł s.w. 4,90zł w.1.500zł s.w. 4,27zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	25,61	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), woda ze źródła ulicznego	Miasto Łódź (obręb G-40, działka 87, KW 33501)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do pomalowania ściany i sufit. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Broniewskiego 62 w.1.500zł s.w. 4,90zł w.1.500zł s.w. 4,27zł w.1.500zł s.w. 4,27zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	103,78	6	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, inst. gazowa, c.o.	Miasto Łódź (obręb G-17, działka 126, KW 114787)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
2.	Lenartowicza 18 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,53	1	garaż nr 6 w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb G-15, działka 50/5, KW 86801)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^A.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Bohdanowicza 2 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,27zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe gastronomia usługi podstawowe	112,39	6	parter w pawilonie	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź (obręb G-10, działka 101/5, KW 156290)	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków na ścianach i suficie, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana pękniętych szyb w oknach wystawowych, - konserwacja i malowanie okien od strony zaplecza, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu – 3,67m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Lokatorska 10 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	67,23	4	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb G-12, działka 470, KW 117820)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie, naprawa i częściowa wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
3.	Przybyszewskiego 65 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	55,44	2	parter, front (wejście od strony ulicy Lubelskiej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa (obręb G-04, działka 139, KW 99869)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Rzgowska 41 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,74	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., inst. gazowa	Miasto Łódź (obręb G-12, działka 266, KW 92169)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany osprzęt elektryczny i sanitarny. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Legionów 57 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	55,66	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	Miasto Łódź (obręb P-09, działka 77, KW 63079)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Lokal posiada wspólne wejście z innym lokalem użytkowym. Klucz w AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”, ul. Św. Jerzego 10/12.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> wadium stawka wywoł./m ² (netto)	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność (branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Ossowskiego 4 w.1.500zł s.w. 5,07zł w.1.500zł s.w. 4,63zł w.1.500zł s.w. 2,98zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	92,50	6	piwnica w bloku mieszkalnym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan. (podejście zakorkowane), c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-07, działka 222/14, KW 61508)	Natynkowa instalacja elektryczna w lokalu została w całości wykonana przez dotychczasowego najemcę, który w dniu zdania lokalu ją zdemontował wraz z osprzętem. Zdemontowany został również osprzęt sanitarny stanowiący własność dotychczasowego najemcy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny”, ul. Wapienna 15.
2.	Złotno 44 w.1.500zł s.w. 4,90zł w.1.500zł s.w. 4,27zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	29,15	1	parter, front	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb P-05, działka 505, KW 14315)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny”, ul. Wapienna 15.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Złotno 46 w.1.500zł s.w. 4,90zł w.1.500zł s.w. 4,27zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	14,02	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb P-05, działka 504, KW 35205)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i częściowa wymiana odparzonych tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana okna wewnętrznego. Wysokość lokalu – 2,83mm. Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny”, ul. Wapienna 15.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gdańska 98 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	30,15	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-20, działka 138/1, KW 762)	Graz do remontu w zakresie: - likwidacja zacieku na suficie, - regulacja i dopasowanie wrót garażowych. Wjazd do garażu jest możliwy tylko przez prześwit bramowy budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 98 (wspólnoty mieszkaniowej będącej w obcym zarządzie). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
2.	Skłodowskiej-Curie 34 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	22,23	1	garaż w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna	Skarb Państwa (obręb P-20, działka 58, KW 36824)	Garaż do remontu w zakresie: - punktowe naprawy pokrycia dachowego z papy, - białkowanie ścian, - malowanie wrót garażowych, - sprawdzenie lub ewentualna wymiana instalacji elektrycznej. Wysokość garażu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	1-go Maja 28 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,97	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-09, działka 333/1, KW 47169)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - wymiana drzwi wejściowych i okna. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.
2.	Zielona 77 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	171,74	7	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-09, działka 132/15, KW 48133)	Lokal w dobrym stanie technicznym – stolarka okienna zakwalifikowana do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Zielona 77 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	78,15	7	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-09, działka 132/15, KW 48133)	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż paneli ściennych i sufitu podwieszanego, - demontaż antresoli zamontowanych w 3 pomieszczeniach, - naprawa tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana płytek PCV w jednym pomieszczeniu, - wymiana okien wystawowych, - malowanie drzwi wewnętrznych, - uzupełnienie brakującej klamki w drzwiach. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	6-go Sierpnia 27 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,40	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 198, KW 96468)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie okien i drzwi, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Narutowicza 18 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	51,68	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 527/1, KW 89539)	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak źródła ogrzewania i wentylacji. Lokal usytuowany jest poniżej poziomu podwórza. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
2.	Piotrkowska 86 w.1.500zł s.w.23,61zł w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	104,29	2	II piętro, lewa oficyna (wejście z klatki schodowej poprzecznej oficyny)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Skarb Państwa (obręb S-06, działka 132/4, KW 92565)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Nowy najemca będzie zobowiązany do zamontowania w lokalu wodomierza we własnym zakresie i na własny koszt. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na wniosek złożony przez osobę prywatną, toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piotrkowska 85 w.1.500zł s.w.23,61zł w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	99,83	4	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 98, KW 1242)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i wymiana tynków w pomieszczeniu w.c., - naprawa pozostałych tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - boazeria z desek w dwóch pomieszczeniach i korytarzu do zerwania lub ewentualnego wykorzystania, - naprawa i malowanie drzwi wejściowych, - wymiana okien, - szafa ścienna w korytarzu do demontażu lub ewentualnego wykorzystania, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - sprawdzenie bojlera elektrycznego, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak ogrzewania i wentylacji (brak wolnych przewodów kominowych). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> wadium stawka wywoł./m ² (netto)	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność (branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kilińskiego 92 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł w.1.500zł s.w. 4,16zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne magazyn	30,90	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 306, KW 88623)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia wentylacja. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.
2.	Piotrkowska 102 w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	4,50	1	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 233/3, KW 102043)	Lokal do remontu w zakresie:: - przetarcie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi wejściowych, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wysokość lokalu – 4,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piotrkowska 118 w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,36	2	parter i I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 255, KW 90930)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie okien na parterze i I piętrze, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kilińskiego 13 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	50,93	2	parter w budynku frontowym (wejście z bramy, okno na podwórze)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 53/4, KW 59730)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynków w większym pomieszczeniu, - wymiana podłóg w mniejszym pomieszczeniu, w.c. oraz przedpokoju, - naprawa i malowanie drzwi, - malowanie okien, - przebudowa jednego pieca kaflowego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
2.	Pomorska 58 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,56	1	garaż w lewej oficynie (ostatni w ciągu garaży)	inst. elektryczna (brak licznika)	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-02, działki 6/13, 6/19 KW 112923)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Wigury 28 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	35,94	1	III piętro (poddasze) w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., c.o., domofon, inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-07, działka 129/7, KW 56068)	Lokal w dobrym stanie technicznym – odnowienia wymaga malowanie ścian i sufitu. W lokalu zrobiona jest antresola oraz schody drewniane prowadzące do lokalu poniżej – schody do likwidacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
2.	Wólczańska 124 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	176,26	4	parter i I piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-07, działka 7/2, KW 125279)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie tynków ścian, - malowanie ścian, - naprawa i malowanie okien, - sprawdzenie wentylacji. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. Lokal można oglądać po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z dotychczasowym najemcą – 667-999-701. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność (branża)	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Gdańska 22 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	86,39	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 58, KW 92018)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,85m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
