
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont prześwitu bramowego i elewacji od dziedzińca.
ADRES INWESTYCJI : Łódź ul.Piotrkowska 203/205
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Łódź ul.Piotrkowska 203/205
BRANŻA : budowlana i konserwatorska

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : maj 2007

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2007

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Elewacja od strony dziedzińca i prześwit bramowy ul.Piotrkowska 203/205					
1 elewacja od dziedzińca					
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m	m ²		
d.1	1604-03	[6.5+3.6*4+3.16*2+5.45*2+1.27*4+1.25*2+1.3*2]*17.9	m ²	864.57	
				RAZEM	864.57
2	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	W1402-01	864.57	m ²	864.57	
				RAZEM	864.57
3	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej przy prześwicie bramowym	m ²		
d.1	1614 - 02	4.0*6.0	m ²	24.00	
				RAZEM	24.00
4	KNR 2-25	Ogrodzenia z płyt drewnianych na słupkach drewnianych - budowa	m ²		
d.1	0310 - 01	ogrodzenie z gotowych paneli [analogia] [6.5+3.6*4+3.16*2+5.45*2+1.27*4+1.25*2+1.3*2]*2.0	m ²	96.60	
				RAZEM	96.60
5	KNR 2-25	Ogrodzenia z płyt drewnianych na słupkach drewnianych - rozebranie	m ²		
d.1	0310 - 02	96.6	m ²	96.60	
				RAZEM	96.60
6	KNR 0-23	Oczyszczenie elewacji /analogia/	m ²		
d.1	2611-01	czyszczenie elewacji 6.5*16.7+2*[1.3+3.6+1.27+5.45+1.27+3.6+1.25+3.16]*17.9-1.75*2.1*2-2.0*2.5*3*2 dach sciany 6.5*1.4*4 plus ościeża 0.2*[1.75*2+2.1]*2+[13.3+2.0]*2*0.2*2 minus prześwit -4.0*3.7-0.57*3.7*2+0.72*[3.7*4+4.0+0.57*2]	m ²	819.42	
			m ²	36.40	
			m ²	14.48	
			m ²	-4.66	
				RAZEM	865.64
7	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie elewacji (analogia)	m ²		
d.1	0621-01	StoPrim Fungal przyjęto powierzchnię 50m2 50	m ²	50.00	
				RAZEM	50.00
8	PKZ N-K/	Iniekcja spękań płytek na elewacji .	dm ²		
d.1	VI &2p.5	przyjęto 20mb 200*0.1	dm ²	20.00	
				RAZEM	20.00
9	KNR 19-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych sztuczny kamień 27/14 grubości 1cm /analogia/	szt.		
d.1	0934-05	płytki ze sztucznego kamienia wykonane na wzór istniejących przyjęto 40m2 40/[0.27*0.14]	szt.	1058.20	
				RAZEM	1058.20
10	PKZ XV	Hydrofobizacja elewacji (analogia)	m ²		
d.1	0104-01	konserwacja sztucznego kamienia Ispo Fassadenschutz BS 290 865.639	m ²	865.64	
				RAZEM	865.64
11	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. do 1.0 m2	m ²		
d.1	1209-05	okna kondygnacji wspolcz.2,25 2.25*[1.4*1.8*12+1.1*1.8*16+0.6*1.8*16+2.1*1.75*2+0.5*0.8*2+0.95*0.8*6+12*0.7*2.7]	m ²	257.83	
				RAZEM	257.83
12	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1.0 m2	m ²		
d.1	1209-06	okna stalowe klatek wspolcz. 1,0 2.0*2.5*3*2*1.0	m ²	30.00	
				RAZEM	30.00
13	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.1	0925-01				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		[1.4*1.8*12+1.1*1.8*16+0.6*1.8*16+2.1*1.75*2+0.5*0.8*2+0.95*0.8*6+12*0.7*2.7] 2.0*2.5*3*2	m ² m ²	114.59 30.00	
				RAZEM	144.59
14 d.1	KNR 4-01 0535 - 08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.25*[0.95*6+0.5*2+2.1*2+0.6*16+1.1*16+1.4*12+0.4*16]	m ² m ²	 15.33	
				RAZEM	15.33
15 d.1	PKZ XXIII 0105 - 07	Wykonanie i montaż podokienników o szer. 25-50 cm z blachy cynkowej parapety z pasem usztywniającym blacha cynkowo-tytanowa [0.3+0.15]*[0.95*6+0.5*2+2.1*2+0.6*16+1.1*16+1.4*12+0.4*16]	m ² m ²	 27.59	
				RAZEM	27.59
16 d.1	KNR 2-02 0923 - 04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy 15.33*0.8	m ² m ²	 12.26	
				RAZEM	12.26
17 d.1	kalkulacja własna	Dodatkowy montaż obróbek za pomocą kleju do blachy Enkolit lub równoważnego. 27.59	m ² m ²	 27.59	
				RAZEM	27.59
18 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4*[17.9-2.2]	m m	 62.80	
				RAZEM	62.80
19 d.1	PKZ XXIII 0104-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych śr. 12 cm z blachy cynkowej 0.6 62.8 blacha cynkowo-tytanowa	m m	 62.80	
				RAZEM	62.80
20 d.1	PKZ XXIII 0104-04	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych z blachy cynkowej 0.6 - dodatek za kolanko 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
21 d.1	PKZ XXIII 0104-06	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych z blachy cynkowej 0.6 - dod.za kołnierz przy rurze żeliwnej 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
22 d.1	PKZ XXIII 0104-13	Wykonanie uchwytu do rur spustowych 63	szt. szt.	 63.00	
				RAZEM	63.00
23 d.1	TZKBNK 0109-02	Kosze zbiornikowe z blachy cynkowo - tytanowej gładkie płaskie prostokątne 0.40x0.55 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
24 d.1	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych 2.2*4	m m	 8.80	
				RAZEM	8.80
25 d.1		Czas pracy rusztowań grupy elewacja			
26 d.1		Czas pracy rusztowań grupy blacharka			
27 d.1	KNR 4-01 0108 - 11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 40*0.03*1.3 15.33*0.01*1.3 2	m ³ m ³ m ³	 1.56 0.20 2.00	
				RAZEM	3.76
28 d.1	KNR 4-01 0108 - 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Założyłem 20km odległości 3.76	m ³ m ³	 3.76	
				RAZEM	3.76
29 d.1		Opłata za wysypisko 3.76	m ³ m ³	 3.76	
				RAZEM	3.76
2 remont balkonów					
30 d.2	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m 17*[1.25+1.05+2.0+1.0*2+1.05]*4	m ² m ²	 499.80	
				RAZEM	499.80

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.2	KNNR 2 W1402-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		499.8	m ²	499.80	
				RAZEM	499.80
32 d.2	KNR 2-02 1614 - 02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej przy prześwicie bramowym 4.0*6.0	m ²		
			m ²	24.00	
				RAZEM	24.00
33 d.2	kalkulacja własna na podst.KNR 4-01 0701- 08	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia do 5 m2	m ²		
		spody balkonów 12*[2.0*1.1+1.26*1.1]	m ²	43.03	
				RAZEM	43.03
34 d.2	kalkulacja własna na podst.KNR 19-01 0811- 02	Wykonanie tynków zewnętrznych renowacyjnych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na belkach, słupach i pilastrach	m ²		
		spody balkonów 12*[2.0*1.1+1.26*1.1]	m ²	43.03	
				RAZEM	43.03
35 d.2	kalkulacja własna na podst.KNNR R 2 1405- 02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi	m ²		
		spody balkonów 43.032	m ²	43.03	
				RAZEM	43.03
36 d.2	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
		balustrada gr.13cm 0.67*[1.26+3.14*1.0]*0.13*12	m ³	4.60	
		plus łukowy kwietnik 0.2*0.2*[1.26+3.14*1.0]*12	m ³	2.11	
				RAZEM	6.71
37 d.2	kalkulacja własna na podst. KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego balkonu, brzegu balkonu.	m ²		
		przyjęto system firmy STO - warstwa szczepna i ochrona antykorozyjna StoCrete BE Haftbrucke - uzupełnienie betonu zaprawa StoCrete BE grob przyjęto część powierzchni spodu balkonu i brzegu balkonów w ilości 50% 43.032*0.5	m ²	21.52	
				RAZEM	21.52
38 d.2	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek z balkonu /analogia/	m ²		
		43.032	m ²	43.03	
				RAZEM	43.03
39 d.2	kalkulacja własna na podst. KNR 4-01 1208 - 01	Impregnacja betonu impregnatem wzmacniającym.	m ²		
		43.032*2	m ²	86.06	
				RAZEM	86.06
40 d.2	kalkulacja własna na podst.KNR 4-01 0722- 03	Wyrównanie płyty betonowej balkonu materiałem StoCrete BE grob.	m ²		
		przyjęto 50% 43.032*0.5	m ²	21.52	
				RAZEM	21.52

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41 d.2	kalkulacja własna na podst.KNR 4-01 0601- 02	Wykonanie izolacji przeciwwodnej balkonów z wywinieciem na ściany ze środków 1x Aida Kiesol i 2 x Aida Elastoschlamme firmy Remmers lub rów- noważnych wraz z wtopieniem taśmy na połączeniach. 43.032 wywiniecie 0.15*[0.8+1.25+1.0]*12	m ² m ² m ²	 43.03 5.49	
				RAZEM	48.52
42 d.2	NNRNKB 202 2805- 05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 43.032	m ² m ²	 43.03	
				RAZEM	43.03
43 d.2	NNRNKB 202 2809- 01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 12*[0.8+1.25+1.0]	m m	 36.60	
				RAZEM	36.60
44 d.2	kalkulacja własna	Dostawa i montaż balustrad i kwietników z siatkobetonu. 12	kpl kpl	 12.00	
				RAZEM	12.00
45 d.2	KNR 2-02 1208-03	Pochwyt stalowy na wspornikach [1.26+3.14*1.0]*12	m m	 52.80	
				RAZEM	52.80
46 d.2	TZKNBK 0105-03	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer.do 25 cm z bla- chy cynkowej współcz. do R -łuki balkony - pas brzegowy z pasem usztywniającym blacha cynkowo-tytanowa 12*[1.26+3.14*1.0]*[0.25+0.15]	m ² m ²	 21.12	
				RAZEM	21.12
47 d.2	PKZ XV 0104-01	Wierzchnia powłoka balustrady balkonowej betonowej (analogia) StoCryl V400 balustrada betonowa [0.67+0.13]*2*[1.26+3.14*1.0]*12 plus łukowy kwietnik [0.2*3]*[1.26+3.14*1.0]*12	m ² m ² m ²	 84.48 31.68	
				RAZEM	116.16
48 d.2	kalkulacja własna na podst.KNR 4-01 0601- 02	Wykonanie izolacji przeciwwodnej kwietników z wywinieciem ze środków 1x Aida Kiesol i 2 x Aida Elastoschlamme firmy Remmers lub równoważnych. łukowy kwietnik od środka [0.15*3]*[1.26+3.14*1.0]*12	m ² m ²	 23.76	
				RAZEM	23.76
49 d.2		Czas pracy rusztowań grupy elewacja			
50 d.2		Czas pracy rusztowań grupy blacharka , malowanie			
51 d.2	KNR 4-01 0108 - 11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km 43.02*[0.02+0.03]*1.3 6.711*1.3 1	m ³ m ³ m ³ m ³	 2.80 8.72 1.00	
				RAZEM	12.52
52 d.2	KNR 4-01 0108 - 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Założyłem 20km odległości 12.52	m ³ m ³	 12.52	
				RAZEM	12.52
53 d.2		Opłata za wysypisko 12.52	m ³ m ³	 12.52	
				RAZEM	12.52
3 prześwit bramowy					
54 d.3	PKZ VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne piaskowca (analogia) czyszczenie piaskiem i doczyszczanie wodą renowacja kamienia	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$2*4.3*[2.0+0.38+0.57+0.7+3.2+3.0+2.0+5.85+3.9+2.13+1.7+1.9]-0.57*3.7*2-4.0*3.7-3.85*[2.6*2+4.2]-2.1*0.7-1.4*1.8-2.2*1.97*2-1.12*2.6*2-1.37*1.76*2+0.2*[0.7+2.1*2+1.4+1.8*2+2.2*2+1.97*2+1.12*2+2.6*2]+[1.37*2*2+1.76*2*2]*0.38+[3.5+1.2]*0.7*2$	m ²	175.71	
				RAZEM	175.71
55 d.3	KNR 4-01 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie piaskowca (analogia)	m ²		
		StoPrim Fungal przyjęto powierzchnię 30m2 30	m ²	30.00	
				RAZEM	30.00
56 d.3	PKZ XV 0104-01	Wzmocnienie kamienia (analogia)	m ²		
		StoPrim Grundex konserwacja kamienia 175.71	m ²	175.71	
				RAZEM	175.71
57 d.3	PKZ N-K/ V & 15p.2 analiza in- dywidual- na	Uzupełnienie ubytków w kamieniu zaprawami barwionymi w masie	dm ²		
		konserwacja kamienia głębokie ubytki przyjęto zaprawę Tubag NSR 0,4 przyjęto 3% $175.71*100*0.03$	dm ²	527.13	
				RAZEM	527.13
58 d.3	PKZ XV 0104-01	Hydrofobizacja kamienia (analogia)	m ²		
		konserwacja kamienia Ispo Fassadenschutz BS 290 175.71	m ²	175.71	
				RAZEM	175.71
59 d.3	KNR 19-01 0801-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cemen- towo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu	m ²		
		sufit prześwit przyjęto 10% powierzchni tynków $11.6*[3.9+5.85+3.0+3.2]-2.0*6.2*2$ A (obliczenia pomocnicze)		160.22 =====	
		$160.22*0.1$	m ²	160.22 16.02	
				RAZEM	16.02
60 d.3	kalkulacja własna na podst.KNN R 2 1405- 02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi	m ²		
		sufit 160.22	m ²	160.22	
				RAZEM	160.22
61 d.3	KNNR 2 1503-01	Rusztowania wewnętrzne rurowe jednopomostowe o wysokości do 5 m do robót wykonywanych na sufitach	m ²		
		sufit 160.22	m ²	160.22	
				RAZEM	160.22
62 d.3		Czas pracy rusztowań grupy kamień i tynk			
63 d.3	KNR 2-02 1614 - 02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji ru- rowej	m ²		
		nad przejazdem prześwit $4.0*[3.9+5.85+3.0+3.2]$	m ²	63.80	
				RAZEM	63.80
64 d.3	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2	m ²		
		drzwi współcz. $2*1.0+0.5=2.5$ $2.5*[2.1*0.7+1.12*2.6*2]$ naświetla i okna stałe współcz. 1,0 $1.0*[1.4*1.8+2.2*1.97*2+1.37*1.76*2]$	m ²	18.24	
			m ²	16.01	
				RAZEM	34.25
65 d.3	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m ²		
		wrota wjazdowe			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3.85*[2.6*2+4.2]	m ²	36.19	
				RAZEM	36.19
66 d.3	KNNR 2 1209-01	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 20x20 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm posadzka klinkierowa podest betonowy 9.7*1.7*2+0.7*2.0	m ²		
			m ²	34.38	
				RAZEM	34.38
67 d.3	KNNR 6 0802-05	Rozebranie nawierzchni z betonu gr. 15 cm ręcznie płytki i podkład 11.6*[3.9+5.85+3.0+3.2]-1.7*9.7*2-2.0*[0.7+1.8+0.8+3.5]*2+[0.57*2+4.0]*0.72	m ²		
			m ²	128.54	
				RAZEM	128.54
68 d.3	KNNR 6 0109-01	Podbudowy betonowe gr.5 cm pielęgnowane piaskiem i wodą /analogia/ wyrównanie powierzchni - średnia gr.5cm 128.541	m ²		
			m ²	128.54	
				RAZEM	128.54
69 d.3	KNNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cemento-wo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 128.451	m ²		
			m ²	128.45	
				RAZEM	128.45
70 d.3	KNR-W 4- 01 1409-01	Naprawa okładziny kamiennej ścian i pilastrów wewnętrznych o pow. do 1.0 m2 w jednym miejscu o obwodzie elementu do 8 m/m2 i gr. do 4 cm okładzina granitowa słupów 4.0*0.38	m ²		
			m ²	1.52	
				RAZEM	1.52
71 d.3	KNR 4-01 0108 - 11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 16.022*0.03 128.541*0.15	m ³		
			m ³	0.48	
			m ³	19.28	
				RAZEM	19.76
72 d.3	KNR 4-01 0108 - 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Założyłem 20km odległości 19.762	m ³		
			m ³	19.76	
				RAZEM	19.76
73 d.3		Opłata za wysypisko 19.762	m ³		
			m ³	19.76	
				RAZEM	19.76