

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 12.07.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „BALUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Limanowskiego 42 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,38	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	nie uregu- lowany stan prawny (obręb B-46, działka 233/2, KW brak danych)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o pow. 19,75m ² i 14,63m ² , które nie są ze sobą połączone. W związku z tym, mniejsze pomieszczenie będzie traktowane jako zaplecze dla pozostałej części lokalu i czynsz za tą powierzchnię będzie liczony w wysokości ¼ wycycytowanej stawki Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Baluty Nowe”, ul. Sędziowska 16.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 12.07.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „BALUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Krawiecka 10^{ABC} w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	1031,46 w tym piwnica 123,07	60	piwnica, parter i I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb B-48, działka 56/12, KW 55578)	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja punktowych wykwitów solnych oraz zagrzybienia ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładzin podłogowych, - naprawa i cyklinowanie parkietów, - malowanie drzwi wewnętrznych, - naprawa i malowanie okien wraz z kratami, - sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Średnia wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Baluty Stare I”, ul. Wojska Polskiego 49.
2.	Zgierska 36 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,17	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	współ- własność (obręb B-47, działka 192, KW 607)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna , inst. wod.-kan. oraz terma elektryczna. W lokalu brak ogrzewania i wentylacji. Klucz w AN Łódź-Baluty „Baluty Stare I”, ul. Wojska Polskiego 49.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 12.07.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Wojska Polskiego 55/61 w.1.500zł s.w.23,61zł w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	40,83 w tym część wspólna 10,09	2	parter, prawa oficyna (pok. 25 i 26)	inst. elektryczna (wspólna), c.o., wspólne w.c., inst. telefoniczna	Skarb Państwa (obręb B-48, działka 105/8, KW brak danych)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany wykładzina podłogowa w pok. nr 26. Wysokość lokalu – 3,02m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 12.07.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Pryncypalna 38 w.1.500zł s.w. 4,90zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 4,10zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	IV	*usługi pozostałe magazyn produkcja usługi podstawowe	412,65	16	parter, prawa, lewa i poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan. (bez urządzeń), wodomierz	Miasto Łódź (obręb G-26, działka 721, KW 100311)	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowe uzupełnienie pokrycia dachowego z papy w technologii zgrzewalnej, - wymiana siatki oddzielającej teren z lokalem użytkowym od części z budynkiem mieszkalnym, - miejscowe naprawy tynków ścian i sufitów wraz ze skasowaniem zacieków po zalaniu z nieszczelnego dachu, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie grzejników c.o., - naprawa podłóg w pomieszczeniach prawej oficyny, - naprawa, pasowanie i malowanie okien w prawej oficynie, - malowanie wrót wejściowych, - zamontowanie pieca c.o. na paliwo stałe, - zamontowanie grzejników c.o. w poprzecznej oficynie, - uzupełnienie osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Z uwagi na rozgródenie terenu od budynku mieszkalnego, istnieje możliwość zawarcia umowy dzierżawy gruntu z Wydziałem Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i>		<i>Obowiązująca działalność (branża)</i>	<i>Powierzchnia lokalu w m²</i>	<i>Ilość pomieszczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 12.07.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^A.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Pabianicka 1 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	64,36	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze	Miasto Łódź (obręb G-03, działka 178/1, KW 34319)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany okno od strony podwórza. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Pabianicka 4 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,64	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa	współ- własność (obręb G-12, działka 248, KW 1942)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do odwilgocenia ściana od strony Pabianickiej 6. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty na oknach i drzwiach – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Rzgowska 99 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	45,65	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. telefoniczna	Skarb Państwa (obręb G-16, działka 84, Rep. hip. 13596)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
4.	Zarzevska 8 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	83,95	4	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb G-03, działka 90/3, KW 102961)	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja śladów zawilgocenia i zagrzybienia ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi wejściowych, - uzupełnienie szyby w drzwiach wejściowych, - wymiana 2 szt. okien drewnianych, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu, - wymiana osprzętu w.c. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A . <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 12.07.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Ossowskiego 4 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,11	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-07, działka 222/14, KW 61508)	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków ścian i sufitu wraz z likwidacją zacieków, - malowanie ścian i sufitu, - dopasowanie drzwi wejściowych, - malowanie drzwi wewnętrznych, - naprawa okna wystawowego, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,65m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny”, ul. Wapienna 15.
