

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie Miasta Łodzi Kompleksu
Dąbrowa II w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 1994 r. Nr 123, poz. 600; z 1995 r. Nr 141, poz. 692; z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 117, poz. 1228; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 240, poz. 2055; z 2003 r. Nr 188, poz. 1840), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na utworzenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach położonych w Łodzi pomiędzy ulicami: Puszkina, Dąbrowskiego i Lodową, obejmującej część działki 212/7 o powierzchni 52.119 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW 83405 położonych w obrębie geodezyjnym G – 07, pod nazwą Kompleks Dąbrowa II.
- § 2. Położenie, obszar oraz opis granic projektowanej Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

Uzasadnienie

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna ustanowiona została w 1997 r., zarządzającym Strefą jest Spółka Akcyjna o tej samej nazwie.

Podstrefa Łódź obejmuje obecnie następujące kompleksy:

- Kompleks Nowy Józefów - Srebrna,
- Kompleks Centrum,
- Kompleks Dąbrowa,
- Kompleks Lodowa,
- Kompleks Techniczna.

Z wnioskiem o objęcie statusem specjalnej strefy ekonomicznej części działki 212/7 przy ul. Dąbrowskiego 216 w Łodzi, zwróciła się firma Merloni Indesit Polska Sp. z o.o. – właściciel ww. działki.

Inwestor jest obecny w Łodzi od 1999 r.

Nowy projekt inwestycyjny koncernu dotyczy rozbudowy istniejącego przedsiębiorstwa produkującego kuchenki o zakład produkcji lodówek. Przewiduje on wydatki inwestycyjne w wysokości ponad 41 mln. EUR oraz stworzenie blisko 800 nowych miejsc pracy.

Dodać należy, iż pomoc publiczną w ramach projektów inwestycyjnych realizowanych w strefach ekonomicznych otrzymały firmy reprezentujące tę samą branżę, tj. BOSCH – SIMENS (Łódź) i WHIRPOOL (Wrocław).

Odmowa wsparcia dla opisaney inwestycji koncernu Merloni oznaczać może zakłócenie zasady konkurencyjności. Istnieje realne zagrożenie, iż Inwestor ograniczy swoje plany do niezbędnego minimum i zlokalizuje główną część nowej produkcji w zupełnie innym miejscu w Polsce.

Dlatego mając na uwadze oczywiste korzyści płynące z realizacji zaplanowanego przedsięwzięcia dla miasta i jego mieszkańców, koniecznym wydaje się utworzenie nowego Kompleksu Dąbrowa II o powierzchni 52.119 m².

Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej ostatecznie zmiany granic Strefy dokona Rada Ministrów.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Opis przebiegu granic Kompleksu Dąbrowa II w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Granica Kompleksu Dąbrowa II zaczyna się w pkt. A przebiegając w kierunku wschodnim do pkt. B wzdłuż istniejącego ogrodzenia stanowiącego granicę ewidencyjną pomiędzy dz. 212/7 i dz. 193/18. Następnie z pkt. B w kierunku północnym wzdłuż tego samego ogrodzenia do pkt. C. W pkt. C załamuje się w kierunku wschodnim i na długości ok. 45 m dalej graniczy z wcześniej wymienioną dz. 193/18 przechodząc w odcinek granicy z dz. 170/50 w obrębie ewidencyjnym W – 31, aż do pkt. D. W pkt. D załamuje się w kierunku południowym i do pkt. E przebiega wzdłuż wschodnich ścian budynków włączonych do Kompleksu Dąbrowa II. W dalszym jej przebiegu z pkt. E załamuje się w kierunku zachodnim do pkt. F granicząc na odcinku ok. 183 m z dz. 211/46. Z pkt. F biegnie dalej w kierunku północnym przez teren dz. 212/7 do pkt. G, który to punkt jest wschodnim narożnikiem portierni przylegającej do budynku głównego Kompleksu. Następnie w pkt. G załamuje się w kierunku zachodnim i dochodzi do pkt. H, którym jest zachodni narożnik wymienionej wcześniej portierni. Załamując się w pkt. H w kierunku północnym biegnie wzdłuż zachodniej ściany portierni do pkt. J, będącym miejscem przylegania ścian portierni i budynku głównego Kompleksu. Z pkt. J granica biegnie w kierunku zachodnim po obrysie południowej ściany budynku głównego do pkt. K. W pkt. K granica Kompleksu załamuje się w kierunku północnym i wzdłuż zachodniego obrysu ściany budynku głównego łączy się z pkt. A początkowym punktem Kompleksu Dąbrowa II.