

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej – kompleksie CENTRUM.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz art. 14 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41), **Rada Miejska w Łodzi**

uchwala, co następuje :

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w ŁSSE – Centrum w rejonie ulic Tymienieckiego – Targowa – Fabryczna – Magazynowa, zwanego w treści uchwały „planem”.

§ 2.1. Granice obszaru objętego zmianą planu wyznaczają:

- 1) od południa – północna linia rozgraniczająca ulicę Tymienieckiego;
- 2) od zachodu – północno – wschodnia granica parku im. J. Kilińskiego na odcinku od ulicy Tymienieckiego do ulicy Targowej, a dalej wschodnią linią rozgraniczającą ulicę Targowej do ulicy Fabrycznej,
- 3) od północy – południowa linia rozgraniczająca ulicę Fabrycznej na odcinku od ulicy Targowej do linii rozgraniczającej tereny 8PU i 7PU,
- 4) od wschodu - zachodnia granica terenu przeznaczonego pod drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem 01 K oraz linia rozgraniczająca tereny 8 PU i 7 PU z przedłużeniem na południe przez teren 9KS/Z do północnej linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 01 K.

2. Granice określone w ust. 1 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 9KS/Z , 1 PU , 2PU , 8PU, dla funkcji produkcyjnej i usługowej.

2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą uchwały
jest Prezydent Miasta Łodzi

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w ŁSSE – kompleks Centrum.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia zmiany planu obejmuje tereny położone w zachodniej części ŁSSE - kompleksu Centrum.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w ŁSSE - kompleksie Centrum zatwierdzonym uchwałą Nr XL/776/2000 Rady Miejskiej z dnia 24 maja 2000r. ww tereny przeznaczone są pod zabudowę produkcyjną i usługową - oznaczone symbolami 1PU , 2P i 8PU oraz pod urządzonej przestrzeń publiczną (dojścia i podjazdy do budynków z miejscami postojowymi i zielenią towarzyszącą) - oznaczoną symbolem 9KS/Z.

Ustalone w tym planie obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy oraz przeznaczenie terenu przyległego do 1PU i 2PU pod komunikację i zielen towarzyszącą jako urządzonej przestrzeń publiczną ograniczają możliwości inwestycyjne firm funkcjonujących na tym terenie.

Inwestorem działającym na terenach 1PU i 2PU jest fabryka tub polietylenowych - Cebal – Tuba. Na terenie 1PU istnieje budynek tej firmy, natomiast na terenie 2PU firma ta przystąpiła do budowy nowego obiektu produkcyjno-magazynowego.

Ustalenia obowiązującego planu uniemożliwiają Cebal - Tubie realizację jej projektu inwestycyjnego, jakim jest budowa łącznika pomiędzy tymi obiektami.

Brak łącznika komunikacyjnego pomiędzy istniejącym budynkiem a nowym obiektem stanowi istotny problem organizacyjny dla firmy oraz utrudnia możliwości komunikacyjne między obiektami funkcjonalnie ze sobą związanymi.

Wnioskowana budowa łącznika została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto inwestor Dakri – Strefa działający na terenie 8PU wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku produkcyjnego zlokalizowanego w południowej części terenów 8PU.

Zgodnie z zapisem obowiązującego planu rozbudowa istniejącego budynku produkcyjnego ograniczona jest ustaloną granicą terenu objętego rehabilitacją oraz wyznaczonymi, w bezpośrednim sąsiedztwie PU terenami przeznaczonymi pod urządzonej przestrzeń publiczną.

Zmiana przeznaczenia części terenów komunikacji i zieleni 9KS/Z oraz zmiana określonej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach 1PU i 2PU wpłynie pozytywnie na dalsze inwestycyjne przedsięwzięcia obydwu firm. Wprowadzona zmiana wpłynie na usprawnienie organizacyjne Cebal - Tuby, oraz ułatwi komunikację pomiędzy budynkami (istniejącymi a projektowanymi).