2.	Ossowskiego 4 w.1.500zł s.w. 5,07zł w.1.500zł s.w. 4,63zł w.1.500zł s.w. 2,98zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	92,50	6	piwnica w bloku mieszkalnym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan. (podejście zakorkowane), c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-07, działka 222/14, KW 61508)	Natynkowa instalacja elektryczna w lokalu została w całości wykonana przez dotychczasowego najemcę, który w dniu zdania lokalu ją zdemontował wraz z osprzętem. Zdemontowany został również osprzęt sanitarny stanowiący własność dotychczasowego najemcy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny”, ul. Wapienna 15.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Złotno 44 w.1.500zł s.w. 4,90zł w.1.500zł s.w. 4,27zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	29,15	1	parter, front	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb P-05, działka 505, KW 14315)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny”, ul. Wapienna 15.
4.	Złotno 46 w.1.500zł s.w. 4,90zł w.1.500zł s.w. 4,27zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	14,02	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb P-05, działka 504, KW 35205)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i częściowa wymiana odparzonych tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana okna wewnętrznego. Wysokość lokalu – 2,83mm. Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny”, ul. Wapienna 15.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 12.07.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> wadium stawka wywoł./m ² (netto)	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność (branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gdańska 98 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	30,15	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-20, działka 138/1, KW 762)	Graz do remontu w zakresie: - likwidacja zacieku na suficie, - regulacja i dopasowanie wrót garażowych. Wjazd do garażu jest możliwy tylko przez prześwit bramowy budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 98 (wspólnoty mieszkaniowej będącej w obcym zarządzie). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 12.07.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> wadium stawka wywoł./m ² (netto)	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność (branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	6-go Sierpnia 21/23 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	59,85	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w podwórzu	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-19, działka 200, KW 97882)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie zacieków na sufitach, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie okien i drzwi, - malowanie kraty w drzwiach wejściowych, - wymiana szyby w drzwiach wejściowych, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak ogrzewania. W miejscu istniejącego basenu dla ryb można wykonać w.c. wewnątrz lokalu (obecnie w.c. poza lokalem). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
2.	A. Struga 27 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,52	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-19, działka 253/2, KW 420)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie brakującego tynku przy rurze kanalizacyjnej, - przetarcie pozostałych tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymian podłogi z desek po wcześniejszym usunięciu wykładziny, - malowanie i pasowanie drzwi, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu, - do zamontowania umywalka wraz z kranem czerpalnym. W lokalu brak ogrzewania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 12.07.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Narutowicza 24 w.1.500zł s.w.31,21zł w.1.500zł s.w. 7,51zł w.1.500zł s.w. 6,76zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	216,96	10	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 524/2, KW 46023)	Lokal do remontu w zakresie: - wykonanie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa podłóg wraz z wymiana wykładziny, - wymiana drzwi wejściowych od strony lewej oficyny, - wymiana okien na zapleczu, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie wentylacji. W lokalu brak ogrzewania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 12.07.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kilińskiego 92 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł w.1.500zł s.w. 4,16zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne magazyn	30,90	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 306, KW 88623)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia wentylacja. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.
2.	Nawrot 38^A w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,50	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem	współ- własność (obręb S-06, działka 294, KW 3496)	Lokal odnowiony – w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piotrkowska 112 w.10.000zł s.w.11,67zł w.10.000zł s.w. 8,19zł w.10.000zł s.w. 7,51zł w.10.000zł s.w. 6,76zł	I	handel gastronomia *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	67,44	2	parter, front (wejście od strony al. Schillera)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o. lokalne gazowe	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-06, działka 248/2, KW 57945)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa naprawa tynków na ścianach, - malowanie ścian i sufitów, - częściowa naprawa podłogi wraz z wymianą całej wykładziny, - malowanie drzwi wejściowych, - malowanie krat okiennych zamontowanych na stałe, - sprawdzenie oraz rozdział instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu, - wymiana osprzętu sanitarnego, - malowanie grzejników c.o., - sprawdzenie instalacji gazowej i wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.
4.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	100,29	1	parter w budynku Nr 21 ^A (pok. nr 1)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. w budynku 21 ^F	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 183/3, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynku na ścianie działowej, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie okien. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 12.07.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kilińskiego 13 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	50,93	2	parter w budynku frontowym (wejście z bramy, okno na podwórze)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 207, KW 51119)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynków w większym pomieszczeniu, - wymiana podłóg w mniejszym pomieszczeniu, w.c. oraz przedpokoju, - naprawa i malowanie drzwi, - malowanie okien, - przebudowa jednego pieca kaflowego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
2.	Pomorska 32 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	35,70	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 235/2 KW 88491)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,98m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
3.	Pomorska 58 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,56	1	garaż w lewej oficynie (ostatni w ciągu garaży – wjazd od strony Sterlinga 6 [^])	inst. elektryczna (brak licznika)	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-02, działki 6/13, 6/19 KW 112923)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Rewolucji 1905r. nr 16 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,12	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., inst. gazowa (gazomierz zablokowany)	współ-własność (obręb S-01, działka 222, KW 1816)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ściany w jednym pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitów, - częściowy demontaż płyty meblowej i listwy drewnianej ze ścian, - naprawa i malowanie drzwi, - wymiana okien, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, - wymiana kranu czerpalnego. Wysokość lokalu – 3,31m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
5.	Wschodnia 16 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	15,66	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-01, działka 195/1, KW 56532)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 12.07.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gdańska 22 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	86,39	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 58, KW 92018)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,85m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
2.	Pomorska 5 w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,00	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 130, KW 60158)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi z desek, - wymiana drewnianych drzwi wewnętrznych obitych blachą, - wymiana okna wraz z parapetem drewnianym, - wymiana zlewozmywaka i kranu czerpalnego, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - do zamontowania piec grzewczy węglowy lub elektryczny po przystosowaniu instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Próchnika 1 w.1.500zł s.w.31,21zł w.1.500zł s.w. 7,51zł w.1.500zł s.w. 6,76zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,89	2	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 148/3, KW 58670)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian w drugim pomieszczeniu, - wymiana wykładziny podłogowej w drugim pomieszczeniu, - dopasowanie drzwi wejściowych od strony lokalu, - dopasowanie i malowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana 2 klamek w drzwiach, - wymiana pękniętych szyb w oknach, - szpachlowanie i malowanie parapetów wewnętrznych, - przebudowa instalacji zasilającej grzałki w piecach kaflowych wraz z wymianą tablicy obwodowej w szafie metalowej na klatce schodowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,68m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Próchnika 19 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,50	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 51/1, KW 35624)	Lokal do remontu w zakresie: - czyszczenie paneli ściennych, - naprawa listew ściennych, - malowanie sufitów, - naprawa i lakierowanie podłogi z desek, - malowanie drzwi do w.c., - dopasowanie i odnowienie okien wraz z malowaniem parapetów wewnętrznych. W lokalu brak wentylacji (brak wolnych kanałów do podłączenia wentylacji i pieca). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,68m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
5.	Próchnika 7 w.1.500zł s.w.23,61zł w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,45	2	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), w.c. wspólne w podwórzu, c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 145/1, KW 57267, 87646)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie listew przyściennych, - wymiana drzwi wejściowych, - dopasowanie i malowanie drzwi wewnętrznych, - malowanie ościeży, - wymiana okien wraz z montażem parapetów zewnętrznych, - malowanie parapetu wewnętrznego, - czyszczenie i malowanie kraty w drzwiach wejściowych od strony klatki schodowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem odrębnego zasilania i montażem szafki licznikowej, - wymiana osprzętu elektrycznego, - malowanie grzejnika c.o. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
6.	Rewolucji 1905r Nr 10 w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	77,15	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-01, działki 158/1, 158/2, KW 84034, 84036)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian, - tynki sufitu i stropu do zakrycia płytą kartonowo-gipsową, - zbitcie glazury ze ścian, - malowanie ścian i sufitów, - zerwanie podłogi z desek w jednym pomieszczeniu, - naprawa posadzek betonowych w całym lokalu, - wymiana okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego. Nad częścią pomieszczeń wykonana jest antresola – do rozebrania. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 4,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Rewolucji 1905r. Nr 10 w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	171,90 w tym garaż 44,30	6	parter, prawa i poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-01, działki 158/1, 158/2, KW 84034, 84036)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian, - częściowa wymiana i naprawa tynków ścian, - miejscowe naprawy i przetarcie tynków na sufitach, - malowanie ścian i sufitów, - usunięcie starej i wykonanie nowej lamperii w pomieszczeniu w.c., - demontaż boazerii w jednym pomieszczeniu, - wymiana wykładziny podłogowej i płytek PCV, - w jednym pomieszczeniu do wymiany drzwi drewniane obite blachą, - pozostałe drzwi do pasowania, naprawy i malowania, - pasowanie, naprawa i malowanie okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - demontaż zdewastowanej instalacji c.o., - wymiana zdewastowanej instalacji wod.-kan wraz z montażem brakującego osprzętu, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu od 2,30m do 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
8.	Rewolucji 1905r. Nr 10 w.1.500zł s.w. 4,63zł w.1.500zł s.w. 3,59zł w.1.500zł s.w. 3,59zł w.1.500zł s.w. 3,07zł	II	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	43,61	2	suterena, lewa oficyna (pomieszczenie po kotłowni)	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb S-01, działki 158/1, 158/2, KW 84034, 84036)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i odgrzybienia ścian i stropu, - wymiana tynków w całym pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana posadzki cementowej, - wymiana drzwi, okna oraz klapy metalowej zabezpieczającej zejście do piwnicy, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu od 1,72m do 2,92m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
9.	Rewolucji 1905r. Nr 10 w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostale produkcja magazyn usługi podstawowe	118,97	8	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan. (brak osprzętu)	Miasto Łódź (obręb S-01, działki 158/1, 158/2, KW 84034, 84036)	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowe naprawy i przetarcie tynków, - rozebranie drewnianych ścianek działowych i wykonanie nowych z płyt kartonowo-gipsowych, - malowanie ścian i sufitów, - zerwanie płytek PCV i ułożenie w całym lokalu wykładziny podłogowej po wcześniejszej naprawie posadzki cementowej, - wymiana okien i drzwi, - wzmocnienie stropu nad piwnicą w dwóch pomieszczeniach usytuowanych w budynku gospodarczym, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - demontaż zdewastowanej instalacji centralnego ogrzewania, - naprawa lub wymiana zdewastowanej instalacji wod.-kan. wraz z zamontowaniem osprzętu. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
10.	Rewolucji 1905r Nr 10 w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostale produkcja magazyn usługi podstawowe	97,41	8	I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan. (brak osprzętu)	Miasto Łódź (obręb S-01, działki 158/1, 158/2, KW 84034, 84036)	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowe naprawy i przetarcie tynków, - rozebranie drewnianych ścianek działowych i wykonanie nowych z płyt kartonowo-gipsowych, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi wraz z ułożeniem wykładziny podłogowej, - wymiana okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - demontaż zdewastowanej instalacji centralnego ogrzewania, - naprawa lub wymiana zdewastowanej instalacji wod.-kan. wraz z zamontowaniem osprzętu, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
11.	Rewolucji 1905r. Nr 10 w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	31,17	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb S-01, działki 158/1, 158/2, KW 84034, 84036)	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowa naprawa i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana płytek PCV na podłodze, - wymiana okna i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - demontaż zdewastowanej instalacji centralnego ogrzewania, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 2,35m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
12.	Wschodnia 49 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	15,70	1	parter, front	inst. elektryczna, w.c. poza lokalem	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-01, działka 332/1, KW 60013)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie płyt pilśniowych ze ścian i sufitu, - naprawa lub wymiana tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem (zaleca się przeniesienie tablicy obwodowej ze wspólnego korytarza do lokalu). W lokalu brak ogrzewania i wentylacji (brak wolnego kanału do podłączenia pieca grzewczego i wentylacji). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,54m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 12.07.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Jaracza 84 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	56,03	1	garaż w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, kanał samochodowy	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 216/4, KW 92697)	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - naprawa i malowanie okna metalowego. Wysokość garażu ok. 2,90m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.
