

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy
ul. Węglowej 12 i ul. Węglowej bez numeru.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720, 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124; z 2004r. Nr 6, poz. 39, Nr 19 poz 177), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Węglowej 12 i ul. Węglowej bez numeru oznaczonej jako działki nr 304/6, 293/35, 308/9 w obrębie S-02, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW 125518.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą uchwały jest Prezydent Miasta Łodzi.

UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca własnością Miasta Łodzi, położona jest przy ul. Węglowej 12 i ul. Węglowej bez numeru i składa się z działek o nr ew. 304/6, 293/35, 308/9, w obrębie S-02, o łącznej powierzchni 2 797m² ujawnione w KW 125518. Na nieruchomości znajdują się parterowe budynki użytkowe w złym stanie technicznym nadające się do rozbiórki nie obciążone umowami najmu. Wartość nieruchomości wg. wyceny biegłego rzeczoznawcy wynosi 352 500 zł.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6 poz 41) określenie sposobów zagospodarowania nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XC/875/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 1998r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLIX/1062/2000 z dnia 22 listopada 2000 r., Nr X/120/03 z dnia 9 kwietnia 2003 r., Nr XIX/237/03 z dnia 24 września 2003 r. zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Miasto Łódź nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do nieruchomości.

Rada Osiedla „Osiedle Śródmieście-Wschód” wydała pozytywną opinię w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargu.