Miasto Łódź, URZĄD MIASTA ŁODZI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ODDZIAŁ OCHRONY ZABYTKÓW
UL. TYMIENIECKIEGO 5
90-365 ŁÓDŹ

Znak sprawy: 5/OZ/07 **ŁÓDŹ, dnia20. 04.2007r.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYBÓR WYKONAWCY RENOWACJI ELEWACJI KAMIENICY PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 203/205 W ŁODZI

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29.stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz.177 z późn. Zm.)[1].

wartość zamówienia powyżej 60 000 euro.

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia składa się z następujących rozdziałów:

Rozdział I: Informacje ogólne.

Rozdział II Informacje dotyczące sposobu sporządzania składanych ofert.

Rozdział III: Załączniki, dokumenty, wzory.

Zatwierdzono w dniu

Sporządził:

1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r.Nr 116, poz. 1207, Nr 145, poz.1537 i Nr 273, poz. 2702, z 2005r. Nr 163, poz. 1362 i Nr 184, poz. 1539 oraz z 2006r. Nr 79, poz. 551

Rozdział I

INFORMACJE OGÓLNE

1 Zamawiający:

Urząd Miasta Łodzi Wydział Urbanistyki i Architektury

Oddział Ochrony Zabytków

ul. Tymienieckiego 5

90-365 Łódź

Zamawiający zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu na:

wybór wykonawcy renowacji elewacji budynku przy ul. Piotrkowskiej 203/205 w Łodzi

- Szczegółowe informacje dotyczące sposobu sporządzania ofert zawarte są w Rozdziale II niniejszej specyfikacji.
- Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w pkt. 3. Rozdziału I niniejszej specyfikacji.
- Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest przy udziale Komisji Przetargowej.

2 Opis procedury zamówienia.

2.1 Oferty złożone w prowadzonym postępowaniu zostaną otwarte publicznie.

2.2 Po otwarciu ofert, Zamawiający dokona ich oceny wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi w Prawie zamówień publicznych oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2.3 Nie dopuszcza się składania ofert równoważnych oraz wariantowych.

2.4 Nie przewiduje się zamówień uzupełniających.

3 Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **renowacja elewacji budynku przy ul. Piotrkowskiej 203/205 w Łodzi**

3.1Opis budynku i zakres robót**.**

Projekt remontu elewacji **budynku przy ul. Piotrkowskiej 203/205 w Łodzi** obejmuje rozwiązania mające na celu wyremontowanie im przywrócenie do stanu zbliżonego do pierwotnego elewacji. Ogólny zakres prac:

- oczyszczenie i naprawa elewacji z piaskowca
- oczyszczenie i naprawa okładzin granitowych
- oczyszczenie i naprawa elewacji od dziedzińca
- remont prześwitu bramnego

- renowacja okien metalowych klatki schodowej .

Szczegółowy zakres robót stanowi dokumentacja projektowa, która jest dodatkiem do niniejszej Specyfikacji. Wskazana podstawa w postaci numeru i rodzaju katalogu w przedmiarze robót oznacza kod danej pozycji i służy jedynie do uszczegółowienia opisu i nie jest wymagana jako podstawa wyceny w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Z uwagi na zawarcie umowy ryczałtowej przedmiar stanowi informację pomocniczą w dokumentacji projektowej. Wykonawca musi określić taki zakres robót, który umożliwi realizację przedmiotu zamówienia w kompletnym zakresie i zgodnie z dokumentacją.

4 Wykonawcy dopuszczeni do udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający wymogi art.22 ust.1 i nie wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust.1,2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. o Prawie zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177).

5 Wymagania i warunki, które muszą spełniać Wykonawcy .

O zamówienie może ubiegać się Wykonawca który:

- w okresie ostatnich pięciu lat wykonał co najmniej trzy remonty elewacji zabytkowych kamienic w tym jednej z renowacją powierzchni kamiennych. Wartość wszystkich prac powinna wynosić łącznie minimum 700.000 zł.(brutto). Należy wypełnić załącznik nr 5. Do każdej wymienionej pracy należy dołączyć końcowe protokoły odbioru robót (bezusterkowe lub ewentualne protokoły usunięcia usterek) oraz referencje wystawione przez zamawiającego lub użytkownika .
- załączy do oferty polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do wysokości co najmniej 500.000 ,- złotych..
- wykonawca zapewni co najmniej jednego kierownika budowy odpowiedzialnego za realizację zamówienia publicznego, który musi posiadać niezbędne uprawnienia budowlane w tym do kierowania r. bud. przy obiektach zabytkowych (co najmniej dwuletnie doświadczenie) i musi przynależeć do samorządu zawodowego.
- wykonawca musi dysponować sprzętem do czyszczenia powierzchni kamiennych zapewniającym wykonanie robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 16 grudnia 2002r. §3, pkt 2 i 3.
- spełnia warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy.