2.	Narutowicza 79^D w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,40	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 339/4, KW 151)	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie ubytków tynków, - białkowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych. Brak ścianki oddzielającej pomieszczenie od sąsiedniego garażu. Wysokość garażu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Składowa 40 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,40	1	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna (brak licznika i zasilania)	Miasto Łódź (obręb S-02, działki 302/1, 302/2, KW brak danych)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – wrota garażowe do naprawy lub wymiany. Garaż usytuowany jest na terenie nieruchomości, gdzie budynek mieszkalny przeznaczony jest do rozbiórki. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al. Piłsudskiego 150/152.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**LOKALE ZGŁOSZONE PRZEZ ZARZĄDCĘ NIERUCHOMOŚCI
UL. PIOTRKOWSKA 99.**

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Piotrkowska 99 wadium – 1.500zł stawka wywoławcza – 10,50zł/m ² (dotyczy obu rodzajów działalności)	I	biuro *usługi nieuciążliwe	250,00	według szkicu (do wglądu w pok. 046)	III piętro w budynku frontowym oraz prawej oficynie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. telefoniczna i komputerowa	współ-własność (75% prywatny, 25% Miasto Łódź)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wylicytowana stawka czynszu nie obejmuje opłat za centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, wywóz śmieci oraz całodobową ochronę obiektu. Opłaty z tego tytułu rozliczane są proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz ilości osób (rozliczanie wody). Opłata za energię elektryczną wnoszona jest przez najemcę do Zakładu Energetycznego według wskazań licznika elektrycznego. Dla najemców lokali na III i IV piętrze wyznaczone są na terenie nieruchomości 4 miejsca parkingowe. W sprawie oglądania lokalu oraz ustalenia szczegółowych zasad najmu lokalu należy kontaktować się z Panem Andrzejem Rybackim – tel. – 607-464-714.
2.	Piotrkowska 99 wadium – 1.500zł stawka wywoławcza – 5,50zł/m ² (dotyczy obu rodzajów działalności)	I	biuro *usługi nieuciążliwe	533,00	według szkicu (do wglądu w pok. 046)	IV piętro w budynku frontowym oraz lewej i prawej oficynie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. telefoniczna i komputerowa	współ-własność (75% prywatny, 25% Miasto Łódź)	W lokalu wymagany jest remont jednego pokoju oraz uzupełnienie glazury w sanitariatach. Wylicytowana stawka czynszu nie obejmuje opłat za centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, wywóz śmieci oraz całodobową ochronę obiektu. Opłaty z tego tytułu rozliczane są proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz ilości osób (rozliczanie wody). Opłata za energię elektryczną wnoszona jest przez najemcę do Zakładu Energetycznego według wskazań licznika elektrycznego. Dla najemców lokali na III i IV piętrze wyznaczone są na terenie nieruchomości 4 miejsca parkingowe. W sprawie oglądania lokalu oraz ustalenia szczegółowych zasad najmu lokalu należy kontaktować się z Panem Andrzejem Rybackim – tel. – 607-464-714.

WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 12.07.2007r.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Piotrkowska 112 (strona 16, poz. 3, wykaz AN Łódź- Śródmieście „CENTRUM II”)								