

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 60 000 EURO
na roboty budowlane dotyczące: modernizacji budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2
w Łodzi, ul. Spadkowa 11.**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163) wraz z późniejszymi zmianami.

Zamawiający: **Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104.**

Prowadzący postępowanie: **Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, 90-552 Łódź, ul. Kopernika 36.**

Uwaga:

Uczestnikami postępowania są osoby, które nabyły SIWZ u Zamawiającego. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Wykonawca powinien zapoznać się z całością SIWZ, której integralną część stanowią załączniki. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie o zamówieniach publicznych i spełnia wymagania zawarte w niniejszej.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynków: sali gimnastycznej z zapleczem, łącznika i warsztatu,
- docieplenie stropodachów budynków: sali gimnastycznej z zapleczem, łącznika i warsztatu wraz z wykonaniem nowego pokrycia i wymianą obróbek blacharskich,
- wymiana instalacji odgromowej.

Wymieniony rodzaj robót należy wykonać zgodnie z kosztorysem nakładczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

CPV 45400000-1

1.2. Miejsce wykonania robót: Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 w Łodzi, ul. Spadkowa 11.

1.3. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia: 31 sierpnia 2007 roku.

1.4. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Inwestora wynosi:

- docieplenie ścian - 36 miesięcy,
- roboty dekarские - 120 miesięcy.

- 1.5. . Wymienione rodzaje robót należy wykonać zgodnie z kosztorysami nakładczymi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, celem zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia.

2. Dopuszczalność ofert częściowych i wariantowych oraz zamówień uzupełniających.

1. Zamawiający nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających i dodatkowych

3. Opis sposobu przygotowania ofert

3.1. Ofertę stanowi wypełniony formularz oferty wraz ze wszystkimi załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

3.2. Oferta powinna być napisana czytelnie oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty powinny być również podpisane przez uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, a także wszelkie miejsca w których Wykonawca dokonał zmian, powinny być paraflowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być trwale spięte (zszyte lub zbindowane) i ponumerowane.

3.3. Opakowanie i złożenie ofert:

Ofertę należy składać w nieprzeźroczystej, trwale zamkniętej, nienaruszonej kopercie.

Koperta powinna być zaadresowana: **Urząd Miasta Łodzi, Wydział Edukacji, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, 90-552 Łódź, ul. Kopernika 36** i opatrzona napisem „**Oferta na modernizację budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Łodzi, ul. Spadkowa 11**”.

Na kopercie nie może być symboli i danych Wykonawcy. Oferty przetargowe opakowane i oznakowane w inny sposób nie będą rozpatrywane.

3.4. Wycofanie bądź zmiana oferty jest możliwa pod warunkiem, iż zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty, przed terminem składania ofert określonym w pkt. 9 niniejszej SIWZ. Wykonawca nie może skutecznie wycofać lub wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert określonego powyżej.

3.5. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji), Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnice przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie. Strony należy ponumerować w taki

sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji stron oferty).

Złożenie oferty w sposób niezgodny z powyższymi wymogami skutkuje jej odrzuceniem.

4. Warunki wymagane od Wykonawcy i dokumenty żądane na potwierdzenie ich spełnienia.

4.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych – załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

4.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ***wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.***

4.3. Oświadczenie, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne oraz społeczne na rzecz właściwego oddziału ZUS i Urzędu Skarbowego - załącznik nr 3.

4.4. Wykaz robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat, sporządzony wg załącznika nr 4, wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie z należytą starannością.

Aby ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca musi wykazać się wykonaniem łącznie prac budowlanych:

- docieplenie ścian - w co najmniej dwóch obiektach o wartości nie mniejszej niż 80 000 zł każda,
- roboty dekarские - w co najmniej dwóch obiektach o wartości nie mniejszej niż 80 000 zł każda (potwierdzonym referencjami)

UWAGA:

- a. dokumenty wymienione powyżej mogą być składane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do występowania w imieniu Wykonawcy. Poświadczenie to ma zostać złożone poprzez umieszczenie na kserokopii dokumentu adnotacji „za zgodność z oryginałem” oraz opatrzenie go datą, podpisem i pieczęcią osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta.***
- b. w przypadku konsorcjum każdy jego członek musi złożyć w ofercie dokumenty wyszczególnione w pkt. 4.3. a łącznie wszyscy uczestnicy konsorcjum muszą spełnić warunek wyszczególniony w pkt. 4.4.***

4.5. Ściśle wypełnione kosztorysy nakładcze (załącznik nr 6), zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr 5).

Zadeklarowane w ofercie materiały muszą mieć co najmniej takie same parametry techniczne jak podane w zestawieniach materiałów. Ilekroć opis materiałów zawiera znaki towarowe, patenty lub wskazuje na pochodzenie materiałów, należy przez to

rozumieć produkt równoważny z podanym – o tej samej lub wyższej jakości i tych samych parametrach. Jest to uwarunkowane względami technicznymi. Materiały te muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Stosowane przy obliczeniu ceny oferty składniki cenotwórcze (stawka roboczogodziny, koszty pośrednie oraz zysk, a także ceny materiałów i koszty zakupu) będą stosowane do rozliczeń w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych.

Niewypełnienie wszystkich pozycji formularza oferty i załączników lub brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów będzie podstawą do odrzucenia oferty. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem oferty.

5. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze Wykonawcy oraz ich znaczenie.

W niniejszym przetargu oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

1. cena oferty 100 %

Oferty będą ocenione przez członków Komisji Przetargowej według powyższego kryterium w skali od 0 do 100 pkt.

Cena – punkty za to kryterium będą przyznawane na podstawie ceny oferty podanej w formularzu oferty.

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

6. Wzór umowy

Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wszystkie przyszłe zobowiązania oferenta z tytułu zawartej umowy przedstawione zostały we wzorze umowy – wg załącznika nr 7.

7. Opis sposobu obliczania ceny oferty

Przed opracowaniem oferty należy zapoznać się z projektami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Cena ma uwzględniać wszystkie wymagania zamawiającego określone w projekcie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Obliczenia ceny oferty należy dokonać poprzez wypełnienie kosztorysów nakładczych stanowiących załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Obliczone w ten sposób ceny robót należy wpisać w odpowiednie pola formularza oferty (załącznik nr 1).

Oferowana cena dla całości zamówienia jest nieprzekraczalna. Cena nie będzie waloryzowana wskaźnikiem inflacji.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

8.1. Od Wykonawcy wybranego w niniejszym postępowaniu zamawiający, przed zawarciem umowy zażąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % oferowanej ceny całkowitej podanej w ofercie.

8.2. Dopuszcza się możliwość uiszczenia zabezpieczenia w walorach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 prawa zamówień publicznych.

8.3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy (załącznik nr 7).

9. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi, Oddział Inwestycyjno - Majątkowy, Łódź, ul. Kopernika 36 pok. nr 8, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 czerwca 2007 r. do godz. 10.15.**

Oferty złożone po tym terminie lub w innym miejscu nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.

Oferty, które wpłyną do zamawiającego za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej należy przygotować w sposób określony w punkcie 3. Oferty przesłane drogą pocztową zostaną zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem, że ich dostarczenie przez pocztę nastąpi do dnia 26 czerwca 2007 r. do godz. 10.15.

10. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

Każdy Oferent, jak również organizacje, o których mowa w art. 38 prawa zamówień publicznych mogą zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zapytania te muszą być kierowane na piśmie. Odpowiedzi na nie będą udzielane w trybie art. 38 prawa zamówień publicznych. Nie przewiduje się zorganizowania zebrania oferentów, o których jest mowa w art. 38 ust. 3 prawa zamówień publicznych.

11. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośrednich kontaktów z oferentami w sprawach:

merytorycznych :

Grzegorz Ulbrych –tel. 0-42 632-76-56 Wydział Edukacji UMŁ

godz. 10.00-12.00

technicznych :

Andrzej Zarzycki – inspektor nadzoru – tel. 503 836 051

12. Termin związania oferenta złożoną ofertą

Oferenci przystępujący do niniejszego postępowania będą związani złożonymi przez siebie ofertami przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

13. Miejsce i termin otwarcia ofert

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **26 czerwca 2007 r. o godz. 10.30** w swojej siedzibie: **Urząd Miasta Łodzi, Wydział Edukacji, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, Łódź ul. Kopernika 36, pok.1.**

14. Tryb otwarcia i oceny ofert

Zgodnie z art. 86 ust. 3 bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu każdej oferty zostaną ogłoszone informacje wyszczególnione w art. 86 ust. 4 prawa zamówień publicznych. Ogłaszane informacje zostaną odnotowane w protokółie postępowania.

W niejawnej części przetargu zostanie dokonana analiza i ocena ofert wg warunków i kryteriów, których mowa w punktach 4 i 5 SIWZ.

15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą

Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.

16. Informacje dotyczące podwykonawców

Zamawiający nie dopuszcza powierzenia podwykonawcom żadnych robót.

17. Pouczenia o środkach odwoławczych

Wykonawcom przysługują środki odwoławcze określone w dziale VI prawa zamówień publicznych.

18. Informacja o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy

Zamawiający zawrze umowę z tym Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów określonych w punkcie 5 SIWZ. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie o tym fakcie powiadomiony pismem przez zamawiającego.

19. Zawarcie umowy

Z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zamawiający zawrze umowę, której wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

załączników do SIWZ

- załącznik nr 1 - Formularz oferty
- załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu przez oferenta warunków wynikających z art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych
- załącznik nr 3 - Oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach na ZUS i Urząd Skarbowy
- załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych odpowiadających rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia, wykonanych przez oferenta w ostatnich pięciu latach
- załącznik nr 5 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót SOSW-2
- załącznik nr 6 – Kosztorysy nakładcze robót SOSW-2
- załącznik nr 7 – Wzór umowy

Podpis

Przewodniczący Komisji