2.	Legionów 15 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	40,59	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 15/5, Rep. hip. 6535)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do dopasowania jedno okno. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
3.	Piotrkowska 17 w.1.500zł s.w.31,21zł w.1.500zł s.w. 7,51zł w.1.500zł s.w. 6,76zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,70 w tym część wspólna 7,60	1	II piętro w budynku frontowym (pok. 209 - wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna (do rozdziału), wod.-kan we wspólnym w.c., c.o., domofon	Miasto Łódź (obręb S-01, działki 302/1, 302/2, KW 56965, 87514)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do rozdziału instalacja elektryczna. Otwór drzwiowy prowadzący do pokoju 208, zabezpieczony płytą kartonowo-gipsową. Drzwi do pokoju 210 zamknięte na stałe. Wysokość lokal (do podwieszanego sufitu) – 2,66m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Piotrkowska 17 w.1.500zł s.w.31,21zł w.1.500zł s.w. 7,51zł w.1.500zł s.w. 6,76zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,31 w tym część wspólna 8,41	1	II piętro w budynku frontowym (pok. 210 - wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna (do rozdziału), wod.-kan we wspólnym w.c., c.o., domofon	Miasto Łódź (obręb S-01, działki 302/1, 302/2, KW 56965, 87514)	Lokal do remontu w zakresie: - cyklinowanie parkietu, - rozdział instalacji elektrycznej. Drzwi do pokoju 209 zamknięte na stałe. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Pomorska 5 w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,00	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 130, KW 60158)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi z desek, - wymiana drewnianych drzwi wewnętrznych obitych blachą, - wymiana okna wraz z parapetem drewnianym, - wymiana zlewozmywaka i kranu czerpalnego, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - do zamontowania piec grzewczy węglowy lub elektryczny po przystosowaniu instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Próchnika 1 w.1.500zł s.w.31,21zł w.1.500zł s.w. 7,51zł w.1.500zł s.w. 6,76zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,29	1	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 148/3, KW 58670)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie wykładziny dywanowej i położenie nowej wykładziny z PCV, - dopasowanie i malowanie okna balkonowego, - zamontowania grzałki elektrycznej w piecu kaflowym. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,79m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
7.	Próchnika 1 w.1.500zł s.w.31,21zł w.1.500zł s.w. 7,51zł w.1.500zł s.w. 6,76zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,89	2	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 148/3, KW 58670)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian w drugim pomieszczeniu, - wymiana wykładziny podłogowej w drugim pomieszczeniu, - dopasowanie drzwi wejściowych od strony lokalu, - dopasowanie i malowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana 2 klamek w drzwiach, - wymiana pękniętych szyb w oknach, - szpachlowanie i malowanie parapetów wewnętrznych, - przebudowa instalacji zasilającej grzałki w piecach kaflowych wraz z wymianą tablicy obwodowej w szafie metalowej na klatce schodowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,68m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	Próchnika 5 w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	74,11	4	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 146/3, KW 95402, 6600)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana tynków ścian (na pow. ok. 30%), - pozostałe tynki ścian do przetarcia przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie schodów na antresolę oraz balustrady, - zdjęcie zniszczonego parkietu z podłóg w dwóch pomieszczeniach wraz z wykonaniem wylewki betonowej, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej oraz ułożeniem wykładziny podłogowej, - wymiana drzwi wejściowych od strony podwórza i klatki schodowej, - dopasowanie, naprawa i malowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana okien wraz z parapetami wewnętrznymi, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
9.	Próchnika 19 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,50	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 51/1, KW 35624)	Lokal do remontu w zakresie: - czyszczenie paneli ściennych, - naprawa listew ściennych, - malowanie sufitów, - naprawa i lakierowanie podłogi z desek, - malowanie drzwi do w.c., - dopasowanie i odnowienie okien wraz z malowaniem parapetów wewnętrznych. W lokalu brak wentylacji (brak wolnych kanałów do podłączenia wentylacji i pieca). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,68m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
10.	Próchnika 7 w.1.500zł s.w.23,61zł w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,45	2	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), w.c. wspólne w podwórzu, c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 145/1, KW 57267, 87646)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie listew przyściennych, - wymiana drzwi wejściowych, - dopasowanie i malowanie drzwi wewnętrznych, - malowanie ościeży, - wymiana okien wraz z montażem parapetów zewnętrznych, - malowanie parapetu wewnętrznego, - czyszczenie i malowanie kraty w drzwiach wejściowych od strony klatki schodowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem odrębnego zasilania i montażem szafki licznikowej, - wymiana osprzętu elektrycznego, - malowanie grzejnika c.o. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
11.	Rewolucji 1905r Nr 10 w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	77,15	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-01, działki 158/1, 158/2, KW 84034, 84036)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian, - tynki sufitu i stropu do zakrycia płytą kartonowo-gipsową, - zbitcie glazury ze ścian, - malowanie ścian i sufitów, - zerwanie podłogi z desek w jednym pomieszczeniu, - naprawa posadzek betonowych w całym lokalu, - wymiana okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego. Nad częścią pomieszczeń wykonana jest antresola – do rozebrania. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 4,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
12.	Rewolucji 1905r. Nr 10 w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostale produkcja magazyn usługi podstawowe	43,61	2	suterena, lewa oficyna (kotłownia)	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb S-01, działki 158/1, 158/2, KW 84034, 84036)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i odgrzybienia ścian i stropu, - wymiana tynków w całym pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana posadzki cementowej, - wymiana drzwi, okna oraz klapy metalowej zabezpieczającej zejście do piwnicy, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu od 1,72m do 2,92m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
13.	Rewolucji 1905r. Nr 10 w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostale produkcja magazyn usługi podstawowe	171,90 w tym garaż 44,30	6	parter, prawa i poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-01, działki 158/1, 158/2, KW 84034, 84036)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian, - częściowa wymiana i naprawa tynków ścian, - miejscowe naprawy i przetarcie tynków na sufitach, - malowanie ścian i sufitów, - usunięcie starej i wykonanie nowej lamperii w pomieszczeniu w.c., - demontaż boazerii w jednym pomieszczeniu, - wymiana wykładziny podłogowej i płytek PCV, - w jednym pomieszczeniu do wymiany drzwi drewniane obite blachą, - pozostałe drzwi do pasowania, naprawy i malowania, - pasowanie, naprawa i malowanie okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - demontaż zdewastowanej instalacji c.o., - wymiana zdewastowanej instalacji wod.-kan wraz z montażem brakującego osprzętu, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu od 2,30m do 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Jaracza 84 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	56,03	1	garaż w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, kanal samochodowy	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 216/4, KW 92697)	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - naprawa i malowanie okna metalowego. Wysokość garażu ok. 2,90m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.
2.	Narutowicza 79^D w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,40	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 339/4, KW 151)	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie ubytków tynków, - białkowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piramowicza 2 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	52,58	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 483/1, KW 3332)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków oraz malowanie ścian i sufitu w jednym pomieszczeniu, - wyrównanie wylewki betonowej i wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie okien wraz z kratami, - naprawa drzwi wejściowych, - naprawa i malowanie kraty stalowej zamontowanej na drzwiach wejściowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Składowa 40 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,40	1	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna (brak licznika i zasilania)	Miasto Łódź (obręb S-02, działki 302/1, 302/2, KW brak danych)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – wrota garażowe do naprawy lub wymiany. Garaż usytuowany jest na terenie nieruchomości, gdzie budynek mieszkalny przeznaczony jest do rozbiórki. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Piłsudskiego 119 w.1.500zł s.w. 4,90zł w.1.500zł s.w. 4,27zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	99,47	4	parter, wejście ze szczytu budynku	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb W-26, działka 63/1, KW 95915)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie tapety ze ścian w pomieszczeniu w.c., - wymiana tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa podłogi z desek, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - sprawdzenie wentylacji. Do ogólnej powierzchni lokalu wliczone jest pomieszczenie o pow. 12,78m ² , które usytuowane jest w oddzielnym budynku. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 11.06.2007r.

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al. Piłsudskiego 150/152.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Neonowa 1 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe usługi podstawowe	17,40	1	parter w pawilonie	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wodomierz, c.o.	Skarb Państwa (obręb W-22, działka 17/42, Rep. hip. 5193)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie tapety ze ścian, - punktowe naprawy tynków ścian i sufitu przed malowaniem, - likwidacja drzwi do sąsiedniego lokalu użytkowego, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie okna i drzwi, - wymiana osprzętu elektrycznego. Nowy najemca będzie zobowiązany do wykonania nowego przyłącza energetycznego i wyprowadzenia instalacji elektrycznej na zewnątrz budynku zgodnie z obowiązującymi normami. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za zlew żeliwny, elektryczny podgrzewacz wody, drzwi wejściowe z kratą oraz okno z kratą i żaluzją poziomą – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w siedzibie WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
2.	Taborowa 91 w.1.500zł s.w. 4,90zł w.1.500zł s.w. 4,27zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	IV	*usługi pozostale nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	42,64	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, w.c. suche w podwórzu	Skarb Państwa (obręb W-41, działka 556, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana okien i drzwi. W lokalu brak źródła ogrzewania i wentylacji. Instalacja wod.-kan. zaślepiona. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w siedzibie WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.

