

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Wymiana stolarki okiennej w budynku UMŁ  
Łódź ul. Sienkiewicza 5**

## **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ**

### **1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja techniczna – Wymagania Szczegółowe odnoszą się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach wymiany stolarki okiennej /elewacje północna i wschodnia/ budynku UMŁ Łódź ul. Sienkiewicza 5.

### **2. Zakres stosowania SST**

- Wymiana istniejącej stolarki na okna PCV, system trzykomorowy z zestawem szybowym o współczynniku  $U=1.0$  W/m<sup>2</sup>K, okuciami obwiedniowymi i mikroszczeliną wentylacyjną, rozwierane i uchylno-rozwierane, kolor biały 144 szt.
- Możliwość zastosowania okuć innych firm, odpowiadającym parametrom okuć ROTO lub WINKHAUS.
- Okna muszą posiadać aprobatę techniczną ITB, okucia muszą być oznakowane znakiem bezpieczeństwa.

### **3. Zakres robót objętych SST**

- Wymiana okien
- Wymiana obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych
- Obróbka ościeży po wymianie okien
- Malowanie ościeży wewnętrznych na biało
- Wywóz zdemontowanej stolarki okiennej i parapetów

### **4. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

#### **4.1. Dokumentacja projektowa**

Dokumentacja projektowa zawiera:

- szczegółowy wykaz stolarki okiennej podlegającej wymianie
- przedmiar robót
- kosztorys nakładczy

#### **4.2. Zgodność wykonania robót z SST**

SST stanowi część umowy a wymagania szczegółowe w niej zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

#### **4.3. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń w okresie realizacji robót, aż do zakończenia.

### **5. Wymagania szczegółowe montażu stolarki**

- 5.1. Zasadniczym kryterium prawidłowego montażu** jest zasada, iż pianka nie jest materiałem mocującym lecz wypełniającym. Okno musi być stabilnie osadzone w otworze i zamocowane mechanicznie na kotwy stalowe, odpowiednie dla danego systemu. Przy montażu należy stosować się do następujących zasad:
- odległość między punktami mocowania na ościeżnicach pionowych nie może być większa niż 600 mm.
  - maksymalna odległość punktów mocowania od narożników wynosi 150 mm.
  - w ościeżnicy pionowej przy górnym zawiasie należy zastosować dodatkowy punkt zamocowania w odległości 100 mm (poniżej)

**5.2. Do uszczelnienia okien stosować piankę poliuretanową, przestrzegając następujących zasad:**

- warstwa pianki nie może być mniejsza niż 10 mm
- warstwa pianki nie może być większa niż 30 mm.
- przed tynkowaniem pianka powinna być zabezpieczona izolacją wodo-odporną.

### **5.3. Wymagania montażu i regulacji okuć**

Przedmiotem kontroli poprawności montażu są następujące właściwości:

- klamka powinna poruszać się z lekkim oporem stosownie do ustalonego docisku i zaskakiwać w pozycję odpowiadającą położeniu skrzydła.
- rygle powinny dociągać skrzydło okna bez konieczności wywierania dodatkowego nacisku na ramę po stronie zawiasów.
- szczelina w stanie zamkniętym powinna być równomierna na całym obwodzie
- wykładnikiem szczelności i ustawienia docisku jest opór, jaki stawia pasek papieru przy próbie jego wyciągania spod uszczelki.

## **6. Obmiar robót.**

Obmiar robót zamontowanej stolarki wykonać w jednostkach podanych w kosztorysie. Wymiary stolarki podać w mm jako zewnętrzny wymiar ościeznicy. Obmiary będą przeprowadzone przed wstępnym lub ostatecznym odbiorem. Pomiary oraz nieodzwonne Obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

## **7. Odbiór robót.**

Prace związane z wymianą stolarki okiennej, ze względu na specyfikę i zakres podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi wstępnemu
- odbiorowi końcowemu

Odbiory robót – wstępny i końcowy winny być przeprowadzone po ostatecznym osadzeniu stolarki, **przed otynkowaniem ościeży**.

### **7.1. Odbiór wstępny**

Odbiór wstępny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór wstępny może być przeprowadzony dla całego zadania lub jego części.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę pismem powiadamiającym inspektora.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora i wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

### **7.2 Dokumenty odbiorowe**

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- obmiar robót
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- instrukcje eksploatacji
- karty gwarancyjne dla wbudowanej stolarki

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą

zestawione w protokole odbioru z podaniem ich usunięcia.

### **7.3 Zakres odbioru**

- sprawdzenie zgodności stolarki z zamówieniem
- sprawdzenie kompletności okuć, uszczelek itp.
- sprawdzenie pionowości i poziomego osadzenia stolarki – ościeżnice powinny być osadzone pionowo i poziomo z tolerancją 2 mm na 1 m ościeży i nie więcej niż 3 mm na całości
- sprawdzenie dokumentów przedstawionych przez wykonawcę