

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiający: Miasto Łódź; Organizator przetargu: Delegatura Łódź – Polesie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Krzemieniecka 2B, kod pocztowy 94 – 030, tel.: (0-42) 638 – 52 – 82, fax: (0-42) 638 – 52 – 83.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Pzp) z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 t.j. z późniejszymi zmianami). Tryb udzielenia zamówienia - przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 60 000 euro.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na budowie infrastruktury komunalnej dla targowiska zlokalizowanego przy ul. Maratońskiej w Łodzi obejmujące budowę :

- zewnętrznej instalacji wodociągowej – kod (CPV): 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.
- zewnętrznej kanalizacji sanitarnej – kod (CPV): 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.
- zewnętrznej kanalizacji deszczowej – kod (CPV): 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.
- oświetlenia terenu – kod (CPV): 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych. **Projekt budowlany obejmuje oświetlenie terenu i wewnętrzną instalację oświetlenia hal, natomiast przedmiot zamówienia dotyczy jedynie oświetlenia terenu.**
- drogi dojazdowej – kod (CPV): 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg. **Projekt budowlany obejmuje drogę dojazdową wraz z miejscami postojowymi i chodnikami, natomiast przedmiot zamówienia dotyczy jedynie jezdni - zakres robót drogowych w pliku pn. jezdnia (zakreskowana kolorem niebieskim o powierzchni 2 708,25 m²).**

Szczegółowy opis robót budowlanych stanowi dokumentacja projektowa i szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiary robót dotyczą przedmiotu zamówienia.

IV. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 30.10.2007 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące warunki :

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj :
 - *posiadają wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub są zarejestrowani w odpowiednich rejestrach;*
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.
 - *min. 1 osoba posiada uprawnienia w zakresie instalacji sanitarnych;*
 - *min. 1 osoba posiada uprawnienia w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;*

- *min. 1 osoba uczestnicząca w wykonywaniu zamówienia posiada uprawnienia w zakresie budowy dróg;*
 - *w okresie ostatnich 5 lat wykonali co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia;.*
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Pzp.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w punkcie V.1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument o którym mowa powyżej powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym, albo organem samorządu gospodarczego, odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem potwierdzonym przez wykonawcę.

Nie spełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Wykonawcy winni złożyć ofertę (druk w załączeniu) z następującymi załącznikami:

- | | |
|----------------|--|
| załącznik nr 1 | Oświadczenia: <ul style="list-style-type: none"> ▪ oświadczenie, że Wykonawca spełnia wymagania art. 22 ust. 1 Pzp, ▪ oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp. |
| załącznik nr 2 | Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert bądź z określonym przez organ wydający powyższy dokument terminem ważności. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, dokument składają wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia (potwierdzenie warunku wskazanego w punkcie V.1). |
| załącznik nr 3 | Uprawnienia budowlane (wymienione w pkt V.2), oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności (potwierdzenie warunku wskazanego w punkcie V.2). |
| załącznik nr 4 | Wykaz co najmniej 2 robót budowlanych wykonanych w okresie 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz |

daty i miejsca wykonania wraz dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (potwierdzenie warunku wskazanego w punkcie V.2). Jeżeli Wykonawca nie posiada wymaganego doświadczenia w zakresie całego przedmiotu zamówienia, musi w załączniku nr 6 (dot. podwykonawców) zamieścić informację na temat doświadczenia podwykonawcy odnośnie wykonywanej przez niego części zamówienia.

Wykonawcy wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia

Wykonawcy wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia składają dokument w oryginale ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz wypełniają załącznik nr 5 tj. Wykaz Wykonawców, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat wykonywanych przez nich robót lub czynności, rzeczowo i finansowo. Wszelkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela.

Podwykonawcy

W przypadku, gdy części zamówienia będą realizować podwykonawcy należy wymienić ich w załączniku nr 6, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia w zakresie wykonywanej przez nich części zamówienia.

Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, to może to nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

załącznik nr 7 Kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wszelkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują sobie pisemnie lub faksem. **Fax. 042 638-52-83.**

Jeżeli dokumenty lub informacje o których mowa powyżej przekazywane są faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami w godzinach 9⁰⁰ - 16⁰⁰ są:

1. Grzegorz Agata - kierownik Referatu Komunalnego, tel. (0 42) 638 – 52 – 34,
2. Urszula Pawlak - pracownik Referatu Komunalnego, tel. (0 42) 638-52-37.

IX. Termin związania ofertą

Czas związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

- Ofertę stanowi wypełniony formularz oferty wraz z właściwymi do niego załącznikami.
- Wszelkie dokumenty, które będą załącznikami do oferty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela.

- Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej SIWZ.
- Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, (sam lub jako reprezentant spółki albo jako jeden z podmiotów występujących wspólnie), zawierającą jednoznacznie określoną cenę. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- Oferta jak i wszystkie dokumenty jej dotyczące winny być pisane na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem odręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem), podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo w oryginale winno wynikać z załączonych dokumentów.
- Ewentualne korekty i poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- Zaleca się, aby oferta była trwale spięta i posiadała spis treści. Wszystkie strony oferty i załączników powinny być ponumerowane i ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.
- Ofertę należy umieścić w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie. Koperta zewnętrzna będzie zaadresowana na adres Zamawiającego i posiadać oznaczenie: „**Oferta na budowę infrastruktury komunalnej targowiska zlokalizowanego przy ul. Maratońskiej w Łodzi**”. Koperta **wewnętrzna** będzie dodatkowo posiadać nazwę i adres Wykonawcy.
- Przed sporządzeniem oferty Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty i podpisania umowy.
- Wszelkie koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, Łódź, ul. Krzemieniecka 2B, pok. 305 do dnia 18.06.2007 r. do godz. 9⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, Łódź, ul. Krzemieniecka 2B, pok. 305, w dniu 18.06.2007 r. o godz. 9³⁰.

XII. Sposób obliczenia ceny

Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, dozoru budowy, prac geodezyjnych, projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca może doliczyć koszty ogólne budowy oraz koszty robót towarzyszących wykonaniu zamówienia podstawowego do kosztów poszczególnych robót, bądź podać je w odrębnych pozycjach. Cenę oferty (cena ryczałtowa) należy podać jako jedną kwotę brutto wyrażoną w polskich złotych. Cena ta będzie ostateczna, niezmienna przez cały okres wykonywania robót i będzie obejmowała wszelkie prace i czynności niezbędne do całkowitej, prawidłowej realizacji zamówienia. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych metodą kalkulacji uproszczonej przy użyciu cen jednostkowych robót. Dokumentami pomocniczymi do wyliczenia ceny ofertowej są załączone przedmiary robót (odnośnie wod-kan i kan. deszczowej - kosztorys ofertowy). Wyliczenia ceny oferty należy dokonać w następujący sposób:

1. Podając dla każdej pozycji przedmiaru cenę jednostkową netto, uwzględniającą robociznę bezpośrednią, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu, koszty pośrednie oraz zysk kalkulacyjny, ryzyko. Wartość danej

pozycji należy wyliczyć mnożąc cenę jednostkową przez ilość jednostek przedmiarowych. Ceny jednostkowe pozostają niezmiennie przez okres realizacji zamówienia.

2. Sumując wartości poszczególnych elementów robót w formie tabeli elementów scalonych oraz sumując wartości dla całości robót.
3. W odrębnych pozycjach należy podać koszty innych prac i czynności niezbędnych do realizacji zamówienia takich jak: obsługa geodezyjna, koszty badań laboratoryjnych, organizacji ruchu, urządzenia placu budowy itp. – jeżeli Wykonawca nie zaliczy tych kosztów do kosztów pośrednich wykonania robót lub do kosztów ogólnych budowy.
4. Wartości netto wszystkich prac i czynności należy zsumować.
5. W odrębnej pozycji podać wartość podatku od towarów i usług (VAT) dla całości robót.
6. Sumując wartość robót netto i wartość podatku od towarów i usług (VAT) wyliczyć cenę brutto dla całości zamówienia.