***usługi pozostale** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**LOKL ZGŁOSZONY PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W ŁODZI
UL. ZACHODNIA 55^A**

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Chrobrego 16 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	159,74	7 + sanitariat	budynek żłobka Nr 2 (parter z oddzielnym wejściem)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Umowa najmu z Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi, zostanie zawarta na rok z możliwością przedłużania w cyklach rocznych. Nowy najemca będzie zobowiązany do uzyskania opinii SANEPID-u o braku przeciwwskazań na prowadzenie działalności przy czynnym żłobku. Prowadzona w lokalu działalność nie może kolidować z działalnością żłobka. Zgodnie z sugestią Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi, w lokalu nie może być prowadzona działalność w zakresie handlu, produkcji, gastronomii, składowo-magazynowa oraz sportowo-rekreacyjna. Klucz do lokalu w siedzibie żłobka Nr 2.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**LOKALE ZGŁOSZONE PRZEZ ZARZĄDCĘ NIERUCHOMOŚCI
UL. PIOTRKOWSKA 99.**

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> wadium stawka wywoł./m ² (netto)	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność (branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Piotrkowska 99 wadium – 1.500zł stawka wywoławcza – 10,50zł/m ² (dotyczy obu rodzajów działalności)	I	biuro *usługi nieuciążliwe	250,00	według szkicu (do wglądu w pok. 046)	III piętro w budynku frontowym oraz prawej oficynie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. telefoniczna i komputerowa	współ-własność (75% prywatny, 25% Miasto Łódź)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wylicytowana stawka czynszu nie obejmuje opłat za centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, wywóz śmieci oraz całodobową ochronę obiektu. Opłaty z tego tytułu rozliczane są proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz ilości osób (rozliczanie wody). Opłata za energię elektryczną wnoszona jest przez najemcę do Zakładu Energetycznego według wskazań licznika elektrycznego. Dla najemców lokali na III i IV piętrze wyznaczone są na terenie nieruchomości 4 miejsca parkingowe. W sprawie oglądania lokalu oraz ustalenia szczegółowych zasad najmu lokalu należy kontaktować się z Panem Andrzejem Rybackim – tel. – 607-464-714.
2.	Piotrkowska 99 wadium – 1.500zł stawka wywoławcza – 5,50zł/m ² (dotyczy obu rodzajów działalności)	I	biuro *usługi nieuciążliwe	533,00	według szkicu (do wglądu w pok. 046)	IV piętro w budynku frontowym oraz lewej i prawej oficynie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. telefoniczna i komputerowa	współ-własność (75% prywatny, 25% Miasto Łódź)	W lokalu wymagany jest remont jednego pokoju oraz uzupełnienie glazury w sanitariatach. Wylicytowana stawka czynszu nie obejmuje opłat za centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, wywóz śmieci oraz całodobową ochronę obiektu. Opłaty z tego tytułu rozliczane są proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz ilości osób (rozliczanie wody). Opłata za energię elektryczną wnoszona jest przez najemcę do Zakładu Energetycznego według wskazań licznika elektrycznego. Dla najemców lokali na III i IV piętrze wyznaczone są na terenie nieruchomości 4 miejsca parkingowe. W sprawie oglądania lokalu oraz ustalenia szczegółowych zasad najmu lokalu należy kontaktować się z Panem Andrzejem Rybackim – tel. – 607-464-714.

WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA)
W DNIU 11.06.2007r.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Broniewskiego 62 (strona 11, pozycja 1, wykaz AN Łódź-Górna „WSCHÓD”)								
2.	Bohdanowicza 2 (strona 12, pozycja 1, wykaz AN Łódź-Górna „ZACHÓD”)								