



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I REALIZACJI INWESTYCJI

„PRONIL”

91-212 ŁÓDŹ ul. Wersalska 47/75 pok.704 tel/fax: 042 640 63 85
e-mail: pronil@wp.pl

Tytuł pracy projektowej :

PROJEKT BUDOWLAN POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
I PRZEBUDOWY SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU
URZĘDU MIASTA ŁODZI PRZY UL. PIOTRKOWESKIEJ 104 W ŁODZI

Obiekt :

Budynek Urzędu Miasta Łodzi
Łódź, ul. Piotrkowska 104

Nazwa i adres inwestora :

Urząd Miasta Łodzi
Łódź ul. Piotrkowska 104

Nr archiwalny :

588

Kod CPV:

45200000-9
45210000-2

Data :

04.2007

OPRACOWAŁ:

Branża:

arch. - budowlana

Imię i Nazwisko:

arch. Piotr Nowacki
upr. nr 176/99/WŁ

arch. Paweł Kamiński
upr. nr 391/94/WŁ

Podpis:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.OPIS TECHNICZNY.

1. Dane wstępne.
 - 1.1. Przedmiot opracowania.
 - 1.2. Podstawa opracowania.
 - 1.3. Zakres opracowania.
2. Stan istniejący.
3. Stan projektowany
4. Konstrukcja pochylni
5. Uwagi końcowe

II.RYSUNKI.

1. Projekt zagospodarowania terenu /sytuacja/.
2. Rzut fundamentów
3. Rzut pochylni
4. Przekrój A-A
5. Przekrój B-B
6. Przekrój C-C
7. Przekrój D-D

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

IV. ZAŁĄCZNIKI.

1. Oświadczenie autorów projektu o jego kompletności i zgodności z przepisami.
2. Uprawnienia autorów projektu i zaświadczenia o członkostwie w izbach zawodowych
/ plik /

I. OPIS TECHNICZNY.

1. Dane wstępne.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104

1.2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych,
- inwentaryzacja stanu istniejącego dla celów projektowych,
- konsultacja koncepcji z Miejskim Konserwatorem Zabytków

1.3. Zakres opracowania i lokalizacja inwestycji.

Opracowanie niniejsze jest projektem architektoniczno-budowlanym w/w pochylni zlokalizowanej na dziedzińcu przy ul. Piotrkowskiej 104 nr ewid. działki 235/22

2. Stan istniejący.

Dziedziniec na którym usytuowano pochylnię jest wydzielonym wnętrzem urbanistycznym charakterystycznym dla zabudowy wzdłuż ul. Piotrkowskiej. Budynkiem zabytkowym jest oficyna frontowa i ona w dużym stopniu decyduje o walorze architektonicznym terenu. Dziedziniec posiada wjazd bramowy z ulicy Piotrkowskiej i od strony parkingu z Placu Komuny Paryskiej. Obudowę dziedzińca stanowią w całości pięciokondygnacyjne budynki administracyjne. Istniejące nawierzchnie są przypadkowo zróżnicowane (asfaltowe, betonowe, klinkierowe z krawężnikami w większości granitowymi). Nawierzchnie te są w złym stanie technicznym. Do wejścia do budynku U.M.Ł. (prawa oficyna dziedzińca) prowadzą schody (9stopni o szer.35cm i wys.12,5cm) stanowiące barierę architektoniczną dla niepełnosprawnych dodatkowo pozbawione poręczy.

3. Stan projektowany.

Z uwagi na istniejącą barierę architektoniczną w ramach niniejszego projektu na terenie objętym zakresem opracowania przewiduje się budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych. Istniejące ukształtowanie schodów wejściowych narzuca jedyną poprawną formę dla projektowanej pochylni. Wykończenie pochylni i przebudowanych schodów granitem ma na celu harmonijne nawiązanie do kostki granitowej nowych nawierzchni dziedzińca. Poręcze i balustrady zaprojektowano ze stali nierdzewnej (rura o średnicy 45mm) wykończonych matowo.

4. Konstrukcja pochylni.

Całość konstrukcji pochylni przewidziano wykonać z monolitycznego żelbetu (beton B-20) zbrojonego podwójną siatką z prętów Φ 6mm rozmieszczoną wg rysunków. Wykończenie płaszczyzny ruchu pochylni ma w sposób ciągły nawiązywać do nawierzchni dziedzińca. Stopnie i spocznik schodów oraz ściany pochylni i cokołu schodów zostaną wykończone płytami granitowymi. Poziomym posadowieniem fundament pochylni nawiązywać ma do poziomu fundamentu budynku urzędu. Z uwagi że nie wykonano odkrywek tego fundamentu przyjęto hipotetyczny poziom jego posadowienia na ok. 170cm poniżej terenu. Żelbetową ścianę fundamentową pochylni należy oddylać od ściany budynku przekładką z 2cm polistyrenu ekstrudowanego. Słupki poręczy i balustrad mocować należy do ścian fundamentowych stalowymi łącznikami rozporowymi Φ 8mm typu HILTI.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- Demontaż fragmentu schodów wejściowych (bieg od strony wschodniej).
- Skucie pozostałej powierzchni schodów (spocznik i stopnie) celem przygotowania do montażu nowych okładzin kamiennych.
- Demontaż betonowej donicy z cokołu schodów wejściowych.
- Skucie ceramicznej okładziny ze ścian bocznych cokołu schodów wejściowych oraz skucie płyty żelbetowej wieńczącej powyższy cokół.

Uwaga! Roboty rozbiórkowe wymagające użycia sprzętu o dużej uciążliwości dla otoczenia, należy wykonywać po godzinach pracy Urzędów w uzgodnieniu z Inwestorem.

ROBOTY PROJEKTOWANE

- Wykonanie żelbetowej konstrukcji pochylni dla osób niepełnosprawnych (rys.nr 2 i 3.) Stosować beton B20. Ściany fundamentowe zbrojone dwiema siatkami Ø6 o okach 15x15cm na całych płaszczyznach. Grubość ścian 20 cm. Żelbetową ścianę fundamentową pochylni należy oddylać od ściany budynku przekładką z polistyrenu ekstrudowanego gr. 2cm. Przestrzeń między ścianami fundamentowymi pochylni należy wypełnić gruzobetonem do dolnego poziomu warstwy chudego betonu projektowanej nawierzchni pochylni.
- Wyprofilowanie nowej geometrii schodów - uzupełnienie ubytków i przygotowanie powierzchni do montażu kamiennej okładziny.
- Naprawa ścian cokołu schodów wejściowych - uzupełnienie ubytków i przygotowanie powierzchni do montażu kamiennej okładziny.
- Obłożenie bocznych ścian cokołu schodów wejściowych płytami granitowymi, szarymi, polerowanymi o wymiarach 60 x 60 x 2 cm. Płyty mocować do ścian mrozoodpornym klejem do okładzin kamiennych.
- Wykonanie nowego zwieńczenia cokołu schodów wejściowych z płyt granitowych, szarych gr. 7cm, polerowanych, z fazowanymi krawędziami. Nadwieszenie powyższych płyt nad ścianami bocznymi cokołu wynosi 7cm. Płyty mocować klejem mrozoodpornym do okładzin kamiennych.
- Montaż na zwieńczeniu cokołu schodów wejściowych trzech sztuk donic kamiennych wykonanych z płyt granitowych, szarych, polerowanych o krawędziach fazowanych. Proponuje się donice w formie prostopadłościanu o wymiarach (dł.x szr. x wys) 60 x 60 x 50 cm.
- Obłożenie spocznika i stopni schodów płytami granitowymi, szarymi, gr. 3 cm. Płyty spocznika i stopni o powierzchni antypoślizgowej, podstopnic polerowane. Płyty mocować do konstrukcji schodów mrozoodpornym klejem do okładzin kamiennych.
- Obłożenie bocznych ścian schodów oraz ścian pochylni płytami granitowymi, szarymi, gr. 2cm, polerowanymi. Płyty mocować do ścian mrozoodpornym klejem do okładzin kamiennych.
- Wykonanie kamiennego zwieńczenia bocznej ściany schodów oraz bocznych ścian pochylni płytami granitowymi gr. 7cm i szerokości 25 – 35 cm, szarymi, polerowanymi. Płyty mocować do żelbetowej konstrukcji ścian mrozoodpornym klejem do okładzin kamiennych oraz stalowymi łącznikami. Płyty zwieńczenia winny być nadwieszone nad bocznymi okładzinami ścian pochylni i schodów na 2 cm.
- Wszelkie spoiny i szczeliny w okładzinie kamiennej należy wypełnić fugą syntetyczną, mrozoodporną, w kolorze szarym.
- Wykonanie nawierzchni pochylni z kostki granitowej szarej, 8 x 8 cm, na podsypce piskowej gr. 5cm i podbudowie z chudego betonu gr. 15cm.
- Montaż oporęczowania schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych. Poręcze wykonać jako spawane z rur Ø45 ze stali nierdzewnej, oksydowanej na mat.

Oporęczowanie mocować do żelbetowej i betonowej konstrukcji schodów i pochylni stalowymi łącznikami rozporowymi Ø8 typu Hilti.

- Wykonanie nowego profilu dojścia do pochylni dla osób niepełnosprawnych z piasku ubijanego warstwami. Spadek od krawędzi pochylni w kierunku wschodnim – 1%.
- Wykonanie nawierzchni z kostki granitowej 8 x 8 cm na podsypce piaskowej gr. 5cm i podbudowie z chudego betonu gr. 15 cm, w miejscu rozebranego fragmentu schodów.
- Wyprofilowanie skarpy trawnika i odtworzenie zieleni niskiej przy biegu pochylni i schodach.

5. Uwagi końcowe.

Wszystkie materiały zastosowane przy wykonywaniu pochylni powinny mieć aktualny atest dopuszczeń do budownictwa. W sąsiedztwie studzienki kanalizacji telefonicznej wykopy i roboty fundamentowe należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W miejscu kolizji fundamentu z linią telefoniczną zastosować przepust zabezpieczony rurą AROTA Roboty należy wykonywać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów b.h.p. Podczas przebudowy schodów wyznaczać na bieżąco zabezpieczone miejsce wejścia gości i petentów urzędu.

Opracowali:

arch. Piotr Nowacki
upr. nr 176/99/WŁ

arch. Paweł Kamiński
upr. nr 391/94/WŁ