Ceną ofertową jest cena brutto całości zamówienia.

XIII. Kryteria i sposób oceny ofert

Cena	100 %
-------------	--------------

XIV. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy, w sprawie zamówienia publicznego.

Umowa może być podpisana w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty jedynie w przypadku, gdy w przewidzianym ustawą terminie nie wpłynie żaden protest, w przeciwnym razie umowa nie będzie podpisana aż do czasu jego ostatecznego rozstrzygnięcia. Gwarancja na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Warunki przyszłej umowy określone zostały we wzorze umowy, który jest częścią niniejszej specyfikacji.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późniejszymi zmianami). Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego i uznaje się je za wniesione, jeżeli pieniądze wpłyną na rachunek Zamawiającego w dniu zawarcia umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie określonej w art. 148 ust. 2.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

Wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ zawiera wszystkie istotne postanowienia, które zostaną uwzględnione w umowie o realizację zamówienia publicznego.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługuje protest do Zamawiającego przewidziany w Dziale VI „Środki ochrony prawnej ” Pzp. Ewentualne protesty należy składać do Zamawiającego w formie pisemnej lub za pomocą faksu w terminie 7 dni od dnia w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

XVIII. Pozostałe informacje

- Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
- Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
- Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym do wykonania zamówienia prowadzone będą wyłącznie w PLN.
- Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Załącznikami do niniejszej SIWZ są:

1. Druk oferty z załącznikami
2. Wzór umowy

Pieczęć Wykonawcy

OFERTA

Do

Urzędu Miasta Łodzi
Delegatura Łódź-Polesie
ul. Krzemieniecka 2B
94-030 Łódź

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na budowę infrastruktury komunalnej targowiska zlokalizowanego przy ul. Maratońskiej w Łodzi oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

za cenę : zł. brutto, (słownie złotych)

.....)
z tego :

LP	Rodzaje robót	Stawka VAT	Cena (brutto)
1	Zewnętrzna instalacja wodociągowa		
2	Zewnętrzna kanalizacja sanitarna		
3	Zewnętrzna kanalizacja deszczowa		
4	Oświetlenia terenu		
5	Droga dojazdowa do hal targowych		
RAZEM			

Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami*/następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcom wymienionym w załączniku nr 6 do niniejszej oferty*/ :

.....
(podać rodzaj robót)

.....
Roboty objęte zamówieniem wykonywać będziemy jako podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia, wymienione w załączniku nr 5*

Załącznikami do niniejszej oferty są:

załącznik nr 1 Oświadczenia:

- oświadczenie, że Wykonawca spełnia wymagania art. 22 ust. 1 Pzp,
- oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp.

załącznik nr 2 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert bądź z określonym przez organ wydający powyższy dokument terminem ważności.

załącznik nr 3 Uprawnienia budowlane (wymienione w pkt V) oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

- załącznik nr 4 Wykaz co najmniej 2 wykonanych robót budowlanych w okresie 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie.
- załącznik nr 5 Wykaz Wykonawców, którzy będą wspólnie wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat wykonywanych przez nich robót lub czynności, rzeczowo i finansowo właściwe dla danej części zamówienia.
- załącznik nr 6 Wykaz podwykonawców wraz z informacjami podanymi rzeczowo i finansowo na temat powierzonych im robót lub czynności, oraz na temat ich doświadczenia w zakresie robót lub czynności im powierzonych.
- załącznik nr 7 Kosztorys ofertowy.

