



FORMART

UA.III-A/125/06
Załącznik do pisma - decyzji
z dnia 03.02.2006 r.
L. dr. UA.III.GH.7353-A/37/06
969

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Piotrkowska 104
90-004 Łódź

P R A C O W N I A A R C H I T E K T U R Y

90-418 Łódź, Al. Kościuszki 23/25, tel.042 63 01 00, fax 042 6329604, e-mail:formart@formart.com.pl, www.formart.com.pl

TEMAT	PROJEKT KOMUNALNEGO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO OLECHÓW POŁUDNIE W ŁÓDZI	
ADRES	Łódź, ul. Ks. J. Mazowieckiego, Ks. K. Odnowiciela, Ks. Wł. Opolczyka działki o Nr ewidencyjnych 115/20,123/40140/10 obręb W35	
INWESTOR	MIASTO ŁÓDŹ Wydział Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi Łódź, ul. Piotrkowska 104	
UMOWA	z dnia 10 sierpnia 2005 roku	
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT URZĄDZENIA ZIELENI OSIEDLOWEJ ZADANIE-1, ZADANIE-2, ZADANIE-3	
BRANŻA	ZIELEŃ	
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	
PROJEKTANT	mgr inż. Ewa Wojtczak	projektant terenów zieleni 
DATA	LISTOPAD 2005	mgr inż. Ewa Wojtczak
Opracowanie chronione Prawem Autorskim – wszelkie prawa zastrzeżone		

1. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt urządzenia zieleni osiedlowej zespołu komunalnych budynków wielorodzinnych między ulicami: Kazimierza Odnowiciela (od południa), Ks. Janusza Mazowieckiego (od wschodu) oraz dwiema ulicami bez nazwy od strony zachodniej i północnej.

Granica kosztorysowania jest w zasadzie linia rozgraniczająca z wyjątkami w zakresie przedmiarowania trawnika:

- od strony zachodnio – południowej, zachodniej i północnej do obrzeża chodnika
- od strony lasku – 5 m w głąb lasku od chodnika biegnącego północ – południe oraz uliczek osiedlowych NR 1 i 2
- od strony granicy z ulicą Ks. Janusza Mazowieckiego pomiędzy laskiem a ulicą trawnik zostanie założony w ramach budowy ulicy, nie ujmując się go w niniejszym opracowaniu

Powierzchnia trawnika do założenia:	0,35 ha	zad. 1.
	0,67 ha	zad. 2.
	0,37 ha	zad. 3.

2. Podział na zadania

Dokumentację podzielono w przedmiarach i kosztorysach na 3 zadania. Dla potrzeb urządzenia zieleni granica między zadaniami przebiega wzdłuż osi poprzecznych (wschód – zachód) uliczek osiedlowych NR 1 i NR 2.

3. Zieleń istniejąca

Zieleń istniejąca została opisana w opracowaniu „inwentaryzacja drzewostanu”. Nadmienić należy, że na terenie zabudowanym pozostaną nieliczne drzewa istniejące (olcha, brzoza, topola, sosna). Z powodu kolizji z projektowanym zagospodarowaniem większość istniejącego drzewostanu zostanie usunięta (głównie młode samosiewy brzozy i topoli).

Natomiast najcenniejszy drzewostan w postaci lasku brzozowo – sosnowego zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy osiedla zostanie zachowany prawie w całości. Jest to pas zadrzewienia o szerokości ponad 20 m oddzielający zabudowę od ulicy ks. Janusza Mazowieckiego. Drzewostan ten w wieku 35 lat stanowi cenne zaplecze rekreacyjne osiedla oraz dobrą izolację od ulicy.

4. Zieleń projektowana

Zieleń projektowana drzewiasta będzie pełnić głównie rolę izolacyjną od uciążliwości ruchu ulicznego dróg otaczających oraz między budynkami i placami zabaw dla dzieci.

Lokalizacja poszczególnych elementów zagospodarowania osiedla nie pozwala na zaprojektowanie dużej ilości drzew, ponieważ kolidowałyby one z budynkami (światło) lub nawierzchniami (nadmierne zbliżenie w przyszłości spowoduje ich podnoszenie przez korzenie drzew). Jednak ograniczona liczba drzew jest znakomicie uzupełniana przez istniejący lasek.

Krzewy projektuje się głównie jako grupy izolacyjne (krzewy wyższe 1-3 m) oraz okrywowe (do ok. 1,0 m) – zastępujące trawnik na małych powierzchniach, co zmniejszy uciążliwość koszenia przyszłym użytkownikom.

Poza funkcją użytkową zieleń będzie pełniła także funkcję ozdobną. W doborze uwzględniono gatunki atrakcyjne, o kolorowym ulistnieniu (żółte, czerwone, wielobarwne, białawe), o ozdobnych kwiatach i owocach. Dobór zawiera gatunki dostosowane do bytowania w warunkach siedliskowych przeciętnych i suchych.

5. Wytyczne wykonania robót

5.1. Prace pielęgnacyjne

Wykonanie cięcia pielęgnacyjnego na istniejących drzewach

drzewa \varnothing do 10 cm

drzewa \varnothing 21-30 cm

drzewa \varnothing pow. 41 cm

Przewiduje się wykonanie cięcia na drzewach „wewnątrz” osiedla na drzewkach obrzeżnych, które mogą ulec uszkodzeniom w czasie budowy.

5.2 Oczyszczenie terenu

Oczyszczenie terenu z resztek pobudowanych i śmieci na terenie całego projektowanego trawnika wraz z zakładaniem na obrzeżach lasku – warstwa 0,5 cm, z wywiezieniem na wysypisko.