Ocena warunków dokonywana będzie na zasadzie „spełnia/niespełnia”

Niespełnienie któregokolwiek z wyżej wymienionych warunków i wymogów, skutkuje odrzuceniem oferty.

6 Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

6.1 Wykonawca musi dołączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

formularz oferty **załącznik nr 1,**

a. pisemne oświadczenie , że spełnia następujące warunki **załącznik nr 2,**

- jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym , zgodnie z wymaganiami ustawy,
- posiada niezbędne uprawnienia do wykonania niniejszego zamówienia,
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie , potencjał ekonomiczny i techniczny, a także

dysponuje osobami zdolnymi wykonania zamówienia,

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

b. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) należy dołączyć umowę regulującą współpracę podmiotów oraz aktualne akty rejestracji firmy dla każdego podmiotu

c. pełnomocnictwo Wykonawcy do podpisania umowy , o ile nie wynika ono z przepisów prawa lub innych dokumentów załączonych do oferty ,

d. oświadczenia lub aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia publicznego ,

e. oświadczenia lub aktualnych zaświadczeń właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłatami oraz składkami na ubezpieczenie

zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia publicznego,

f. oświadczenia lub aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 oraz w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (dla każdego podmiotu),

g. polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, do wysokości co najmniej 500.000,- złotych

h. zawartość załącznika nr 3 opisana w pkt. 5 niniejszej specyfikacji (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wykazać doświadczenie łącznie) ,

wykaz personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia z udokumentowaniem jego kwalifikacji (załączyć odpowiednie uprawnienia i wpis do izby samorządu zawodowego) załącznik nr4 (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wykazać osoby łącznie)

i. dokument zakupu bądź wynajmu na okres realizacji umowy urządzenia do czyszczenia powierzchni kamiennych zapewniającego wykonanie robót z użyciem ścierniw niemetalicznych w osłonie wodnej lub mieszaninie z wodą i sprężonym powietrzem.

j. akceptowane warunki umowy załącznik nr 5

k. kosztorys uproszczony

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczenie za zgodność z oryginałem odpisu lub kopii lub złożenie na formularzu niezgodnym z wymaganiami SIWZ) spowoduje odrzucenie oferty.

6.2 Dokumenty wymienione mogą być dostarczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów (np., jeśli przedstawione kserokopie będą nieczytelne lub będą wzbudzać wątpliwości, co do ich prawdziwości).

UWAGA

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej

Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

zamiast dokumentu nr 3 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7 Tryb udzielania wyjaśnień i sposób porozumiewania się stron

7.1 Wyjaśnienia dotyczące warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art.27 i 38 Prawa zamówień publicznych.

7.2 Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są w zakresie proceduralnym i merytorycznym:

Jolanta Trela - Inspektor Wydziału Urbanistyki i Architektury,
Pokój 6, ul. Tymienieckiego 5
tel. **(kier.042) 638-43-30, fax nr (kier. 042) 638-42-79**
e-mail j.trela@uml.lodz.pl

7.3 Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą pisemną, faxem lub drogą elektroniczną z tym, że:

- oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w oryginale w formie pisemnej przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert,
- jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują jakiekolwiek dokumenty lub informacje faxem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania,
- protest wymaga formy pisemnej, każda inna droga nie będzie pociągać skutków prawnych.

8 Termin realizacji zamówienia.

Zamówienie musi być zrealizowane w terminie :

od dnia podpisania umowy do :

-termin wymagany 10.12.2007 rok

9 Wadium

9.1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **6 000,-** zł. (słownie **sześć tysięcy** zł). Wadium należy wnieść w terminie do dnia **06.07.2007r.**

9.2 W zależności od woli Wykonawcy, wadium może być wniesione w:

a) pieniądzu:
   - na konto Zamawiającego: GETIN BANK S.A. II/O w Łodzi nr konta:

   60 1520 0008 0000 0026 2000 0029 (za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego – musi to być przed upływem terminu składania ofert),

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że pręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym

c) gwarancjach bankowych,

c) gwarancjach ubezpieczeniowych

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ.U.Nr 109,poz. 1158, z póź. zm.).

9.3 Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć **„Wadium do przetargu na wybór wykonawcy renowacji elewacji budynku przy ul. Piotrkowskiej 203/205 w Łodzi ”.**

Dokument wniesienia wadium należy dostarczyć przed upływem trminu składania ofert i złożyć w pokoju nr 17 w siedzibie Oddziału Ochrony Zabytków przy ul. Tymienieckiego 5 w Łodzi.

9.4 Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium zgodnie z art. 46. Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz.177 z póź. zm.).

10 Zmiany w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10.1 W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10.2 Zmiany dokonane przez Zamawiającego zostaną przekazane w formie uzupełnienia wszystkim Wykonawcom.

10.3 Wszystkie dokonane przez Zamawiającego zmiany są wiążące dla Wykonawców.

Rozdział II
INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZANIA SKŁADANYCH OFERT

11 Dopuszczalna liczba składanych ofert.

11.1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

11.2 Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów, pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

a) Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą umowę przewidującą sposób ich współdziałania, zakres oraz sposób odpowiedzialności,

b) każdy z Wykonawców wchodzący w skład konsorcjum złoży dokumenty o których mowa w pkt. 6.1 - niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

c) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,

d) Wykonawcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upełnomocnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych Wykonawców.

12 Okres związania ofertą.

12.1 Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30** dni.

12.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12.3 Przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 12.1. niniejszej specyfikacji, Zamawiający może, tylko jeden raz, zwrócić się do Wykonawców na wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą na okres nie dłuższy niż 30 dni,

12.4 Brak zgody Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium, ale jego oferta nie będzie rozpatrywana.

13 Postać oferty.

13.1 Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.

13.2 Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty zamieszczonego w Rozdziale III niniejszej specyfikacji.

13.3 Do oferty Wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów wymaganych postanowieniami pkt. 14. niniejszej specyfikacji.

13.4 Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.

13.5 Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym przynajmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) muszą być

opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy a pozostałe zapisane strony muszą być parafowane.

13.6 Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami winny być kolejno ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki. Dopuszcza się możliwość odrębnej numeracji stron kopii kosztorysu ofertowego, który należy spiąć np. w skoroszycie miękkim i dołączyć do oferty oddzielnie.

13.7 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

14 Koszt sporządzenia oferty.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania

15 Termin i miejsce składania i otwarcia ofert.

15.1 Oferty należy składać w: **Urzędzie Miasta Łodzi , Wydział Urbanistyki i Architektury Oddział Ochrony Zabytków**
ul. Tymienieckiego 5 , kancelaria pokój nr 17 do dnia **06.07.2007 r.** do godz. **10:00**.

15.2 Oferty zostaną otwarte w **Oddziale Ochrony Zabytków ul. Tymienieckiego 5, pok.6 w dniu 06.07.2007r o godz. 12:00**

16 Opakowanie i oznakowanie oferty.

16.1 Wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch kopertach oznaczonych adresem Zamawiającego, podanym w pkt. 1 niniejszej specyfikacji, oraz opisanych w następujący sposób:

oferta na:

renowacja elewacji budynku przy ul. Piotrkowskiej 203/205 w Łodzi

NIE OTWIERAĆ

Przed 06.07.2007r godz. 12:00.

Kopertę wewnętrzną należy ponadto oznaczyć danymi Wykonawcy.

16.2 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak w pkt.16.1. niniejszej specyfikacji oraz dodatkowo opisane “Zmiana” lub “Wycofanie”.

17 Opis sposobu obliczania ceny i kryteria oceny oferty

17.1 Wykonawca oblicza cenę oferty zawierającą podatek VAT, wypełniając formularz cenowy. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.

17.2 Zamawiający będzie oceniał oferty wg następujących kryteriów:

Nr	Kryterium	Waga
1	cena oferty	90%
2	okres rękojmi	10%

17.2 Okres odpowidzialności oferenta z tytułu rękojmi winien być nie krótszy niż 5 lat od daty przekazania obiektu po renowacji i nie dłuższy niż 8 lat.

17.3 Punkty przyznawane za podane wyżej kryteria będą liczone wg następującego wzoru:

- punktacja oferowanej ceny = $\frac{\text{cena oferty najnjższej}}{\text{cena oferty badanej}}$ x 10 x waga
- punktacja okresu rękojmi = $\frac{\text{okres gwarancji oferty badanej}}{\text{najdłuższy okres rękojmi}}$ x 10 x waga

18 Ocena oferty.

Po dokonaniu ocen, zostaną zsumowane punkty przyznane przez wszystkich członków Komisji Przetargowej dla każdego z kryteriów oddzielnie. Tak uzyskane oceny za poszczególne kryteria zostaną zsumowane. Otrzymana wartość stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

19 Otwarcie ofert.

19.1 Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **06.07.2007 r o godz. 12:00**,

19.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

19.3 Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Wykonawców , oraz oferowane przez nich ceny, termin wykonania, warunki płatności , okres gwarancji.

19.4 Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te Zamawiający przekaże (pisemnie lub faxem) niezwłocznie Wykonawcy.

19.5 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

19.6 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi, że:

a) oferta jest sprzeczna z Prawem zamówień publicznych lub SIWZ,

b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, w rozumieniu Prawa zamówień publicznych.

c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

e) oferta zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art.88 lub błędy w obliczeniu ceny, a Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie poprawił błędu w obliczeniu ceny,

f) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,

19.7 O odrzuceniu oferty Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie faktyczne i prawne swojej decyzji.

19.8 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie o zamówieniach publicznych oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

19.9 Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

19.10 Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

19.11 Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę.

20 Unieważnienie postępowania.

20.1 Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli:

a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,

b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,

c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

d) postępowanie było obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

20.2 W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda przyczyny unieważnienia, zgodnie z Prawem zamówień publicznych. Zawiadomienie zostanie przesłane równocześnie do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

21 Udzielenie zamówienia.

21.1 Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

21.2 Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia. W powiadomieniu zostaną podane termin i miejsce zawarcia umowy.

21.3 Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówinia.

21.4 Ogłoszenie zawierające informacje, o których mowa w pkt. 21.3. niniejszej specyfikacji Zamawiający umieści także w swojej siedzibie w miejscu publicznie dostępnym.

21.5 Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający podpisze nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia dokonania ogłoszenia w pkt. 21.3. niniejszej specyfikacji.

21.6 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi nieprawdziwe dane lub w inny sposób uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający zawrze umowę z tym z pozostałych Wykonawców, którego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów spośród pozostałych ofert, chyba że złożono tylko jedną ważną ofertę lub upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w pkt. 12 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

22 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

22.1 Od Wykonawcy, który wygrał przetarg wymagane będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % ceny ofertowej. Zabezpieczenie zgodnie z art. 147 ust. 3 pkt 1 Prawa, powinno być wniesione w jednej z następujących form:

a) w pieniądzu,

b) poręczeniach lub gwarancjach bankowych,

c)gwarancjach ubezpieczeniowch

d)poręczeniach udzielanych przez podmioty , o których mowa w art. 6 ust.3 pkt 4 lit. b. Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

22.2 Zabezpieczenie musi być wniesione przed podpisaniem umowy.

22.3 Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

a)70 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,

b)30 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi,

22.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w następujących terminach:

a) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne wykonanie robót w terminie 30 dni po ostatecznym , bezusterkowym odbiorze robót,

b) pozostała część nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji,

23 Istotne postanowienia umowy

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji.

24 Środki odwoławcze.

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. Ust. 2004nr.19 poz. 177 z późn. zm.) Środki ochrony prawnej wymienione są w Dziale VI w art. 179-198: ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ w.w. ustawy.

25 Inne.

Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji , jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert , zastrzegł że nie mogą one być udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji , o których mowa w art. 86 ust .4 Prawa zamówień publicznych. Jeżeli Wykonawca zamierza zastrzec tajemnice przedsiębiorstwa należy wypełnić pkt. 6 załącznika nr 2.

Zastrzeżone informacje należy zamieścić w osobnej kopercie z napisem "TAJEMNICE PRZEDSIĘBIORSTWA" i dołączyć do oferty.

W niniejszym postępowaniu nie jest przewidziana aukcja elektroniczna.

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o Prawie zamówień publicznych 9 (Dz. U. z 2004 r Nr 19 poz. 177).

Rozdział III
ZAŁĄCZNIKI, DOKUMENTY, WZORY

26 Załączniki:

Nr	Nazwa załącznika
1	formularz oferty
2	oświadczenie
3	formularz o doświadczeniu zawodowym
4	formularz wykazu personelu
5	warunki do umowy

27 Dokumenty, wzory:

Nr	Nazwa
1	specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
2	projekt budowlany, przedmiar robót