.....
(data)

.....
(podpis Wykonawcy lub uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

*) niepotrzebne skreślić

UMOWA Nr
(wzór)

W dniu pomiędzy Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104 reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej Zamawiającym, a:

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej Wykonawcą, zawarta została umowa, w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 i dalsze, ustawy Prawo zamówień publicznych) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na budowie infrastruktury komunalnej dla hal targowych zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ul. Maratońskiej z ul. Retkińską. Zakres robót obejmuje wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej kanalizacji deszczowej, oświetlenie terenu oraz drogi dojazdowej, na terenie działek nr : 367/5, 367/17, 367/33 w obrębie P-24 i 123/35, 123/36, 123/38, 123/39 w obrębie P-26 zgodnie z ofertą, dokumentami przetargowymi i przekazaną dokumentacją projektową.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1/ Oferta – załącznik nr 1,
 - 2/ Kosztorys ofertowy – załącznik nr 2.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 30.10.2007 r.
3. Okres gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej kwocie.....zł brutto (słownie złotych.....) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
W powyższe wynagrodzenie wliczone są wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również za prace i czynności towarzyszące wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca wystawi 5 faktur częściowych, oddzielnie za wykonanie przedmiotu umowy każdej z branż (1 - instalacja wodociągowa, 2 - kanalizacja sanitarne, 3 - kanalizacja deszczowa, 4 – oświetlenie terenu 5 - droga dojazdowa) na Urząd Miasta Łodzi, Delegaturę Łódź-Polesie, 94-030 Łódź, ul. Krzemieniecka 2B, NIP 725-002-89-02. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli stron umowy.

3. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturach w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia do Delegatury UMŁ Łódź-Polesie, ul. Krzemieniecka 2B.
4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą obiektu.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
2. Przedstawicielem Zamawiającego będą :
 - dla robót związanych z budową instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej kanalizacji deszczowej,
Inspektor Nadzoru
 - dla robót związanych z oświetleniem terenu
Inspektor Nadzoru
 - dla robót związanych z budową drogi dojazdowej
Inspektor Nadzoru

§ 5

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania umowy podmiotom bądź osobom trzecim, w całości lub w części, bez pisemnej zgody Zamawiającego - za wyjątkiem podwykonawców zgłoszonych w ofercie przetargowej.
2. Wykonawca wykona następujący zakres robót:

B. Zakres rzeczowy robót budowlanych

Wartość

1.....

2.....

3. Wykonawca powierzy wykonywanie następujących robót budowlanych wymienionym niżej podwykonawcom: (dotyczy Wykonawców realizujących roboty budowlane z udziałem podwykonawców)

Nazwa podwykonawcy	Zakres rzeczowy robót budowlanych	Wartość robót
---------------------------	--	----------------------

1.....		
2.....		

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekty umów, które zamierza zawrzeć z każdym z podwykonawców robót budowlanych.

Zamawiający wyrazi pisemnie swoją zgodę na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedstawionym projektem bądź wniesie zastrzeżenia lub sprzeciw co do jej zapisów.

Projekt umowy z podwykonawcą powinien dokładnie określać, na podstawie dokumentacji projektowej, zakres rzeczowy przewidzianych do realizacji przez podwykonawcę robót.

4. Umowy zawierane między Wykonawcą a podwykonawcą wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
Po zawarciu umowy Wykonawcy z podwykonawcą, Wykonawca przedłoży umowę do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli zastrzeżenie lub sprzeciw Zamawiającego co do jej treści nie zostaną uwzględnione, to niniejsza umowa zostanie rozwiązana. Wykonawca nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W przypadku powierzenia robót podwykonawcom podstawą do wystawienia faktury Wykonawcy za roboty ze stosunku podstawowego jest wykazanie, że Wykonawca

rozliczył się z podwykonawcą za wykonane przez niego i odebrane przez Zamawiającego roboty. Jeżeli Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, to o kwotę jaką zapłaci podwykonawcy, pomniejszy zapłatę faktury dla Wykonawcy.

7. Wierzytelności przypadające Wykonawcy z tytułu umowy, nawet w przypadku gdyby została ona wykonana, nie mogą być przelewane na rzecz osób trzecich za wyjątkiem podwykonawców zgłoszonych w ofercie przetargowej lub zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego.
8. Wykonawca może przenieść swoje wierzytelności wynikające z niniejszej umowy na podwykonawcę do wysokości kwot wykazanych w § 5 pkt 3 niniejszej umowy. W takim przypadku podwykonawcy będą wystawiać faktury za wykonane roboty.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie robót w czasie ich trwania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności nie powinien być gorszy niż przed powstaniem szkody.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności takich jak: napowietrzne i podziemne kable, przewody, rurociągi oraz uzyska od właścicieli tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego odnośnie dokładnego ich położenia w obrębie budowy.

§ 7

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu roboty do odbioru niezwłocznie po ich wykonaniu. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiory dokonywane będą przy udziale przedstawicieli stron umowy.
3. W przypadku wadliwego wykonania prac termin i zakres niezbędnych poprawek i uzupełnień określony zostanie w protokole odbioru.
4. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a przedłużenie terminu ich usuwania ponad określony w protokole odbioru spowoduje naliczenie kar umownych.
5. Jeżeli wada jest usuwalna (istotna lub nieistotna) Zamawiający może żądać jej usunięcia w wyznaczonym terminie, a do czasu usunięcia odmówić odbioru robót.
Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może :
 - nie przyjąć naprawy i odstąpić od umowy, gdy wada jest istotna,
 - żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku gdy wada jest nieistotna.
6. Jeżeli wada jest nieusuwalna Zamawiający może :
 - odstąpić od umowy gdy wada jest istotna
 - żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku gdy wada jest nieistotna.
7. Po wykonaniu całego zakresu prac i usunięciu wad strony sporządzają protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia i zapłaty faktury końcowej.

§ 8

W celu zapewnienia zabezpieczenia należytego wykonania robót, w tym właściwej ich jakości, zarówno w czasie ich trwania, jak po ich odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy

zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty ogólnej wartości robót brutto wymienionej w § 3 pkt 1, tj. (słownie:

.....) w formie w następujący sposób:

- na kwotę (70% zabezpieczenia).....na okres od dnia podpisania niniejszej umowy do - w terminie 30 dni od odbioru końcowego.
- na kwotę (30% zabezpieczenia).....na okres od dnia podpisania niniejszej umowy do – nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strona z której winy następuje odstąpienie zapłaci drugiej stronie odszkodowanie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu prac objętych umową, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze prac objętych umową, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,25 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Niezależnie od wymienionych powyżej kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

1. W przypadku ewentualnych sporów nierozstrzygniętych w drodze ugody, strony umowy wskazują jako właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKAZ WYKONAWCÓW, KTÓRZY WSPÓLNIE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE

Lp.	Nazwa podmiotu	Zakres wykonywanych robót	
		Rzeczowo	Finansowo (wartość brutto)

data

.....
(podpis Wykonawcy lub uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW, KTÓRYM
WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA WRAZ
Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH DOŚWIADCZENIA W ZAKRESIE WYKONYWANEJ
PRZEZ NICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**

Lp.	Nazwa podmiotu tj. podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia	Zakres powierzonych przez Wykonawcę robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia SIWZ.		Informacje na temat doświadczenia podwykonawcy tj. wymienić co najmniej dwie roboty wykonane przez podwykonawcę w okresie 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, które Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy.	
		Rzeczowo	Finansowo (wartość brutto)	Rzeczowo i podać nazwę Zamawiającego	Finansowo

data

.....
(podpis Wykonawcy lub uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Wykaz co najmniej 2 robót budowlanych wykonanych w okresie 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie.

Lp.	Nazwa podmiotu	Zakres wykonywanych robót		
		Rzeczowo	Finansowo (wartość brutto)	Termin wykonywania robót

data

.....
(podpis Wykonawcy lub uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczamy, że spełniamy wymagania art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 t.j. z późniejszymi zmianami).

2. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 t.j. z późniejszymi zmianami).

data.....

.....
(podpis Wykonawcy lub uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy)