

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Nowy Józefów – Maratońska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 22, Nr 62, poz. 558, Nr 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Nowy Józefów - Maratońska, zwanego dalej „planem” wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000;
- 2) wrysem z mapy ewidencyjnej z naniesionymi granicami planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta

Łodzi oraz zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zagospodarowania na obszarze wymienionym w ust. 1 w sposób umożliwiający wyznaczenie terenów budowlanych dla funkcji produkcyjnych i składowo-magazynowych.

3. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- 1) od północy: granica miasta Łodzi z Konstantynowem, na odcinku od działki nr 124 do drogi oznaczonej jako działka nr 318 w obrębie P-39;
- 2) od wschodu: droga oznaczona jako działki nr nr 1778 i 318/1 w obrębie P-39, biegnąca wzdłuż terenów mieszkaniowych w rejonie ul. Kolarskiej;
- 3) od południa: południowa granica działki drogowej ulicy Nowy Józefów, oznaczonej nr 317 i nr 316 w obrębie P-39, na odcinku od działki nr 318 do działki 38/4, a następnie wschodnia granica tej działki oraz północna granica działki drogowej nr 32/1 ul. Maratońskiej na odcinku od działki 38/4 do działki nr 41/4 i dalej działki drogowej nr 316 na odcinku od działki nr 41/4 do działki drogowej nr 331/2 w obrębie P-39;
- 4) od zachodu: zachodnia granica działki drogowej nr 331/2, a następnie południowe granice działek nr 139 i nr 138 oraz południowa i zachodnia granica działki nr 137 w obrębie P-39.

2. Określone w ust. 1 granice oznaczone są na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały oraz na wyrysie z mapy ewidencyjnej, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;

- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **ustawie** - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717);
- 4) **przepisach szczególnych** - rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, przedstawiony na rysunku planu;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami, z których:
 - a) cyfra oznacza teren o jednorodnym przeznaczeniu i sposobie realizacji ustaleń planu,
 - b) litera oznacza przeznaczenie podstawowe terenu;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze,
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 9) **powierzchnia biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny,
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego,

- 4) zasady podziału terenów wyznaczonych planem,
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w tym linie rozgraniczające ulic;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów

§ 6. Wyznacza się tereny przemysłowe oznaczone na rysunku planu symbolem **P** z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji produkcyjnej i magazynowo-składowej. Dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację obiektów administracyjno-biurowych, zaplecza transportowego i usługowego związanego z funkcją podstawową.

§ 7. Wyznacza się tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod ulice wraz z określeniem klasy tych ulic. Na terenach dróg ustala się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

§ 8. Wyznacza się teren komunikacyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem **KO** z podstawowym przeznaczeniem na drogę lokalną z rezerwą na bocznice kolejową.

§ 9. Wyznacza się teren przeznaczony pod zieleń izolacyjną, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI**.

ROZDZIAŁ III

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P** ustala się:

- 1) funkcję i przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami podanymi w § 6;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska w następujących działach produkcji: w przemyśle chemicznym, przemyśle energetycznym, hutnictwie, przemyśle mineralnym, przemyśle drzewnym oraz przedsięwzięciu obejmującym infrastrukturę do przesyłu ropy naftowej i jej produktów, magazynowaniu ropy naftowej i jej produktów, substancji chemicznych i gazów, do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, chowu i hodowli zwierząt;
- 3) zakaz lokalizacji źródeł emitujących substancje o charakterze odorowym;
- 4) powierzchnia terenów zabudowanych i terenów utwardzonych nie może przekroczyć 80 %;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna i zagospodarowanie zielenią urządzoną nie może być mniejsza niż 20 %;
- 6) wysokość zabudowy obiektów budowlanych do 15 mb, licząc od poziomu terenu przy wejściu, do wierzchu poziomu stropu. Powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych takich jak maszty, kominy, dźwigi, silosy itp.;
- 7) intensywność zabudowy nie większa niż 1,0;
- 8) dachy obiektów o kącie nachylenia od 0° do 45°;

- 9) zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych od dróg publicznych, oraz zakaz stosowania okładzin winilowych (typu siding);
- 10) zakaz stosowania agresywnych barw a w tym i bieli w elewacjach budynków o znacznej powierzchni;
- 11) ustala się wycofanie linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu:
 - a) od północy dopuszcza się przyjęcie linii zabudowy w granicach terenu,
 - b) od wschodu na 5,0 – 7,0 m,
 - c) od południa na 10,0 m,
 - d) od zachodu na 10, 0 – 20,0 m.

Przebieg linii zabudowy obowiązuje zgodnie z ustaleniami podanymi na rysunku planu.

Wyżej określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują w stosunku do obiektów obsługi wjazdów.

- 12) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych i manewrowych tak w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego w granicach terenu, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 240 m² powierzchni całkowitej;
- 13) obsługę komunikacyjną terenu ustala się od ulicy lokalnej zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KO lub od ulicy 1KDZ będącej w części w granicach obszaru objętego planem, a w części poza jego granicami. Dopuszcza się obsługę od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL.

§ 11. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2P** ustala się:

- 1) funkcję i przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami podanymi w § 6;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska w następujących działach produkcji: w przemyśle chemicznym, przemyśle energetycznym, hutnictwie, przemyśle mineralnym, przemyśle drzewnym oraz przedsięwzięciu

obejmującym infrastrukturę do przesyłu ropy naftowej i jej produktów, magazynowaniu ropy naftowej i jej produktów, substancji chemicznych i gazów, do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, chowu i hodowli zwierząt;

- 3) zakaz lokalizacji źródeł emitujących substancje o charakterze odorowym;
- 4) powierzchnia terenów zabudowanych i terenów utwardzonych nie może przekroczyć 85 %;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna i zagospodarowanie zielenią urządzoną nie może być mniejsza niż 15 %;
- 6) wysokość zabudowy obiektów budowlanych do 15 mb, licząc od poziomu terenu przy wejściu, do wierzchu poziomu stropu. Powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych takich jak maszty, kominy, dźwigi, silosy itp.;
- 7) intensywność zabudowy nie większa niż 1,0;
- 8) dachy obiektów o kącie nachylenia od 0° do 45°;
- 9) ustala się wycofanie linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu:
 - a) od północy na 10,0 m,
 - b) od południa na 20,0 m
 - c) od zachodu na 10, 0 m,
 - d) od wschodu dopuszcza się przyjęcie linii zabudowy w granicy terenu.

Przebieg linii zabudowy obowiązuje zgodnie z ustaleniami podanymi na rysunku planu.

Wyżej określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują w stosunku do obiektów obsługi wjazdów.

- 10) zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych od dróg publicznych, oraz zakaz stosowania okładzin winilowych (typu siding);
- 11) zakaz stosowania agresywnych barw a w tym i bieli w elewacjach budynków o znacznej powierzchni;

- 12) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych i manewrowych tak w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego w granicach terenu, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 240 m² powierzchni całkowitej;
- 13) obsługę komunikacyjną terenu ustala się od ulicy 4KDL.

§ 12. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3P** ustala się:

- 1) funkcję i przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami podanymi w § 6;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska w następujących działach produkcji: w przemyśle chemicznym, przemyśle energetycznym, hutnictwie, przemyśle mineralnym, przemyśle drzewnym oraz przedsięwzięciu obejmującym infrastrukturę do przesyłu ropy naftowej i jej produktów, magazynowaniu ropy naftowej i jej produktów, substancji chemicznych i gazów, do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, chowu i hodowli zwierząt;
- 3) zakaz lokalizacji źródeł emitujących substancje o charakterze odorowym;
- 4) powierzchnia terenów zabudowanych i terenów utwardzonych nie może przekroczyć 80 %;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna i zagospodarowanie zielenią urządzoną nie może być mniejsza niż 20 %;
- 6) wysokość zabudowy obiektów budowlanych do 15 mb, licząc od poziomu terenu przy wejściu, do wierzchu poziomu stropu. Powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych takich jak maszty, kominy, dźwigi, silosy itp.;
- 7) ustala się wycofanie linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu na:
 - a) od północy na 10,0 m,
 - b) od wschodu na 20,0 m,
 - c) od południa na 10,0 m,
 - d) od zachodu na 10, 0 m.

Przebieg linii zabudowy obowiązuje zgodnie z ustaleniami podanymi na rysunku planu.

Wyżej określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują w stosunku do obiektów obsługi wjazdów.

- 8) zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych od dróg publicznych, oraz zakaz stosowania okładzin winilowych (typu siding);
- 9) zakaz stosowania agresywnych barw a w tym i bieli w elewacjach budynków o znacznej powierzchni;
- 10) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych i manewrowych tak w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego granicach terenu, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 240 m² powierzchni całkowitej;
- 11) obsługę komunikacyjną terenu ustala się od ulicy 2KDZ będącej w części w granicach obszaru objętego planem.

§ 13. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4P** ustala się:

- 1) funkcję i przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami podanymi w § 6;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska;
- 3) zakaz lokalizacji źródeł emitujących substancje o charakterze odorowym;
- 4) zakaz lokalizacji baz transportu za wyjątkiem parkingów wewnętrznych;
- 5) powierzchnia terenów zabudowanych i terenów utwardzonych nie może przekroczyć 70 %;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna i zagospodarowanie zielenią urządzoną nie może być mniejsza niż 30 %;
- 7) wysokość zabudowy obiektów budowlanych do 12 mb, licząc od poziomu terenu przy wejściu, do wierzchu poziomu stropu. Powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych takich jak maszty, kominy, dźwigi, silosy itp.;

- 8) intensywność zabudowy nie większa niż 0,8;
- 9) ustala się wycofanie linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu:
 - a) od północy na 20,0 m,
 - b) od wschodu na 20,0 m,
 - c) od południa na 10,0 m,
 - d) od zachodu na 10, 0 m.

Przebieg linii zabudowy obowiązuje zgodnie z ustaleniami podanymi na rysunku planu.

Wyżej określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują w stosunku do obiektów obsługi wjazdów.

- 10) zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych od dróg publicznych, oraz zakaz stosowania okładzin winilowych (typu siding);
- 11) zakaz stosowania agresywnych barw a w tym i bieli w elewacjach budynków o znacznej powierzchni;
- 12) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych i manewrowych tak w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego granicach terenu, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 240 m² powierzchni całkowitej;
- 13) obsługę komunikacyjną terenu ustala się zarówno od ulicy 3KDL lub od ulicy lokalnej zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KO.

§ 14. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów terenów, oznaczonych symbolami **1P, 2P, 3P, 4P** pod warunkiem zapewnienia dojazdu do każdej wydzielonej części wewnętrznym układem drogowym, lub zapewnienia dojazdu z dróg publicznych. Minimalna wielkość działki po podziale 10.000 m², a minimalna szerokość frontu działki 100 m. Powyższe ograniczenie nie dotyczy wydzielenia terenów pod urządzenia zawiązane z infrastrukturą techniczną.

§ 15. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5ZI** ustala się zagospodarowanie zielenią o zróżnicowanej wysokości i gatunkach, pełniącą funkcję izolacji akustycznej i widokowej między terenami mieszkaniowymi i przemysłowymi.

2. Na wschodniej granicy terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5ZI**, ustala się utrzymanie poziomu hałasu według standardu jak dla terenów mieszkaniowych.

ROZDZIAŁ IV

Komunikacja

§ 16. Dla poszczególnych ulic występujących na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) Ulica projektowana, oznaczona na rysunku planu symbolami **1KDZ** i **2KDZ**, znajdująca się w części w granicach a w części poza granicami planu, klasa ulicy zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m, jedna jezdnia o czterech pasach ruchu; w części usytuowanie w obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku planu.
- 2) Ulica Nowy Józefów oznaczona symbolem **3KDL**, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu ze skrzyżowaniem z ewentualną boczną kolejową w jednym poziomie;
- 3) Ulica projektowana, oznaczona na rysunku planu symbolem **4KDL** klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających 22,0 m, jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 4) Ulica projektowana w obszarze **6KO**, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, zakończona placem do zawracania samochodów o wymiarach 40 m x 30 m, plus pas postojowy, oraz rezerwa terenu pod boczną kolejową o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających. W przypadku braku potrzeby budowy bocznic kolejowej rezerwowany teren przeznacza się dla potrzeb komunikacji kołowej.
- 5) Ulice wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami **5KDW** i **6KDW** o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m (**5KDW**) i 6,0 – 9,0 m (**6KDW**), służące do obsługi przyległych terenów mieszkaniowych i teren zieleni izolacyjnej, oznaczonej symbolem **5ZI**.

ROZDZIAŁ V

Infrastruktura techniczna

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala, że:

- 1) wszystkie tereny przeznaczone na cele zabudowy będą zaopatrywane w wodę z sieci wodociągu miejskiego;
- 2) podstawowym źródłem będzie istniejąca magistrala $\varnothing$ 600 mm zlokalizowana w ulicy Maratońskiej, oraz jej odgałęzienie $\varnothing$ 300 mm do ulicy Nowy Józefów oraz wodociąg $\varnothing$ 200 mm w ulicy Nowy Józefów;
- 3) w obszarze działania planu nastąpi rozbudowa sieci wodociągowej w ramach budowy i modernizacji ulic wewnętrznych w ich liniach rozgraniczających. Przekroje wodociągów w poszczególnych ulicach powinny zapewnić zapotrzebowanie w wodę całego kompleksu przemysłowego objętego planem;
- 4) przy budowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi p.poż., szczególnie w zakresie sieci hydrantów zewnętrznych.

§ 18. W zakresie odprowadzenia ścieków plan ustala, że:

- 1) ścieki ze wszystkich terenów objętych planem będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej;
- 2) dla wszystkich nowych realizacji obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i technologicznej oraz deszczowej;
- 3) dla projektowanych zakładów przemysłowych odprowadzających ścieki technologiczne obowiązuje realizacja urządzeń oczyszczających ścieki przed ich odprowadzeniem do sieci miejskiej;
- 4) odbiór ścieków sanitarnych i technologicznych nastąpi do kolektora sanitarnego V o przekroju GRXIII 1,8 x 2,2 m oraz do kolektora sanitarnego w ul. Maratońskiej o przekroju $D = 1,0 \times 1,75$ m, siecią kanałów wewnętrznych;
- 5) w obszarze działania planu nastąpi rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ramach budowy i modernizacji dróg publicznych oraz ulic wewnętrznych w ich

liniach rozgraniczających. Przekroje ciągów w poszczególnych ulicach powinny zapewnić odprowadzenie ścieków i wód opadowych z całego obszaru objętego planem;

- 6) odprowadzenie wód opadowych nastąpi do rzeki Ner za pośrednictwem istniejącego kanału deszczowego o przekroju $D = 2,5 \times 2,5 \text{ m}$ w ul. Maratońskiej siecią kanałów zlokalizowanych w ulicy Nowy Józefów i w ulicy 4KDL;
- 7) istniejące rowy melioracyjne należy przebudować w sposób zapewniający właściwe odwodnienie z dotychczasowych zlewni oraz odpowiednie parametry przepływu.

§ 19. W zakresie zapotrzebowania w energię elektryczną ustala się :

- 1) zasilanie z istniejącego GPZ 110/15 kV zlokalizowanego przy zbiegu ulic Sanitariuszek i Nowy Józefów za pośrednictwem linii kablowych lub linii napowietrznych;
- 2) lokalizację linii elektroenergetycznych kablowych WN, SN i nN ustala się w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) lokalizację rozdzielczej stacji transformatorowej średniego napięcia i stacji transformatorowej SN/nN ustala się na terenach oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P i 4P.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej 1^o położonej przy zbiegu ulicy Maratońskiej za pośrednictwem istniejącego gazociągu średniego ciśnienia $d=225 \text{ mm}$ w ulicy Maratońskiej;
- 2) w obszarze działania planu nastąpi rozbudowa drugorzędnej sieci gazowej w ulicach w ich liniach rozgraniczających.

§ 21. W zakresie zasilania w ciepło ustala się możliwość podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej lub zastosowanie indywidualnych sposobów ogrzewania

poszczególnych obiektów bądź zespołów obiektów wznoszonych przez inwestorów, z wprowadzeniem zakazu stosowania palenisk i kotłowni na paliwo stałe.

§ 22. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji,
- 2) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych poddanie ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych i ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia końcowe

§ 23. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu ustanawia się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponoszoną przez właściciela bądź użytkownika wieczystego przy sprzedaży nieruchomości.

2. Wartość stawki procentowej, służącej liczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości określa się na 1 %.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi