

## **Opis przedmiotu zamówienia – Remont posadzek w SP nr 5.**

- c. Przedmiotem zamówienia jest remont posadzek parkietowych w budynku Szkoły Podstawowej nr 5, Łódź ul. Łęczycka 23. Zakres prac obejmuje dwie sale gimnastyczne wraz z zapleczami, korytarze I i II piętra, oraz innych sal zgodnie z przedmiarem.
- d. Opis prac:

### **2.1. Sala gimnastyczne:**

- Demontaż drabinek gimnastycznych i osłon
- Rozebranie podłóg z deszczulek nie nadających się do ponownego wbudowania, wraz z cokołami i listwami przypodłogowymi
- Uzupełnienie tynków po zerwanych cokołach wraz z malowaniem
- Zerwanie posadzki cementowej wraz z warstwami ocieplenia
- Wykonanie ślepej podłogi z płyty OSB o gr. 22 mm na legarach 7x7 cm krzyżowo co 70 cm z izolacją folią o gr. 0,2 mm
- Wykonanie posadzki z deszczulek dębowych lub bukowych, kl. I, grubości 22 mm, na klej wraz z listwami przyściennymi.
- Montaż listew progowych aluminiowych.
- Cyklinowanie parkietu.
- Malowanie linii
- Lakierowanie parkietu.
- Montaż drabinek gimnastycznych i osłon
- Wykonanie włączów do kanałów co
- Wywóz starego parkietu i pozostałego rumowia w celu utylizacji.

### **2.2 Zaplecza sal gimnastycznych**

- Zerwanie posadzki z parkietu wraz z cokołami i listwami przyściennymi
- Oczyszczenie posadzki z kleju i usunięcie nierówności
- Uzupełnienie tynków po zerwanych cokołach wraz z malowaniem
- Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko (przyjęto ok. 25 mb na 100 m<sup>2</sup>)

- Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o pow.do 1.0 m2 w jednym miejscu (przyjęto 15 msc na 100 m2)
- Zagruntowanie podłoża preparatami gruntującymi
- Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej o gr. 5 mm z zaprawy samopoziomującej
- Wykonanie posadzki z deszczulek dębowych lub bukowych, kl. I, grubości 22 mm, na klej wraz z listwami przyściennymi.
- Montaż listew progowych aluminiowych.
- Cyklinowanie parkietu.
- Lakierowanie parkietu.
- Wywóz starego parkietu i pozostałego rumowia w celu utylizacji.

#### 5. Korytarze I i II piętra:

- Rozebranie podłóg z deszczulek nie nadających się do ponownego wbudowania, wraz z cokołami i listwami przypodłogowymi
- Uzupełnienie tynków po zerwanych cokołach wraz z malowaniem
- Rozebranie desek ślepej podłogi
- Wymiana (częściowa) elementów podłóg z desek - legary na podsypce
- Wykonanie ślepej podłogi z płyty OSB o gr. 22 mm na legarach
- Wykonanie posadzki z deszczulek dębowych lub bukowych, kl. I, grubości 22 mm, na klej wraz z listwami przyściennymi.
- Montaż listew progowych aluminiowych.
- Cyklinowanie parkietu.
- Lakierowanie parkietu.
- Wywóz starego parkietu i pozostałego rumowia w celu utylizacji.

#### 6. Pozostałe sale:

- Rozebranie podłóg z deszczulek do częściowego odzysku wraz z cokołami i listwami przypodłogowymi
- Uzupełnienie tynków po zerwanych cokołach wraz z malowaniem
- Rozebranie desek ślepej podłogi
- Wymiana (przyjęto 20%) elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grub. 32 mm
- Wymiana (częściowa) legarów na podsypce

- Wykonanie posadzki z deszczulek dębowych lub bukowych, kl. I, grubości 22 mm ( z częściowego odzysku), na gwoździe wraz z listwami przyściennymi.
- Montaż listew progowych aluminiowych.
- Cyklinowanie parkietu.
- Lakierowanie parkietu.
- Wywóz starego parkietu i pozostałego rumowia w celu utylizacji.

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót  
Budowlanych  
MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 5,  
Łódź ul. Łęczycka 23  
- część ogólna**

**1. Część ogólna**

**a) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

**Modernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 5 , Łódź ul. Łęczycka 23**

**b) Przedmiot i zakres robót**

Remont posadzek parkietowych w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 , Łódź ul. Łęczycka 23. Szczegółowy zakres prac wraz z ich obmiarem zamieszczony jest w załączonym do specyfikacji przedmiarze, kosztorysie nakładczym i opisie przedmiotu zamówienia

**c) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Podczas prowadzenia prac nie przewiduje się konieczności wykonania prac tymczasowych i towarzyszących

**d) Informacja o terenie budowy**

**- Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Na terenie działki objętej budową wykonawca odpowiada za ochronę obcych instalacji nad i pod powierzchnią ziemi.

W tym celu powinien uzyskać od podmiotów, które są właścicielami tych instalacji potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji w czasie trwania robót.

W przypadku naruszenia instalacji bądź ich uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając instalacje do stanu przed awarii.

Przystąpienie do usuwania uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

**- Ochrona środowiska**

Podczas wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do znajomości i przestrzegania wszystkich przepisów związanych z ochroną środowiska.

**- Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie**

Prace należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych / Dz.U. Nr 47 , poz. 401 /.

Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia na terenie budowy ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Ogłoszenie to powinno zawierać:

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany jest do wykonania:

- Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwana dalej „informacją”
- Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dalej zwanym „planem bioz”

„Informację i „plan bioz” należy sporządzić na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 120, poz. 1126/.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca ma obowiązek utrzymywania w należytym stanie sprzęt p-poż i wyposażenie w ten sprzęt placu budowy, biur i magazynów.

Wykonawca wyznaczy miejsce na składowanie łatwopalnych materiałów budowlanych.

#### **- Opis zaplecza wykonawcy i placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych co najmniej w zakresie :

- ogrodzenia terenu,
- wykonania dróg i wyjść dla pieszych
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania zaplecza w porozumieniu z Inwestorem.

Pomieszczenia socjalne powinny być wewnątrz czyste i zapewniać odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu muszą być regularnie sprzątane

#### **- Organizacja ruchu podczas prowadzenia robót budowlanych**

Podczas prowadzenia robót nie przewiduje się prac do których realizacji byłoby konieczne zajęcie pasa drogowego.

W trakcie trwania prac wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy .

Po zakończeniu budowy obowiązkiem wykonawcy jest likwidacja wszystkich tymczasowych objazdów i dojazdów do placu budowy.

#### **- Ogrodzenie placu budowy**

Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający wszystkie obiekty przed dostępem osób nieupoważnionych.

W miejscu widocznym, od strony drogi publicznej na wysokości nie mniejszej niż 2 metry należy umieścić tablice informacyjną.

Treść tablicy powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r., w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, /Dz.U. Nr 108, poz. 953/.

#### **- Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Wykonawca opracuje i uzgodni z inspektorem nadzoru projekt zabezpieczenia chodników i jezdni dla budowy usytuowanej przy ulicy wymagającej odpowiednich zabezpieczeń.

### **e) Nazwy i kody : grupy robót, klas robót i kategorii robót**

## **KOD 45432113 REMONT POSADZEK- PARKIET**

### **f) Określenia podstawowe**

Podstawowe określenia i definicje są zgodne z obowiązującymi polskimi normami oraz prawem budowlanym

## **2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

### **a. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym

### **b. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót i były dostępne kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Punkty czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie placu budowy

### **c. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

### **d. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeżeli dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne przewidują wariantowe stosowanie materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru materiał, element budowlany lub urządzenie nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

## **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla konkretnych rodzajów robót.

## **4. Wymagania dotyczące środków transportowych**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jaki nie wpłynie niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów..

## **5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych**

### **a. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru.

### **b. Likwidacja placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

## **6. Kontrola badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych**

### **a. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót. Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami

### **b. Badania i pomiary**

Wszystkie badania pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm.

### **g. Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego**

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do kontroli pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach.

### **d. Dokumentacja budowy**

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art. 3 pkt 13 ustawy – Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępnienia do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

## **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

### **7.1 Ogólne zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiarów**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w ustalonych jednostkach. Obmiaru wykonanych robót dokonuje w sposób ciągły kierownik budowy.

### **7.2 Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zasady określania ilości robót i materiałów podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i KNR-ach i KNNR-ach

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

### **7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Jeżeli urządzenia lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, to wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa.

### **7.4 Czas przeprowadzenia pomiarów**

Obmiar należy przeprowadzić przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

## **8 Odbiór robót budowlanych**

### **8.1 Rodzaje odbiorów**

Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór częściowy, odbiór etapowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

### **8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

### **8.3. Odbiór częściowy i odbiór etapowy**

Inspektor nadzoru może, według wyłącznego uznania Zamawiającego, wystawić protokół odbioru dla jakiegokolwiek części wykonanych i zakończonych prac.

#### **8.4 Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót.

Przy dokonywaniu odbioru wykonawca powinien stwierdzić:

- Zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zapisami w dzienniku budowy, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową.
- Spełnianie przez obiekt warunków potrzebnych do otrzymania wymaganego przez prawo budowlane pozwolenia na użytkowanie
- Możliwość przekazania obiektu Zamawiającemu.

#### **8.5 Odbiór po okresie rękojmi**

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający zorganizuje tzw. „ odbiór po okresie rękojmi ”

#### **8.6 Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego, dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń**

Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca robót jest zobowiązany do przygotowania dokumentów pozwalających na należyłą ocenę wykonanego obiektu będącego przedmiotem odbioru , a w szczególności umowy wraz z jej późniejszymi uzupełnieniami i uzgodnieniami, dziennika budowy, opinii rzeczoznawców, projektów z naniesionymi poprawkami odzwierciedlającymi aktualny stan obiektu, ewentualnych przepisów lub instrukcji o obsłudze urządzeń i instalacji.

### **9 Rozliczenie robót**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez oferenta dla danej pozycji w sporządzonym szczegółowym harmonogramie robót. Cena jednostkowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji bez względu na to czy zostało to szczegółowo wymienione w specyfikacji technicznej czy też nie.

Cena jednostkowa zaproponowana przez oferenta za daną pozycję w szczegółowym harmonogramie robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją kosztorysową.

W cenie jednostkowej należy uwzględnić między innymi:

- robociznę, oraz wszelkie koszty z nią związane;
- wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu, transportu na plac budowy i magazynowania
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi
- koszt plac personelu i kierownika budowy, koszty utrzymania i zabezpieczenia placu budowy, koszty usług obcych przedsiębiorstw na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące robót

### **10 Dokumenty odniesienia**

#### **Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne**

Ustawa o ochronie ppoż. - tekst jednolity

(Dz. U. 2002, Nr 147, poz. 1229,)

Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji.

(Dz. U. z 1993 r. Nr 55, poz. 250),

Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o normalizacji.

(Dz.U. z 1993 r. Nr 55, poz. 251),

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

(Dz.U. z 1994 r., Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),



Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.),  
Rozporządzenia właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw.  
Rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych  
(Dz. U. 2003, Nr 47 poz. 401),  
Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów  
(Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650)  
Rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bhp - tekst jednolity  
( Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650,)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
(Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690),  
Inne przepisy sanitarne, BHP i ochrony przeciwpożarowej.