Miejska Przychodnia „Lecznicza"
ul. Lecznicza 6
93-173 Łódź
Tel. (0-42) 25 65 100
NIP 729-24-86-331
REGON 472939237

MIEJSKA PRZYCHODNIA
„Lecznicza"
93-173 Łódź, ul. Lecznicza 6
tel. 042 25 65 100, fax 042 25 65 182
NIP 729-24-86-331 REG. 47293923[illegible]

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)
dla
przetargu nieograniczonego, którego wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 14 000 euro
Roboty budowlane
przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

„Modernizacja dachu budynku Przychodni"

Nr 5/2007

Zatwierdzam :



Czerwiec 2007r.

Miejska Przychodnia „Lecznicza" w Łodzi zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 164, poz. 1163 ze zm.).

1. Przedmiot zamówienia :

Remont dachu w budynku Przychodni w Łodzi ul. Lecznicza 6.

Roboty budowlane polegające na wykonaniu robót ciesielskich, pokrycia dachu papa termozgrzewalną, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej.

Oznaczenie według CPV :

- 45422000-1 **roboty ciesielskie**
- 45261214 **pokrycie dachu papa termozgrzewalną**
- 45261320 **obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**
- 45310000 **instalacja odgromowa**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, kosztorys nakładczy (wraz z obmiarami robót), projekt, które to dokumenty stanowią załącznik 2 do SIWZ.. W dokumentach podano elementy i zakres robót bez wskazania producentów.

1. Zamawiający oczekuje od wykonawców nowoczesnych rozwiązań.
2. Urządzenia i materiały zastosowane przy realizacji zamówienia spełniać muszą następujące warunki:

- posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej (certyfikaty uprawniające do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa);
- wykonawstwo i materiały zgodne z ogólnie obowiązującymi normami;
- spełniać warunki dozoru technicznego oraz wskazane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub równoważne.

Roboty będą wykonywane w godzinach pracy Przychodni od 7.00 - 19.00, w związku z tym Wykonawca musi zabezpieczyć plac robót oraz prowadzi roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż..

Termin realizacji zamówienia : od dnia podpisania umowy do 30 września 2007r.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z oferentami , którzy udzielają informacji dotyczących postępowania w godzinach 8.00 – 14.00 od poniedziałku do piątku są :

1. Marianna Słupska - Wójcicka tel. (042) 25-65-104 .
2. Elżbieta Tomasik tel. (042) 25-65-100

Adres do korespondencji : Miejska Przychodnia „Lecznicza" w Łodzi, 93-173 Łódź, ul. Lecznicza 6, faks : (0-42) 25-65-182

Miejsce i termin składania ofert :

93-173 Łódź, ul. Lecznicza 6 ,Sekretariat Dyrektora I piętro, p."104" , 2 lipiec 2007r. do godz. 9^{00}

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), którą należy opisać następująco : „Miejska Przychodnia „Lecznicza"
93-173 Łódź, ul. Lecznicza 6

Oferta przetargowa - „Modernizacja w budynku Przychodni ul. Lecznicza 6"

Nie otwierać przed 2 lipca 2007r., godz. 10.00

Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw.. Należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkową utratę lub uszkodzenie przesyłki jak i za jej nieprawidłowe dostarczenie.

Każdy Wykonawca składający ofertę osobiście może na swoje życzenie otrzymać od

	Miejsce i termin otwarcia ofert , Łódź, ul. Lecznicza 6 : I piętro sala konferencyjna p."119", 2 lipca o godz. 10^{00} 1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 2. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE". Takie oferty będą odsyłane Wykonawcom bez otwierania. 3. Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty. 4. W trakcie otwierania ofert Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym informacje określone w art.. 86 ust. 4 i 5 ustawy. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu.

Oględzin przedmiotu zamówienia można dokonywać po uzgodnieniu z osobą wskazaną do kontaktów od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 - 15.00. W siedzibie Zamawiającego pokój nr 108 dostępna jest wszelka inna dokumentacja, która może być przedmiotem zainteresowania Wykonawcy.

Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:

- *Zamawiający - Miejska Przychodnia „Lecznicza" w łodzi,*
- *Postępowanie - postępowanie u udzielenie zamówienia publicznego na podstawie niniejszej specyfikacji,*
- *Ustawa - ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 164, poz. 1163 ze zm.),*
- *Zamówienie - należy przez to rozumieć zamówienie, którego przedmiot został opisany w SIWZ, z dokładnym opisem ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, projektach i kosztorysach nakładczych (w tym przedmiarach robót).*

Dane Zamawiającego:
Miejska Przychodnia „Lecznicza" w Łodzi, ul. : Lecznicza 6, 93-173 Łódź
Konto : 57 1440 1231 0000 0000 0212 8241
Nordea BankPolska O/Łódź
NIP 729-24-86-331
Adres do korespondencji : Miejska Przychodni „Lecznicza" w Łodzi ul. Lecznicza 6, 93-173 Łódź
Faks do korespondencji w sprawie zamówienia : 042 25 65 182
Nr nadany sprawie przez Zamawiającego : 4/2007

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z 2004r. z późniejszymi zmianami), przepisy wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, a w zakresie przez nich nieuregulowanym, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 16 ze zm.).
2. Uzasadnienie wyboru trybu art.. 10 i inne cyt. Ustawy.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych : tj. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę oraz nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego jeżeli zaistnieją przesłanki do jego udzielenia zgodnie z art.. 67 ust.1 pkt 6 ustawy.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie.
6. Zamawiający informuje, że wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp.. (zwane dalej korespondencją) istotne dla prowadzonego postępowania przekazywane będą pisemnie. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji za pomocą faksu. W takim wypadku musi być ona niezwłocznie potwierdzona pisemnie na żądanie każdej ze stron. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie. W przypadku przekazywania korespondencji od Zamawiającego faksem Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić fakt jej otrzymania.
7. SIWZ dostępna jest nieodpłatnie. Można pobierać od poniedziałku do piątku w p. nr „108" (I piętro). Zamawiający wysyła również SIWZ za pobraniem pocztowym. W tym wypadku Wykonawca ponosi koszty przesyłki, płatne przy odbiorze. SIWZ można pobrać ze strony internetowej Urzędu Miasta Łodzi: **www.uml.lodz.pl**

1. **§ 1 Opis sposobu przygotowania oferty**
2. Oferta musi być przygotowana zgodnie z formularzami, które stanowią załączniki do SIWZ oraz spełniać wymagania w niej określone oraz w ustawie.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa(pełnomocnictw) wynika, że do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
4. Oferty nie spełniające opisanych warunków w SIWZ oraz ustawie będą odrzucone na podstawie art. 89 ustawy.
5. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
6. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron musi się rozpoczynać od nr 1, postawionego na pierwszej stronie oferty. Oferent sporządza spis treści oferty zachowując kolejność określoną SIWZ.
7. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę(osoby) upoważnioną(upoważnione) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np. : prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp..) nie muszą być parafowane.
8. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę(osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
10. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opisać „ZMIANA". W przypadku złożenia kilku zmian każdą kolejną kopertę (paczkę" należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA nr..."
11. Wycofanie złożonej oferty następuje przez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE".
12. Wykonawca może zastrzec w ofercie, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji wymienionych w art.. 86 ust. 4 ustawy.
13. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
14. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.

15. Zamawiający dopuszcza powierzanie podwykonawcom prac objętych przedmiotowym postępowaniem ze wskazaniem w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
16. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie oferenta z uwzględnieniem treści art.. 93 ust. 4 ustawy.

§ 2. Warunki przystąpienia do udziału w postępowaniu z informacją o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków.

Dokumenty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę jak niżej :

	Warunki do spełnienia	Nazwa wymaganego dokumentu
1.	właściwie wypełniona i podpisana oferta zawierająca jedną ostateczną cenę oraz wypełniony kosztorys nakładczy z obmiarem robót	Wypełniony wzór oferty i kosztorys nakładczy na podstawie załącznika nr 1 i 2 do SIWZ
2.	oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	aktualny dokument potwierdzający, że profil działalności oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz, że oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym - aktualność zgodna z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów
3	Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zgodę przewidzianą prawem na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS - aktualność zgodna z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dn. 19.05.2006r.(Dz. U. Nr 87, poz. 605)

4	Oferent spełnia warunki z art. 22 ustawy i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy	Oświadczenie oferenta wg załączonego wzoru – załącznik nr 3 oraz : • dokumenty potwierdzające zdolność finansową do wykonania przedmiotu zamówienia (informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, w której wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy) , • wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz i informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności; podanie imienia i nazwiska pracownika Wykonawcy, który kierować będzie całością realizacji prac składających się na przedmiot zamówienia wraz z jego uprawnieniami budowlanymi. Do oferty należy dołączyć uprawnienia kierownika budowy, aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Budowlanej (z określeniem terminu ich ważności) oraz oświadczenia stanowiące załącznik nr.. • wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca; • wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia (z podaniem zamawiających, rodzaju i zakresu robót, czasu realizacji, całkowitej wartości zamówienia brutto); • dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; polisy, a przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej
5	Potwierdzenie, że oferent nie podlega wykluczeniu na podstawie art.. 24 ust.	Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego - aktualność zgodna z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów
6	Upoważnienie do podpisania oferty	Wzór upoważnienia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ
7	Oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty oferent podpisze	Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ
8	Uprawnienia Oferenta do wykonywania zamówienia	Dokumenty potwierdzające uprawnienia - jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

9	Pozostałe warunki : 1. Referencje od innych zamawiających 2. Deklaracja o udzielanym okresie gwarancji jakości na wykonane prace i materiały na minimum 3 lata 3. Pełnomocnictwo 4. Deklaracja o terminie wykonania 5. Odbycie wizji lokalnej 6. Ustanowienie kierownika robót 7. Wadium* Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**	 Z okresu ostatnich 3 lat Oświadczenie oferenta Załącznik Nr 4 Oświadczenie Oferenta Oświadczenie - załącznik nr 5 SIWZ Oświadczenie oferenta załącznik nr 6 SIWZ Dowód wpłaty

*** Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający wymaga wnoszenia wadium w wysokości 3 400,00zł

Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium a w przypadku wpłaty wadium na konto Zamawiającego kopię polecenia przelewu.

Wadium może być wniesione w następujących formach :

1. Pieniądzu;
2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym ze poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
3. Gwarancjach bankowych;
4. Gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polski, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać zastępujące elementy:

1. Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
2. Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
3. Kwotę gwarancji;
4. Termin ważności gwarancji (nie krótszy niż termin związania ofertą);zobowiązanie gwaranta do : „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:

- Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
- Nie wniósł zabezpieczenia należytego umowy, lub,
- Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy".

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie poręczenia, poręczenie musi być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:

1. Wskazanie podmiotu, za który poręczyciel dokonuje poręczenia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zaleca się w treści poręczenia, jako Wykonawcę (podmiot, za który poręczyciel dokonuje poręczenia) wskazać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w sposób jak opisano powyżej.

2. Precyzyjne wskazanie zobowiązania będącego przedmiotem poręczenia,
3. Kwotę, do wysokości której poręczyciel będzie zobowiązany,
4. Wskazanie terminu, z którego upływem wygasa zobowiązanie, przy czym poręczenie o charakterze terminowym nie może zostać odwołane.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek wskazany przez Zamawiającego dokona przeksięgowania kwoty na rachunek Zamawiającego przed upływem składania ofert.

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

Zamawiający oświadcza, że zwrot wadium nastąpi niezwłocznie według zasad określonych w art.. 46 ustawy.

Zamawiający oświadcza, że wadium zostanie zatrzymane wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana :
1. Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
2. Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego umowy,
3. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego umowy (zwanego dalej „ zabezpieczenie"), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
Zabezpieczenie ustala się w wysokości 8% (brutto) ceny podanej w ofercie.
Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z następujących form:
1. W pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w niniejszej SIWZ,
2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
3. Gwarancjach bankowych,
4. Gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)

Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie wadium i zabezpieczenia :
1. W wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
2. Przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
3. Przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Dopuszczalne formy zabezpieczenia, zasady jego wniesienia oraz zwrotu określają przepisy ustawy.

§ 3. Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny oferty

1. Udzielający zamówienia wyznaczył następujące kryteria i ich znaczenie:

- Cena oferty, która będzie podlegała ocenie Zamawiającego jest ceną brutto tj. cena netto + należny % podatku VAT. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art.. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz 93 z późn. zm.) co oznacza, że Wykonawca w toku realizacji zamówienia nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia. Cena oferty w okresie realizacji umowy nie będzie waloryzowana z tytułu inflacji lub zmiany kursu walut. . Zamawiający nie wyraża zgody na prowadzenie rozliczeń w walutach obcych.
- Gwarancja jest rozumiana jako gwarancja jakości zgodnie z postanowieniami art.. 577 - 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).Gwarancja jakości obejmować będzie wszystkie wykonane roboty oraz zastosowane materiały. Realizując obowiązki gwarancyjne Wykonawca przede wszystkim zobowiązuje się dokonywać na własny koszt, usunięcia wad, a w przypadku:

1. wykonania w okresie gwarancji 4 napraw, które nie spowodują usunięcia wad,
2. niemożności wykonania naprawy

- dokonać nieodpłatnie wymiany wadliwych elementów na wolne od wad. Określony termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania przez Wykonawcę istotnej naprawy.

W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia naprawy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z gwarancji.

Zamawiający zastrzega równocześnie możliwość realizowania po okresie udzielonej gwarancji uprawnień z tytułu rękojmi wynikających z postanowień ustawy Kodeks cywilny dotyczących wykonanych robót budowlanych, użytych materiałów i wyrobów gotowych.

kryterium	znaczenie w %
A. Cena	90 %

B. Termin wykonania 10%

Dla każdej oferty będzie wyznaczony wskaźnik oceny oferty wg wzoru :

Won = (An x 0,90) + (Bn x 0, 10)

gdzie

$An = \frac{C\ min.}{C\ n} \times 100$

C min. - cena najniższa w zbiorze ofert

Cn - cena oferty rozpatrywanej

$$Bn = \frac{Tmin}{Tn} \times 100$$

Tmin - termin najkrótszy ze zbioru ofert
Tn - termin oferty rozpatrywanej

2. Zamawiający wymaga aby wykonawcy podawali termin wykonania w dniach. Cenę należy podać z zaokrągleniem do drugiego miejsca po przecinku zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5 Wykonawca zaokrągla w dół, z jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa lub większa od 5 Wykonawca zaokrągla w górę.
3. Przy spełnieniu wymaganych warunków określonych SIWZ Zamawiający dokona wyboru tego Oferenta, który uzyska najkorzystniejszy bilans ceny i terminu wykonania.
4. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonywany zgodnie z uregulowaniami Rozdziału 4 ustawy w odniesieniu do trybu niniejszego postępowania, w tym zasady dotyczące:

- przedłużenia terminu związania ofertą,
- poprawy omyłek rachunkowych,
- odrzucenia oferty,
- ustaleń przypadków rażąco niskiej ceny,
- zawiadomienia Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty,
- unieważnienia przetargu.

5. Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, stosownie do treści art. 24 ustawy.

§ 5. Termin, do którego oferent będzie związany ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ 8 Środki ochrony prawnej.

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI art. 179 i następne ustawy.

§ 9 Wyniki przetargu i warunki zawarcia umowy.

1. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu oraz zamieści je na stronach internetowych zgodnie z wymogami ustawy.
2. Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy w zawiadomieniu przekazanym Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w przedstawionym przez Zamawiającego terminie do wniesienia zabezpieczenia należytego umowy (na dzień jej podpisania) oraz przygotowania i przedłożenia programu zapewnienia jakości (wraz z harmonogramem robót).
4. Jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art.. 93 ust. 1 ustawy.

Załącznik Nr 1 do
SIWZ Wzór
formularza oferty

(pieczęć Wykonawcy)*

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Modernizację dachu w budynku przy ul. Leczniczej 6" w Łodzi:

Ja*/MY (imię/imiona i nazwisko /nazwiska),
.....
Zamieszkały/Zamieszkali
.....

Reprezentując firmę (nazwa firmy) .....

.NIP.....REGON.....Internet:http//.....
telefon.....Fax.....
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że zgodnie z wypełnionym kosztorysem nakładczym i obmiarem robót oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w cenie :

Cena netto w zł	% VAT	Cena brutto w zł

Słownie
1)
.....
(netto)
2)
.....
(brutto)

2. Udzielam/y ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty i użyte oraz wyroby gotowe od dnia ostatecznego odbioru robót..
3. Wykonamy przedmiot zamówienia w terminie(podać okres realizacji zamówienia licząc w dniach) : .....
4. Termin płatności : niezwłocznie po wpływie środków finansowych na konto Zamawiającego od Dotującego zamówienie lecz nie później niż 30 dni od dnia otrzymania faktury i przekazania zatwierdzonego przez strony protokółu odbioru.

1. Informujemy, że integralną częścią oferty są :
   1) wszystkie załączniki do oferty wymagane w SIWZ ,
   2) .....
   (inne nie wymagane a przedstawione przez oferenta)
   * nie dotyczy konsorcjum
   ** niepotrzebne skreślić

Miejsce i data ..... podpisano .....
(upoważniona osoba / osoby)

Akceptujemy:

1. Czas związania ofertą wynoszący 30 dni od dnia składania ofert.
2. Wymagana minimalna gwarancję jakości na wykonane roboty i użyte materiały i zamontowane wyroby gotowe na minimum 3 lata.
3. Określony przez Zamawiającego maksymalny termin wykonania.
4. Określone warunki płatności.
5. Wzór umowy.

Następującą część zamówienia zamierzam/nie zamierzam* powierzyć podwykonawcy:
(podać nazwę i adres - jeżeli dotyczy).
Nie uczestniczę/uczestniczymy jako Wykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia zamówienia.
Na podstawie art.. 8 ustawy, żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:**

Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty i oświadczenia:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

*,** Wykonawca usuwa niepotrzebne

Podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

Pieczęć firmowa Wykonawcy

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Oświadczenie

Reprezentując firmę (nazwa firmy) .....
Ja/MY* (imię i nazwisko/imiona i nazwiska)
.....
Zamieszkały/Zamieszkali*

.....

Jako upoważniony/upoważnieni na piśmie lub wpisany/wpisani* w rejestrze w imieniu reprezentowanej przeze mnie/przez nas firmy oświadczam/oświadczamy*, że zgodnie z wymaganiami art.. 44 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.) przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „ „Modernizację dachu w budynku przy ul. „Leczniczej 6 „ w Łodzi:

- jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- nasza sytuacja finansowa zapewnia wykonanie zamówienia,
- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy,
- zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia i akceptujemy je bez jakichkolwiek zastrzeżeń a nasza oferta odpowiada treści SIWZ.
- w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych we wzorze umowy i w terminie zaproponowanym przez zamawiającego.

Podane w ofercie i wypełnionym kosztorysie ofertowym ceny nie będą wzrastać w okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać zmianie i waloryzacji (cena ryczałtowa). Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zakończenia robót wg opisu przedmiotu zamówienia podanego w SIWZ.

Miejsce i data .....

.....

podpisano

(upoważniona osoba/osoby *)

Wzór formularza upoważnienia
załącznik nr 4 do siwz

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

Upoważnienie

Zarejestrowana nazwa firmy .....

Siedziba firmy .....

Adres firmy .....

Telefon/fax firmy .....

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji .....

.....

Upoważnioną osobą*/osobami do uczestnictwa w procedurze, podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Modernizację dachu w budynku przy ul. Leczniczej 6 „ w Łodzi i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest/są * :

.....

Nazwiska i stanowiska osób, z którymi można kontaktować się w celu uzyskania dalszych informacji, jeżeli będą wymagane :

1) informacje techniczne tel....., Pan/Pani.....

2) informacje finansowe : tel....., Pan/Pani .....

Miejsce i data .....

1) Podpisano : .....
(przedstawiciel upoważniony
w dokumentach rejestrowych)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do SIWZ

O Ś W I A D C Z E N I E

Reprezentując firmę.....

.....

jako (stanowisko służbowe).....

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy zgodnie z wymaganiami art.44 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.z 2006 Nr 164, poz.1163), **oświadczam, że:**

w dniu .....2007 roku pracownik naszej Firmy był w siedzibie Zamawiającego i dokonał wizji lokalnej. W związku z powyższym nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej
do składania woli w imieniu
Wykonawcy

Dnia 2007

Załącznik Nr 6 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O PODJĘCIU CZYNNOŚCI KIEROWNIKA BUDOWY

Ja (imię i nazwisko).....

Zamieszkały .....

1. Oświadczam, że przy realizacji zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w Miejskiej Przychodni „Lecznicza" w Łodzi określonych w SIWZ i pozostałej dokumentacji będę wykonywał czynności kierownika budowy.
2. Oświadczam, że dysponuję uprawnieniami wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2006r nr156 poz 1118) do wykonywania w/w czynności. Do oświadczenia załączam kserokopie uprawnień oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej Izby Budowlanej.
3. Przyjmując funkcję kierownika budowy, zobowiązuję się do wykonywania jej zgodnie z zakresem praw i obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego.

.....
podpis kierownika

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej
do składania woli w imieniu
Wykonawcy

Dnia 2007

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA - wzór

zawarta w dniu ... . 2006 r. pomiędzy: Miejską Przychodnia „Lecznicza"
z siedzibą w Łodzi ul. Lecznicza 6 prowadzącą działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Dla Łodzi Śródmieście pod Nr 00000811255 , NIP 729-24-86-331
reprezentowanym przez :.....
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a
wyłonioną w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust.1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.. Dz. U. Nr 164 z 2006r poz. 1163)

Firmą prowadzącą działalność na podstawie wpisu do ..... prowadzonego przez

..... pod Nr ....., NIP .....

reprezentowaną przez :

zwanym w treści umowy Wykonawcą

strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynku Miejskiej Przychodni „Lecznicza" w Łodzi, których zakres rzeczowy określa SIWZ „ Modernizacja dachu w budynku Przychodni" wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i jej załącznikami, kosztorysem nakładczym (przedmiarem robót0 - załącznik nr 1 do umowy a także oferta Wykonawcy z dnia ..... 2007r.- załącznik nr 2 do umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień a termin ich zakończenia na dzień
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy jest terminem odebrania robót przez zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają kolejność i termin wykonania przedmiotu budowy wg harmonogramu robót - załącznik nr 3 do umowy.
5. Termin wykonania umowy może ulec zmianie jedynie w przypadku, gdy jego przekroczenie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi

odpowiedzialności i którym nie mógł zapobiec, ani których nie mógł przewidzieć (siła wyższa).

§ 2

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).
3. Wykonawca ustanawia i opłaca kierownika budowy w osobie Pana .....posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika robót w specjalności ....., oraz wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr.....
4. Jeżeli wymagane będzie przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Wykonawca zapewni i opłaci ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
5. Kierownik budowy prowadzi dziennik budowy.
6. Kierownik budowy sporządza plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (stanowiący załącznik nr 5 do umowy).
7. Zamawiający zobowiązuje się przekazać w terminie do dnia .....2007r. Plac budowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, oraz z wymaganą starannością zawodową.
2. Wykonawca zabezpiecza plac budowy oraz prowadzi roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
3. Wykonawca zabezpiecza instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że roboty będące przedmiotem zamówienia wykonane zostaną przy użyciu narzędzi i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy.
5. Materiały, i urządzenia o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wytycznym określonym w dokumentacji.
6. Materiały budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881).
7. Na każde żądania Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów niezbędne certyfikaty.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejsza niż 50 000,00 zł PLN.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się :

Udostępnić Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej, w zakresie niezbędnym do wykonania robót na czas ich prowadzenia. Odpłatność ustalona będzie przy zastosowaniu Obowiązujących u Zamawiającego stawek.

§ 5

1. Wykonawca dba o porządek na placu budowy, o schludny wygląd placu budowy na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
2. Wszystkie prace składające się na wykonanie przedmiotu umowy muszą być przez Wykonawcę zorganizowane w ten sposób, aby nie wpływały znacząco na funkcjonowanie Przychodni, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa wobec pracowników i innych osób przebywających w Przychodni i jej otoczeniu.

§ 6

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na swój koszt i ryzyko: pomieszczenie socjalne na terenie budowy dla pracowników wykonujących roboty składające się na przedmiot umowy (w uzgodnieniu z Zamawiającym) oraz pomieszczenia magazynowe lub wynagrodzenie uzgodnionego z Zamawiającym terenu, na składowanie materiałów i sprzętu przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszystkie elementy zdemontowane i nie mające być zamontowane powtórnie po akceptacji Zamawiającego przechodzą na własność Wykonawcy i muszą być przez niego sukcesywnie usuwane. Dotyczy to również zbędnych materiałów, odpadów, śmieci. Wykonawca zobowiązany jest do ich bieżącego usuwania z siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem terenu w zieleń o przekaże go ostatecznie Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
4. Wykonawca kompletuje w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowuje do odbioru końcowego komplet protokółów niezbędnych przy odbiorze.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie Oferty z dnia .....2007roku złożonej przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem Ryczałtowym w rozumieniu art.632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r KC (Dz.U.Nr16 poz.93 z późn.zm), pooznacza, że Wykonawca w toku realizacji zamówienia nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą netto.....zł (słownie .....zł oraz kwotą brutto.....zł (słownie.....zł.
3. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych treścią umowy, a związanych z przedmiotem umowy prac, Wykonawca wykona je na

podstawie odrębnego, dodatkowego zlecenia Zamawiającego, za dodatkowym wynagrodzeniem, w uzgodnionym między stronami terminie. O konieczności wykonania dodatkowych prac Wykonawca winien każdorazowo informować Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za wykonane dodatkowe prace.

4. Strony ustalają, że wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie dokonana na podstawie złożonej faktury w terminie 30 dni od dnia otrzymania na rachunek bankowy Wykonawcy po spełnieniu warunków odbioru..
5. Wykonawca może wystawić fakturę dopiero po usunięciu odpowiednio wszystkich wad stwierdzonych w protokóle odbioru.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie .....zł (słownie ...zł) tj. 8% ceny całkowitej brutto w formie .... (załącznik do umowy).
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone (zwolnione) w następujących terminach:
   1. 70% kwoty, o której mowa w ust. 6 - w terminie 30 dni od dnia wykonania robót i uznania jej przez Zamawiającego za należycie wykonaną.
   2. 30% kwoty, o której mowa w ust. 4 - nie później niż 15 dni po upływie gwarancji.

§ 8

1. Wypłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy.
2. Za opóźnienie w uregulowaniu faktur wystawionych przez Wykonawcę Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udzielanie niezbędnych informacji koniecznych Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy,
2. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 10

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1 . Wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
2. Informowanie, na żądanie Zamawiającego, o przebiegu prowadzonych prac,
3. Przedstawienie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu do odbioru.
4. Zabezpieczenie prac instalacyjno- budowlanych pod względem bhp i p.poż.

§ 11

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu gotowość do jego odbioru końcowego Po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości obiektu do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 7 dni Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego, która w terminie nie dłuższym niż 7dni winna zakończyć czynności odbioru, sporządzając protokół odbioru końcowego.
2. W przypadku nie wywiązania się zamawiającego z obowiązku powołania komisji w podanych wyżej terminach, Wykonawca może dokonać przekazania obiektu jednostronnie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad, zamawiający może odmówić przyjęcia odbioru robót do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu usunięcia wad. Po upływie tego terminu, jeżeli przedmiot umowy nie spełnia warunków określonych przez strony Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie umowne.
5. W przypadku robót zanikających zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 4 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru robót następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru: dziennik budowy, certyfikaty, atesty, aprobaty, dopuszczające do obrotu wyrobem na rynki polskim, dokumentację techniczną, pomiary.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami art.. 577 - 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16. Poz. 93 z późn. Zm.).
2. Termin gwarancji wynosi ..... (**nie mniej niż 3 lata**) od dnia, w którym dokonano ostatecznego odbioru wykonanych robót.
3. Gwarancja jakości obejmować będzie wszystkie wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia.
4. Realizując obowiązki gwarancyjne Wykonawca w okresie którym mowa w ust. 2 zobowiązuje się :
   - dokonywać na własny koszt usunięcia wad, a w przypadku :
   - wykonania w okresie gwarancji 4 napraw, które nie spowodują usunięcia wad,
   - niemożności wykonania naprawy - dokonać nieodpłatnie wymiany wadliwych elementów na wolne od wad (nie dotyczy wymiany części, które zostały uszkodzone przez niewłaściwą obsługę oraz zużywających się w następstwie normalnego użytkowania) . Określony w ust. 2 termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania przez Wykonawcę istotnej naprawy.

5. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia naprawy innej osobie na koszt Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z gwarancji.

6. Zamawiający zastrzega sobie równocześnie możliwość realizowania w okresie 3 lat od dnia, w którym dokonano ostatecznego odbioru jakościowego wykonanych robót uprawnień z tytułu rękojmi wynikających z postanowień art.. 556 - 576 ustawy Kodeks Cywilny dotyczących robót budowlanych.

§ 13

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych lub odszkodowań:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji

(rękojmi) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień zwłoki,

3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego całkowitego brutto.
4. Kary umowne mogą być egzekwowane również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych..

§ 15

1. Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim w drodze negocjacji i wzajemnych uzgodnień.

2. W przypadku braku porozumienia spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, prawa budowlanego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa niniejsza składa się z następujących dokumentów stanowiących jej integralne

części:

- Załącznik nr 1 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, SIWZ,
- Załącznik nr 2 - oferta,
- Załącznik nr 3 harmonogram,
- Załącznik nr 4 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- Załącznik nr 5 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przypadku zawarcia umowy z podmiotem wspólnym ponadto będą obowiązywać zapisy odnoszące się do sposobu rozliczeń, sposobu reprezentowania konsorcjum w trakcie realizacji robót oraz reprezentowania konsorcjum co do składania oświadczeń i podpisywania oświadczeń w imieniu podmiotu zbiorowego oraz przyjmowania oświadczeń w imieniu podmiotu zbiorowego, ze skutkiem dla wszystkich członków konsorcjum.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**