Projekt z dnia 1 kwietnia 2004 r.
Druk Nr 54/2004

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 43.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz 1568), art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720, 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124; z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 43, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-4 jako działka nr 123, o powierzchni 979 m^2, uregulowanej w księdze wieczystej KW 124670.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą uchwały jest Prezydent Miasta Łodzi

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 43, oznaczona w obrębie geodezyjnym G-4 jako działka nr 123, o powierzchni 979 m^2, uregulowana w księdze wieczystej KW 124670 stała się własnością miasta na prawach powiatu na podstawie decyzji nr SP.VII/GN.V.7723/P/684/2002 z dnia 26 listopada 2003 r. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem murowanym, o powierzchni użytkowej 1961 m^2, który wcześniej funkcjonował jako bursa szkolna.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XC/875/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLIX/1062/2000 z dnia 22 listopada 2000r., Nr X/120/03 z dnia 9 kwietnia 2003 r., Nr XIX/237/03 z dnia 24 września 2003 r. zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wartość nieruchomości wynosi około 700 000 zł

Rada Osiedla „Górniak" wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Miasto Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

1 kwietnia 2004 r.