MIASTO ŁÓDŹ
Urząd Miasta Łodzi
Delegatura Łódź – Widzew
92- 326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

dotycząca postępowania prowadzonego w trybie

przetargu nieograniczonego pt.:

Budowa nowego obiektu strażnicy OSP Nowosolna przy ul.Byszewskiej 1 i 2 w Łodzi.

Zawartość specyfikacji:

Część I. **Instrukcja dla Wykonawców**
Część II. **Formularz Oferty**
Część III. **Wzór umowy**

Zatwierdził:
/data, podpis/

Łódź – czerwiec 2007r.

Część I. Instrukcja dla Wykonawców

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

1.1. Miasto Łódź -
Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź-Widzew
Al. Piłsudskiego 100 92 - 326 Łódź

1.2. Telefony: (0 42) 638 – 53 - 42, (0 42) 638 – 53 - 52, Fax : (0 42) 638 – 53 - 43

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Niniejsze zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego – art.39 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn.zm) zwaną dalej Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1.Przedmiotem zamówienia jest Budowa nowej strażnicy OSP Nowosolan przy ul.Byszewskiej 1 i 2 w Łodzi

3.2. Nazwa i numer wg. słownika CPV:
Kod główny:
45216121-8 Obiekty straży pożarnej

3.3. Podstawowe dane liczbowe obiektu:

- powierzchnia razem – 910,39 m2
- powierzchnia zabudowy – 570,00 m2
- kubatura - 3260 m3,
- liczba kondygnacji - 1-4,
- wysokość budynku - max 17,13 m

3.4. Charakterystyka budynku, technologia realizacji:

- fundamenty – żelbetowe wylewane
- ściany – murowane
- stropy – żelbetowe prefabrykowane, częściowo wylewane
- schody – żelbetowe wylewane
- konstrukcja dachu - drewniana

3.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), które są integralna częścią niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

3.6. Zamawiający informuje iż roboty konstrukcyjno-budowlane nie mogą być powierzone podwykonawcom.

3.7. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres min. 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

4. Oferty częściowe

4.1. Zamawiający nie przewiduje możliwość składania ofert częściowych.

5. Termin wykonania zamówienia

5.1. Inwestycja realizowana będzie w systemie dwuletnim 2007-2008.

5.2. Termin wykonania zamówienia – rozpoczęcie: w ciągu 21 dni od podpisania umowy
zakończenie: najpóźniej do 30 września 2008r.

5.3. W roku 2007 Zamawiający przewiduje pod względem finansowym wykonanie ok. 50 % zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy spełniający następujące warunki:

6.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ustawy Pzp. tj.:

a. w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządzili szkody niewykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonania lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
b. nie otwarto w stosunku do nich likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
c. nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
d. osoby fizycznej prawomocnie nie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
e. w spółce jawnej, wspólnika prawomocnie nie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
f. w spółce partnerskiej, partnera lub członka zarządu prawomocnie nie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
g. w spółce komandytowej oraz spółce komandytowo-akcyjnej, komplementariusza prawomocnie nie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
h. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie nie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

i. podmioty zbiorowe, wobec których sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

6.1.2.Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj

a. w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie min. 2 roboty budowlane polegające na **budowie** budynku o kubaturze min. 3 000 m3 każdy.

b. dysponują osobą lub osobami, uczestnicząc(ą)ymi w wykonaniu zamówienia, któr(a)e posiad(a)ają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i osoby te są członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

6.1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.

a. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 200 000 zł.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia", w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt.7 niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów winno wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

7.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia :

7.1.1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp**,**

7.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej **[wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert],**

7.1.3.Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, **- [wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert],**

7.1.4.Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, – dotyczy podmiotów zbiorowych **- [wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert],**

7.1.5.Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie – wg zał. nr 1.

7.1.6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – wg zał. nr 2.

7.1.7. Dokument stwierdzający, że osoba która będzie pełniła funkcję kierownika robót budowlanych posiada właściwe uprawnienia oraz dokument stwierdzający, iż jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

7.1.8. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy - **[wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert],**

7.2. W stosunku do dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt 7.1. Zamawiający informuje, że:

7.2.1. Mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez jedną z osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.

7.2.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa w pkt, 7.1.2, 7.1.4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio że:

a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
c. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
d. w pkt. 7.1.3 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.

7.2.3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 7.2.2. lit.a i c oraz d, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 7.2.2. lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7.2.4. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt.7.2.2. zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

7.3. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego dokumenty wymienione w punktach 7.1.2., 7.1.3., 7.1.4. składa każdy z Wykonawców oddzielnie. W przypadku oświadczenia, o którym mowa w punkcie 7.1.1. może być złożone oddzielnie przez każdego z Wykonawców lub wspólnie przez wszystkich Wykonawców, wówczas z określenia Wykonawcy winno wynikać, że jest ono złożone przez wszystkich członków konsorcjum.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

8.1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
- Pan Marek Miszczak, Pan Andrzej Tomaszewski – w sprawach dot. przedmiotu zamówienia
- Pani Dorota Ciołkowska – w sprawach proceduralnych

8.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub faksem. **Fax: 042/638-53-43**

8.3. Jeżeli dokumenty lub informacje o których mowa powyżej przekazywane są faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania..

8.4. Protesty mogą być wnoszone wyłącznie w formie pisemnej.

8.5. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytania i wyjaśnienia zostanie przekazana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ bez wskazania źródła zapytania. Informacje te zostaną również zamieszczone na stronie internetowej.

8.6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ. Informację powyższą Zamawiający zamieści również na stronie internetowej. W przypadku, gdy w wyniku modyfikacji

treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

9. Wymagania dotyczące wadium.

9.1. Zamawiający żąda od Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, przed upływem terminu składania ofert, wniesienia wadium w wysokości:
30 000zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy),

9.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
a. pieniądzu,
b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
c. gwarancjach bankowych,
d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn.zm.).

9.3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść **przelewem** na rachunek bankowy: GETIN Bank S.A. w Katowicach O/ w Łodzi nr: 47 1560 0013 2025 0000 0127 0009.

9.4. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej (poręczenie bankowe, poręczenie SKOK, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa lub poręczenie udzielone przez Polska Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości) należy złożyć w formie oryginału w Referacie Finansowym w pok. 22. **Nie należy załączać oryginału wadialnego do oferty.**

9.5. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upełnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienna pieczątką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). **Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowo, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy pzp.**

9.6. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert. Wadium musi obejmować swą ważnością cały okres związania ofertą.

9.7. Wadium w formie pieniądza uważa się za wniesione w terminie, jeżeli w chwili składania oferty rachunek Zamawiającego został uznany kwotą wadium.

9.8. Wykonawca, który nie wniesie wadium w sposób określony w SIWZ zostanie wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy pzp.

9.9. Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadiów przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże do banku niezwłocznie po:
a) upływie terminu związania ofertą,
b) zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy,
c) unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, pod warunkiem, iż protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia,

9.10. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na wniosek Wykonawcy:
a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
b) który został wykluczony z postępowania,
c) którego oferta została odrzucona,

9.11. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca:
a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Termin związania ofertą

10.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

10.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. Opis sposobu przygotowania oferty.

11.1. Oferta musi zawierać:

a) wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego druku),

b) kosztorys ofertowy (sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej),

c) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu,

d) wskazania zakresu robót, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (na formularzu ofertowym),

e) w przypadku Wykonawców działających przez pełnomocnika – pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 11.6.3,

f) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

g) w przypadku Wykonawców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki cywilnej.

11.2. Kosztorys ofertowy jest dokumentem pomocniczym do wyliczenia wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu wykonania części zamówienia, w przypadku przerwania realizacji zamówienia.

11.3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.

11.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem potwierdzonym przez Wykonawcę.

11.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

11.6. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.

11.6.1. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez upaważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy lub osoby wymienione w pkt 11.5.3,

11.6.2.Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem),

11.6.3.W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału**.

11.6.4.Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz złożonej oferty.

11.7. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.

11.8. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.

11.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę)y podpisując(ą)e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienna pieczątką osoby sporządzającej parafkę).

11.10. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł że nie mogą być one udostępniane.

11.11. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu mogą być udostępniane po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

11.12. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1-9 ustawy pzp,
b) potencjał ekonomiczny, techniczny, finansowy i kadrowy oraz doświadczenie Wykonawców w sumie musi spełniać wymagane warunki,
c) Wykonawcy występujący wspólnie musza ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego,
d) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem,
e) wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę", w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy" należy wpisać dane Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

11.13. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy pzp.

11.14. Ofertę należy złożyć w szczelnie, trwale zamkniętej i nienaruszonej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego na adres :
Urząd Miasta Łodzi, Delegatura Łódź – Widzew
92 -326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100, Referat Komunalny pokój nr 68 do dnia 12.07.2007r. do godz. 9:00
i opatrzonej opisem:
„**Oferta w postępowaniu na budowę nowej strażnicy OSP Nowosolna**" - oraz „**nie otwierać przed 12.07.2007r. godz. 9:15**" oraz nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11.15. **Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca**.

11.16. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, zarówno indywidualnie, jak również jako partner w podmiocie występującym wspólnie. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, w które strona będzie zaangażowana.

11.17. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek i.t.p. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg. takich samych zasad jak składana oferta t.j. odpowiednio oznakowana koperta z dopiskiem :ZMIANA:.

12. Otwarcie ofert

12.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 12 lipca 2007r. w pok. nr 68 o godz. 9:15 w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert Zamawiający niezwłocznie prześle te informacje.

12.2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

13. Opis sposobu obliczenia ceny.

13.1. W formularzu ofertowym należy podać: stawkę podatku VAT (zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług – Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) oraz cenę brutto w polskich złotych (PLN). **Cenę ofertową należy podać w formie ryczałtu. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm) Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Jeżeli jednak w skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie zamówienia groziłoby wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.** Cenę należy wyliczyć z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.2. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, dozorowania budowy, prac geodezyjnych, sporządzenia projektu BIOZ, dokumentację powykonawczą zatwierdzoną w MODGiK.

13.3. Zaleca się aby Wykonawcy przed sporządzeniem oferty sprawdzili w terenie warunki wykonania zamówienia.

13.4. Dokumentem pomocniczym do wyliczenia ceny ofertowej jest dołączony do SIWZ przedmiar robót.

13.5. Sporządzony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy jest dokumentem informacyjnym dla Zamawiającego. Błędy rachunkowe w kosztorysie nie będą miały wpływu na wybór Wykonawcy.

13.6.Wykonawca w cenie ofertowej jest zobowiązany zawrzeć wszelkie upusty i rabaty, jakich zamierza udzielić zamawiającemu.

13.7. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami ustawy z 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2004r. nr 54, poz.535) oraz ustawy z dnia 23 stycznia 2004r. o podatku akcyzowym (Dz.U z 2004r. nr 29, poz.257) spowoduje odrzucenie oferty.

13.8. Cena ofertowa będzie traktowana jako ostateczna cena umowna i nie będzie podlegać waloryzacji.

13.9. Zamawiający poprawi w tekście omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę.

13.10. Omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny Zamawiający poprawi zgodnie z art. 88 ustawy Pzp.

14. Opis kryteriów, jakimi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

14.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena ofertowa (brutto) - C - znaczenie 100 %

C – cena ofertowa punktowo oceniana będzie w skali 0-10 pkt. Oferta z najniższą ceną uzyska 10 pkt. Pozostałe oferty odpowiednio mniej zgodnie z wyliczeniem:

$$C = \frac{C\min}{Cb} \text{ x 10 pkt}$$

C min – cena najniższa
C b – cena oferty badanej
C – ilość punktów przyznana ofercie

14.2. Punkty obliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

14.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium (jest najtańsza).

14.4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.
14.5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
14.6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

15.1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
15.2. Informacje, o których mowa powyżej Zamawiający zamieści również na stronie internetowej bip.uml.lodz.pl oraz w swojej siedzibie w miejscu publicznie dostępnym.
15.3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy wykonawcy ci złożą umowę regulujących ich współpracę.
15.4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania (doręczenia) zawiadomienia o wyborze oferty.
15.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1.

16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16.1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto)
16.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
a) pieniądzu,
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
c) gwarancjach bankowych,
d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
16.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone **przelewem** na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia.

17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

17.1. Wzór umowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawiera wszystkie istotne postanowienia, które zostaną uwzględnione w umowie o realizację zamówienia publicznego.

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

18.1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale VI (art. 179 - 198) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn.zm).

19. Pozostałe informacje.

19.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
19.2. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.
19.3. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
19.4. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
19.5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym do wykonania zamówienia prowadzone będą wyłącznie w PLN.
19.6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Część II. Formularz Oferty

Pieczęć firmowa Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie budowy nowej strażnicy OSP Nowosolna zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

1. **Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 103492-2007 z dnia 20.06.2007r.**

2. **Zamawiający:**
   Miasto Łódź Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź Widzew, Al.Piłsudskiego 100,

3. **Oferta złożona przez:**

4.1. Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

.....

.....

Fax……Tel……
4.2. Nazwa (firma) i adres Lidera – dotyczy konsorcjum

.....

.....

Fax……Tel……

4.3.Adres do korespondencji

……

……

……

5. Oferujemy wykonanie robót, będących przedmiotem zamówienia za cenę ryczałtowa brutto:…….……...….zł
słownie złotych brutto:……..…….…….…..,
w tym podatek VAT ……%,
na podstawie poniższego wyliczenia:

Lp	Rodzaje robót	Stawka VAT %	Cena (brutto)
1	Przyłącze energetyczne		
2	Przyłącze wody i kanalizacji		
3	Roboty budowlane		
4	Instalacje elektryczne		
5	Instalacje wodno-kanalizacyjne		
6	Instalacja gazu		
7	Instalacja c.o. i kotłownia gazowa		
8	Instalacja wentylacji		
9	Drogi i place		
	Razem	X	

6. Na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji na okres ……..……miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte,
8. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia w sposób i w zakresie umożliwiający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
9. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot umowy w terminie określonym w SIWZ.
10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
11. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami[1].
12. Następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcom[1]:
    1/ …….……
    2/ …….……
    3/ …….……
13. Wadium o wartości ……..….wnieśliśmy w dniu ……..
    w formie …….
14. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 5 ustawy pzp, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

16. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w określonej w SIWZ wysokości t.j. o wartości ……zł słownie złotych …….
w formie ……najpóźniej w dniu podpisania umowy.
17. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) na sumę nie mniejszą niż kwota brutto zaoferowana w ofercie, w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

18. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. ……..
6. ……..
7. …….
8. …….

[1]Niepotrzebne skreślić

.....
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

Załącznik Nr 1.

Pieczęć firmowa Wykonawcy

Miejscowość dnia .....

Wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia

Lp	Rodzaj robót	Wartość brutto/ Kubatura w m3	Miejsce wykonania	Daty wykonania	
				Rozpoczęcie dd/mm/rr	Zakończenie dd/mm/rr

Dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych wyżej robót.

.....

Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

Załącznik Nr 2.

Pieczęć firmowa Wykonawcy

Miejscowość dnia .....

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Lp	Imię i Nazwisko	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Opis posiadanych uprawnień
1			
2			
3			
4			
5			
6			

……

Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

Pieczęć firmowa Wykonawcy

Miejscowość dnia .....

Oświadczenie

o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Budowę nowej strażnicy OSP Nowosolna.

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy

Oświadczam, że

1. Spełniam warunki udziału w niniejszym postępowaniu
2. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem,
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

.....
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

Część III. Wzór umowy

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu ..... 2007 roku

pomiędzy Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 reprezentowanym przez:

1. **Włodzimierza Tomaszewskiego** - **Pierwszego Wiceprezydenta Miasta**
2. **Mirosława Wieczorka** - **Dyrektora Delegatury Łódź-Widzew**

zwanym dalej ***Inwestorem*** ,

a :
.....
.....
będącym płatnikiem VAT, nr NIP....., REGON .....
działającym na podstawie
.....
.....
reprezentowanym przez:

1. ..... -
2. ..... -

zwanym dalej ***Wykonawcą,*** wybranym w drodze przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz.177 z późniejszymi zmianami).

§ 1

Inwestor zleca, a ***Wykonawca*** przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego p.n.:

Budowa nowej strażnicy OSP Nowosolna

w zakresie określonym dokumentacją techniczną, której wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Inwestor podpisał umowę o wykonywanie zastępstwa inwestycyjnego z Przedsiębiorstwem Usług Inwestycyjnych „ INVEST-SERVICE" sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Łąkowej 3/5 zwanym dalej ***Inwestorem Zastępczym***.

§ 3

1. ***Wykonawca*** zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie roboty w terminach zgodnych z harmonogramem robót stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy:
   - rozpoczęcie robót : **21 dni od daty podpisania umowy**
   - zakończenie robót : **do 30 września 2008 r**. wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót

§ 4

Do obowiązków ***Inwestora Zastępczego*** należy

1) przekazanie ***Wykonawcy*** placu budowy z dziennikiem budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy,

2) dostarczenie projektu w 2 egz. w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego inwestycji,

4) dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego oraz odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 5

1) Do obowiązków ***Wykonawcy*** należy :

a) sprawdzenie na etapie opracowywania kosztorysów ofertowych, dokumentacji technicznej inwestycji (projektów, przedmiarów i nakładów rzeczowych) pod względem jej kompletności oraz weryfikacja,

b) zapoznanie się z terenem budowy i wszystkimi istniejącymi warunkami,

c) posługiwanie się urządzeniami oraz montaż wszystkich materiałów zgodny z zaleceniem producenta, a najwyższa jakość pracy ma być utrzymana przez cały okres trwania budowy. Wszystkie stosowane materiały będą nowe i pierwszej jakości. Nie dokona się żadnych zmian materiałów w stosunku do projektu bez uprzedniej zgody Projektanta i Inwestora Zastępczego,

d) wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową i ofertą przetargową, zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą techniczno -budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami,

e) wykonanie niezbędnych prób i pomiarów,

f) ochrona i zabezpieczenie terenu budowy od daty przejęcia placu budowy do momentu przekazania wykonanego obiektu ***Inwestorowi Zastępczemu***, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym,

g) ubezpieczenie budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 14 niniejszej umowy,

h) utrzymanie miejsca prac w czystości i porządku, bez nadmiernego gromadzenia materiałów na placu budowy,

i) niezwłoczne usunięcie wad ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi nie później niż w ciągu dwóch tygodni od daty zgłoszenia,

j) wykonywanie czynności związanych z przygotowaniem zrealizowanej inwestycji do odbioru końcowego,

k) zabezpieczenie obsługi geodezyjnej budowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,

l) uzyskanie zgody właściwych organów, gdyby zaszła konieczność zajęcia odcinka drogi publicznej,

m) zabezpieczenie na terenie placu budowy istniejących (ujętych w planszy zbiorczej uzbrojenia terenu) sieci uzbrojenia i armatury przed zniszczeniem oraz zabezpieczenie istniejących drzew przed uszkodzeniem,

n) przekazanie wykonanych obiektów budowlanych z udziałem ***Inwestora Zastępczego*** w użytkowanie,

2) ***Wykonawca*** oświadcza, że sprawdził przedmiary robót z projektem i stwierdza, iż zakres robót ujętych w przekazanej dokumentacji pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez robót dodatkowych.

§ 6

Praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy ***Wykonawca*** nie może powierzyć osobie trzeciej bez zgody ***Inwestora i Inwestora Zastępczego.***

§ 7

1. Wartość przedmiotu umowy określa się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

   brutto ..... zł.

   (słownie złotych :
   w tym podatek VAT 22 % tj. ..... zł.

   (słownie złotych: .....)
   netto ..... zł.
   (słownie złotych : .....)

   przy czym ustala się następujący podział wartości przedmiotu umowy na lata realizacji :

   w 2007 roku :
   brutto ..... zł
   (słownie zł. .....)
   w tym podatek VAT 22% tj. ..... zł.
   (słownie złotych .....)
   netto ..... zł.
   (słownie złotych : .....)

   w 2008 roku :
   brutto ..... zł
   (słownie zł. .....)
   w tym podatek VAT 22% tj. ..... zł.
   (słownie złotych .....)
   netto ..... zł.
   (słownie złotych : .....)

   zgodnie z tabelą elementów scalonych stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2. Realizacja przedmiotu umowy w zakresie i wartości przewidzianej do realizacji w 2008 roku, zgodnie z pkt. 1, zależna od budżetu na 2008 rok zostanie potwierdzona aneksem do niniejszej umowy po uchwaleniu budżetu miasta Łodzi na 2008 rok.

§ 8

1. Rozliczenie wykonywanych robót odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą po zakończeniu poszczególnych elementów robót w oparciu o tabelę elementów scalonych, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Faktura końcowa wystawiona zostanie w terminie 7 dni po zakończeniu inwestycji i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.

2. Faktury za wykonane roboty ***Wykonawca*** wystawiać będzie na ***Inwestora*** za pośrednictwem ***Inwestora Zastępczego***.

3. Należności ***Wykonawcy*** będą regulowane przez ***Inwestora*** w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur z załączonymi protokołami odbioru wykonanych robót do ***Inwestora Zastępczego***. Należność regulowana będzie przelewem na konto ***Wykonawcy Nr***
   w banku

§ 9

1. ***Wykonawca*** oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy współudziale ***Podwykonawców*** . Zakres robót, który zostanie powierzony ***Podwykonawcom*** :

   .....
   .....
   .....

2. Zakres robót i ich wartość zlecona ***Podwykonawcom*** ustalona będzie w drodze odrębnych umów, a ich kopie ***Wykonawca*** przedłoży ***Inwestorowi Zastępczemu I Inwestorowi*** w terminie 14 dni od daty ich podpisania, pod rygorem naliczenia kar umownych.

3. Do zawarcia przez ***Podwykonawcę*** umowy z ***dalszym Podwykonawcą*** jest wymagana zgoda ***Inwestora*** , w takim zakresie, jaki wynika z zapisu art. 647^1 Kodeksu cywilnego.

4. **Umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej i ust. 3 powyżej, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a ich kopie** *Wykonawca* **przedłoży** *Inwestorowi Zastępczemu i Inwestorowi* **w terminie 14 dni od daty ich podpisania, pod rygorem naliczenia kar umownych**

5. ***Wykonawca*** zobowiązuje się doręczyć ***Inwestorowi*** , przed terminem płatności każdej faktury, pisemne, podpisane przez umocowane osoby, oświadczenia wszystkich zatrudnionych na budowie ***Podwykonawców***,
   o uiszczeniu przez ***Wykonawcę*** wszelkich wymagalnych w dacie wystawienia faktury wierzytelności przysługujących ***Podwykonawcom***, powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy na podstawie umów na roboty budowlane zawartych za zgodą ***Inwestora*** , przy zastrzeżeniu, że terminy płatności ***Wykonawcy*** dla ***Podwykonawców*** nie są dłuższe niż terminy płatności dla ***Wykonawcy*** określone w niniejszej Umowie w § 8 ust 3.

6. W przypadku niedostarczenia przez ***Wykonawcę*** powyższych oświadczeń ***Inwestor*** ma prawo wstrzymać płatność faktury ***Wykonawcy*** do czasu dostarczenia takich oświadczeń.

7. W razie dostarczenia oświadczeń, z których wynikać będzie, że ***Wykonawca*** zapłacił tylko część wymagalnych wierzytelności ***Podwykonawcom***, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane za zgodą ***Inwestora*** , ***Inwestor*** ma prawo wstrzymać płatność faktury ***Wykonawcy*** w części odpowiadającej wartości niezapłaconych wymagalnych wierzytelności na rzecz ***Podwykonawców***, do czasu dostarczenia przez ***Wykonawcę*** oświadczeń o uiszczeniu tych wierzytelności.

§ 10

1. Odbioru wykonanych robót od ***Wykonawcy*** dokonuje przedstawiciel ***Inwestora Zastępczego*** Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.

2. ***Inwestor Zastępczy*** przystąpi do częściowych odbiorów robót w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez ***Wykonawcę***. Zgłoszenie gotowości do odbioru odbywać się będzie poprzez wpis do dziennika budowy i poinformowanie faksem lub telefonicznie.

3. ***Inwestor Zastępczy*** wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go przez ***Wykonawcę*** o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru, po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru.

4. Data zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, określona w § 2 stanowi ostatni dzień odbioru końcowego.

5. ***Wykonawca*** zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną, atesty i świadectwa jakości stosowanych materiałów oraz załączyć określone w przepisach wyniki prób i przedłożyć wymagane zaświadczenia właściwych organów oraz protokóły odbiorów częściowych przed odbiorem.

§ 11

1. ***Wykonawca*** udziela ***Inwestorowi*** gwarancji na wykonane roboty na **okres ..... lat.** Rozpoczęcie okresu gwarancji liczone będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. ***Wykonawca*** zobowiązuje się przekazać w terminie, o którym mowa w ust. 1 kartę gwarancyjną.

3. Szczegółowe zasady gwarancji stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 12

Zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. Nr 19/2004, poz. 1113), strony ustalają wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości zamówienia,
tj. w kwocie..... zł. (słownie złotych: .....
.....)

1. Forma wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - zgodnie ze złożoną ofertą – .....
   Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 6
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń ***Inwestora*** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że ***Inwestorowi*** przysługuje prawo do potracenia z zabezpieczenia pozostawionego na okres gwarancji i rękojmi kwoty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, naliczonych przez ***Inwestora Zastępczego.***
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez ***Wykonawcę*** robót będących przedmiotem niniejszej umowy i uznania ich przez ***Inwestora Zastępczego i Inwestora*** za należycie wykonane.
   Pozostała część kwoty to jest 30% pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi i zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie rękojmi oraz gwarancji jakości określonej w § 11 niniejszej umowy. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które ***Inwestor*** pobrał z tytułu nienależytej realizacji zobowiązań ***Wykonawcy*** w okresie gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, ***Inwestor*** zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek ***Wykonawcy*** (z zastrzeżeniem ust. 4).

§ **13**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, a materiały użyte do robót budowlanych powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 – ustawy Prawo Budowlane oraz projektu co do jakości.

§ **14**

1. ***Wykonawca*** zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczeniowej
kontraktu od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w ciągu 10 dni od podpisania umowy.
2. Ubezpieczenia ***Wykonawca*** dokona na swój koszt. Polisa i inne dokumenty ubezpieczeniowe stanowiące integralną część niniejszej umowy poświadczone za zgodność z oryginałem ***Wykonawca*** złoży ***Inwestorowi Zastępczemu i Inwestorowi*** w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, pod rygorem naliczenia kar umownych.
3. *Wykonawca* posiada zgodnie ze złożoną ofertą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę .....zł. W

przypadku wygaśnięcia ważności polisy w trakcie trwania umowy *Wykonawca* zobowiązany jest do przedłużenia jej ważności.

§ 15

1. Strony ustalają odpowiedzialność ***Wykonawcy*** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, poprzez zapłatę kar umownych w wysokości i sytuacjach podanych niżej :
   1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu zakończenia zadania inwestycyjnego określonego w § 2 niniejszej umowy,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,6% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   3) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 14 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień zwłoki
   4) za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy przed przedstawieniem ***Inwestorowi Zastępczemu i Inwestorowi*** umowy z podwykonawcą – w wysokości 10 000,00 zł
   5) za zwłokę w dostarczeniu umowy, o której mowa w § 9 ust. 2 i ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 3 000,00 zł. za każdy dzień zwłoki,
   6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od ***Wykonawcy*** w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez ***Inwestora*** szkody z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony zgodnie ustalają, że ***Inwestor Zastępczy*** naliczy należne kary umowne, a ***Inwestor*** potrąci je z faktur za wykonane roboty.
4. ***Inwestor*** zapłaci ***Wykonawcy*** kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
   1) za odstąpienie od umowy przez ***Wykonawcę*** z przyczyn leżących po stronie ***Inwestora*** w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. ***Inwestorowi*** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
   a/ wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

   b/ ogłoszenia upadłości lub likwidacji firmy ***Wykonawcy***, nie rozpoczęcia przez ***Wykonawcę*** robót w terminie umownym bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpienie do ich kontynuacji w terminie 14 dni od wezwania ***Inwestora Zastępczego*** złożonego na piśmie,
   c/ przerwania przez ***Wykonawcę*** realizacji robót na okres dłuższy niż dwa tygodnie bez zgody ***Inwestora Zastępczego i Inwestora***,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony ustalają następujące obowiązki szczegółowe :
   a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy ***Wykonawca*** przy udziale ***Inwestora Zastępczego*** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,

   b/ ***Wykonawca*** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,

   c/ ***Wykonawca*** zgłosi do odbioru przez ***Inwestora Zastępczego*** roboty przerwane oraz zabezpieczające, o ile odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie odpowiada,
   d/ ***Wykonawca*** w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
   e/ ***Inwestor Zastępczy*** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do przejęcia od ***Wykonawcy*** pod swój dozór terenu budowy, zaś ***Inwestor*** , zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

f/ żadna ze stron nie ma prawa odstąpić od umowy i przerwać robót jeżeli etap, na którym są prowadzone stwarza stan zagrożenia.

4. W przypadku stwierdzenia przez ***Inwestora Zastępczego lub Inwestora*** prowadzenia przez ***Wykonawcę***, robót niezgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami lub dokumentacją techniczną, ***Inwestor*** ma prawo rozwiązać umowę w sposób natychmiastowy bez zapłaty za tak wykonane roboty oraz bez zapłaty odszkodowań za odstąpienie od umowy. W niniejszym przypadku ***Inwestor*** ma prawo wystąpić z żądaniem pokrycia szkód.
5. W przypadku stwierdzenia przez ***Inwestora Zastępczego lub Inwestora*** uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy przy robotach prowadzonych przez ***Wykonawcę, Inwestor Zastępczy*** lub ***Inwestor*** ma prawo do natychmiastowego zatrzymania prac na budowie do czasu ich usunięcia.

§ 17

1. Ze strony ***Inwestora Zastępczego*** funkcje inspektora nadzoru pełnić będzie :
   - *koordynator zadania .....*
   - *rob. budowlane .....*
   - *rob. sanitarne .....*
   - *rob. elektryczne .....*
   - *drogi i place .....*
2. Ze strony ***Wykonawcy*** funkcję kierownika budowy pełnić będzie :

   .....

§ 18

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby ***Inwestora*** .

§ 19

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 21

Integralną częścią umowy są :

- załącznik nr 1 - Wykaz dokumentacji,
- załącznik nr 2 - Tabela elementów robót,
- załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- załącznik nr 4 - Polisa ubezpieczeniowa kontraktu,
- załącznik nr 5 - Zasady gwarancji
- załącznik nr 6 - Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jeden dla ***Inwestora Zastępczego.***

INWESTOR **:** **WYKONAWCA :**

Załącznik nr 5

ZASADY

gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane

Wykonawca udziela ..... lat gwarancji na wykonane roboty.

1. Bieg gwarancji liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokóle końcowego odbioru obiektu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji.
3. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji po upływie pierwszego roku a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
4. Inwestor Zastępczy wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót po upływie terminu gwarancji.
5. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie Inwestor i Inwestor Zastępczy niezależnie od dochodzonych kar umownych będą uprawnieni do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Inwestorzy będą uprawnieni do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia tytułem należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą umożliwiały eksploatację, lecz nie będą nadawały się do usunięcia, strony ustalają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub Inwestorzy potrącą odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadkach spornych strony powołają rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie negatywny.

Załącznik nr 1

WYKAZ DOKUMENTACJI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej
3. Przyłącze energetyczne
4. Drogi, place, chodniki i wjazdy

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

5. Architektura
6. Konstrukcja
7. Wewnętrzne instalacje wod.-kan. (w jednym zeszycie wraz z przyłączami)
8. Instalacja wentylacji mechanicznej
9. Instalacja c.o. i kotłownia gazowa
10. Wewnętrzna instalacja gazowa
11. Instalacja elektryczna

Załącznik nr 2

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

POZ.	RODZAJ ROBÓT	WARTOŚĆ netto	VAT 22%	KWOTA brutto
		zł.	zł.	zł.
1.	**Przyłącze energetyczne**			
2.	**Przyłącze wody i kanalizacji**			
2.1.	Roboty ziemne			
2.2.	Przyłącze wodociągowe			
2.3.	Przyłącze kanalizacji sanitarnej			
2.4.	Kanalizacja deszczowa			
3.	**Roboty budowlane**			
3.1.	Roboty ziemne			
3.2.	Fundamenty			
3.3.	Ściany			
3.4.	Żelbet monolityczny			
3.5.	Elementy prefabrykowane			
3.6.	Dach - konstrukcja i pokrycie			
3.7.	Podłoża i posadzki			
3.8.	Kanał naprawczy			
3.9.	Ścianki działowe			
3.10.	Stolarka i ślusarka			
3.11.	Tynki, wykładziny, malowanie			
3.12.	Elewacja			
4.	**Instalacje elektryczne**			
4.1.	Instalacje elektryczne			
4.2.	Instalacja odgromowa i połączenie wyrównawcze			
4.3.	Oświetlenie terenu			
4.4.	Próby montażowe			
5.	**Instalacja wodno-kanalizacyjne**			
5.1.	Instalacja wody			
5.2.	Roboty antykorozyjne i izolacyjne			
5.3.	Instalacja kanalizacji			
7.	**Instalacja gazu**			
8.	**Instalacja c.o. i kotłownia gazowa**			
8.1.	Instalacja c.o.			
8.2.	Zasilanie nagrzewnic			
8.3.	Kotłownia gazowa			
8.4.	Roboty izolacyjne i antykorozyjne			
9.	**Instalacja wentylacji**			
9.1.	Zespół nawiewny N1			
9.2.	Zespół wywiewny W1			
9.3.	Zespół nawiewny N3			
9.4.	Zespół wywiewny W4			
9.5.	Zespół nawiewny N5			
9.6.	Zespół wywiewny W6			
9.7.	Odciąg spalin			
10.	**Drogi i place**			
10.1.	Roboty przygotowawcze i ziemne			
10.2.	Roboty nawierzchniowe			
Razem				