5.3 Założenie trawnika

Przedmiaruje się założenie trawnika zgodnie z punktem „1” opisu technicznego.

W obrysie powierzchni obsadzanych krzewami okrywowymi trawnika nie należy zakładać.

Przyjmuje się, że po wykonaniu robót uprzednich, ukształtowaniu terenu oraz budowie nawierzchni – teren będzie pozostawiony na wysokości – 0,15 poniżej górnej krawędzi obrzeży i krawężników oraz oczyszczony z dużych elementów betonowych, resztek płyt, kostki betonowej oraz karpin karczowanych drzewek.

W ramach założenia trawnika przewiduje się:

- plantowanie ręczne gruntu rodzimego z wyrównaniem powierzchni z grubsza i rozbiciem brył,
- dowóz ziemi urodzajnej,
- rozrzućenie ziemi urodzajnej ręcznie z transportem taczkami do 30 m,
- założenie trawnika dywanowego z nawożeniem mineralnym. Ilość nasion 0,02 kg/m². Mieszanka traw na trawniki dywanowe, tereny nasłonecznione.

Uwaga!

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru fakturę za nasiona traw ze specyfikacją składu gatunkowego nasion traw.

5.4 Wykonanie obsadzeń

Wykonanie obsadzeń drzewami i krzewami wg wykazu materiału roślinnego.

5.4.1 Sadzenie drzew

- Materiał w pojemnikach minimum C10, wysokość co najmniej 200 cm (poza formami zwisającymi). Odmiany szczepione – Betula p. Youngii – na różnych wysokościach, Salix Kaprea Pendula – na jednakową wysokość,
- Zaprawienie dołów ziemią urodzajną w ilości 30 l/1 szt.,
- Palikowanie – 3 szt. palików, mocowane taśmą,
- Wykonanie talerza \varnothing 1 m lub kopczyka, zależnie od sadzenia, ^{terminu}

- Położenie kory warstwą 10 cm, wielkość wiórów do 5 cm, po obrysie talerza. W przypadku sadzenia jesiennego nałożenie kory wiosną, w ramach pielęgnacji.

5.4.2 Sadzenie krzewów

- Materiał szkółkarski w pojemnikach, co najmniej C3 wysokość co najmniej 30-40 cm,
- Zaprawienie doków ziemią urodzajną w ilości 5 l/1 szt., krzewy okrywowe 2,5 l/1 szt.,
- Krzewy okrywowe – nałożenie 10 cm warstwy kory o wielkości wiórów do 5 cm po obrysie pola obsadzanego.

5.5 Pielęgnacja roczna

Przewiduje się roczną pielęgnację wykonanej zieleni.

- Trawniki - koszenie 5 x
 - podlewanie w razie potrzeby
 - uzupełnianie braków w sarni
 - wyrównanie zadoleń
- Drzewa i krzewy - podlewanie w razie potrzeby
 - poprawienie palików i wiązań
 - pielenie talerzy i powierzchni obsadzanych roślinami okrywowymi
 - uzupełnienie ubytków nie wynikających z kradzieży

projektant
terenów zieleni
mgr inż. Ewa Wojtcz

WYKAZ MATERIAŁU ROŚLINNEGO – ZADANIE 2

NR	Rodzaj, gatunek (gat. zamienny)	Ilość sztuk	Ilość szt./m ²
1	2	3	4
	Drzewa liściaste		
1.	Acer nagundo Odessanum	4	
2.	Acer nagundo Variegatum (Flamingo)	1	
5.	Betula pendula Youngii	6	
11.	Quercus rubra	11	
13.	Platanus acerifolia (Populus alba)	1	
17.	Robinia umbraculifera	7	
19.	Salix Kaprea Pendula (Salix integra Hakuro-Nishiki)	8	
	Razem:	38	
	Krzewy liściaste		
18.	Robinia ps. Frisia	3	
31.	Berberis ottavensis Superba	25	
34.	Berberis th. Green Carpet (Berberis thunbergii)	386	2/mb
35.	Chaenomeles superba	14	
36.	Cotinus coggygia Royal Purple	9	
37.	Cotoneaster divaricata	11	
38.	Cotoneaster horizontalis	10	
39.	Cotoneaster multiflorus	18	
40.	Cotoneaster dielsiana	20	
41.	Cotoneaster s. Coral Beauty	160	5
42.	Cornus alba Spaethii	24	
43.	Cornus stol. Kelseyi	192	4
46.	Elaeagnus angustifolia	11	
47.	Forsythia intermedia	15	
48.	Hippophae rhamnoides	15	
52.	Potentilla frut. Goldfinger	264	4
56.	Physocarpus opul. Luteus	18	
58.	Rosa glauca (=rubunigosa) (Rosa multiflora)	15	
62.	Spiraea arguta	10	
64.	Spiraea japonica Anthony Waterer	340	4
65.	Spiraea vanhouttei	15	
67.	Symphoricarpos ch. Hancock	51	3
68.	Symphoricarpos door. Magic Berry	468	2
69.	Tamarix pentandra	3	
70.	Weigelia florida Variegata	15	
72.	Spiraea japonica Shirobana	304	5
	Razem:	2.416	

1	2	3	4
	Dosadzenia		
44.	Cornus stolonif. Flaviramnea	20	
45.	Evonymus verrucosa	20	
59.	Ribes sanguineum	20	
61.	Sambucus nigra	20	
	Razem:	100	

Ogółem: drzewa 38 szt.
 krzewy 2.324 szt.
 krzewy – dosadzenia 100 szt. w tym 1.311 szt. okrywowe

URZĄD MIASTA ŁODZI
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
 ul. Piotrkowska 104
 90-004 Łódź