

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w Łodzi
z dnia**

w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Łódzkiego Regionalnego Parku Naukowo - Technologicznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Łódzkiego Regionalnego Parku Naukowo - Technologicznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

1. Miasto Łódź wniesie wkład niepieniężny (aport) do „Łódzkiego Regionalnego Parku Naukowo - Technologicznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego, którego przedmiotem będzie wierzytelność Miasta Łodzi wobec Spółki wynikająca z umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienia własności naniesień z dnia 20 czerwca 2005 r. (Repertorium A nr 4192/2005), stanowiąca sumę :
 - a) kwoty 430 518,90 zł, będącej równowartością dwóch rocznych opłat za lata 2006 i 2007 z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi, przy ulicy Dubois 114/116, składającej się z działek gruntu nr 8/1 i 8/2 w obrębie G - 21, opisanych w KW nr 68290 oraz
 - b) odsetek ustawowych w kwocie aktualnej na dzień podjęcia przez Zgromadzenie Wspólników Spółki uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego.
2. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany „Łódzkiemu Regionalnemu Parkowi Naukowo - Technologicznemu” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, Miasto Łódź obejmie nowe udziały.
3. Pozostała kwota, stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego (aportu) opisanego w pkt 1), a wartością objętych udziałów, o których mowa w pkt 2), zostanie przekazana na kapitał zapasowy „Łódzkiego Regionalnego Parku Naukowo - Technologicznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Maciej Grubski

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi.

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Łódzkiego Regionalnego Parku Naukowo - Technologicznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienie własności naniesień z dnia 20 czerwca 2005 r. (Repertorium A nr 4192/2005), Miasto Łódź przeniosło na spółkę Łódzki Regionalny Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności naniesień nieruchomości przy ulicy Dubois 114/116, składającej się z działek gruntu nr 8/1 i 8/2 w obrębie G - 21, opisanych w KW nr 68290. Wartość aportu odpowiadała wysokości pierwszej opłaty rocznej w kwocie 1 793 828,75 zł oraz wartości naniesień w wysokości 30 962 zł. W zamian Miasto Łódź objęło 1824 udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

ŁRPN – T Sp. z o.o. jako użytkownik wieczysty jest zobowiązany do ponoszenia na rzecz Miasta Łodzi rocznej opłaty według stawki 3% wartości gruntu tj. corocznie kwoty 215 259,45 zł, poczynając od 31 marca 2006 r. Wartość wierzytelności Miasta Łodzi wobec Spółki stanowi równowartość:

- dwóch rocznych opłat za użytkowanie wieczyste tj. 430 518,90 zł oraz
- odsetek ustawowych, które na dzień 15 czerwca 2007 r., wynosiły 35 063,70 zł, przy czym ich wysokość zostanie zaktualizowana na dzień podjęcia przez Zgromadzenie Wspólników Spółki uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego.

Z uwagi na zaangażowanie wszystkich posiadanych środków na cele inwestycyjne oraz fakt, iż Spółka nie generuje przychodów, nie była ona w stanie uiścić opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za lata 2006 i 2007.

Spółka realizuje dwa projekty w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw, (Priorytet 1: Rozwój przedsiębiorczości i wzrost innowacyjności poprzez wzmocnienie instytucji otoczenia biznesu, Działanie 1.3 Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm). :

- „*Usługi doradcze na potrzeby Łódzkiego Inkubatora Technologicznego szansą jego rozwoju*”. Wartość projektu wynosi 750.000 zł.
- „*Inkubator dla Łódzkiego Regionalnego Parku Naukowo – Technologicznego*”. Wartość projektu wynosi 3 935 100,00 zł.

Obecnie trwa budowa Łódzkiego Inkubatora Technologicznego na ww. nieruchomości.

Zarząd Spółki złożył również wniosek o dofinansowanie projektu pod nazwą „*Budowa Inkubatora Naukowo – Technologicznego w Łódzkim Regionalnym Parku Naukowo – Technologicznym*” w kwocie 65 000 000 zł z Indykatorywnego Planu Inwestycyjnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego w celu budowy i wyposażenia specjalistycznych laboratoriów na terenie Inkubatora oraz docelowego rozszerzenia jego powierzchni ze 1100 do 5000 m kw.

Biorąc pod uwagę obecne działania inwestycyjne Spółki oraz jej nowe obciążenia finansowe związane z koniecznością zapewnienia środków własnych na realizację projektu z Indykatorywnego Planu Inwestycyjnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego w kwocie 10 500 000 zł, a także ze względu na duże znaczenie dalszej rozbudowy Parku dla rozwoju przedsiębiorczości o charakterze innowacyjnym, uzasadnione jest wniesienie wierzytelności Miasta Łodzi aportem do Spółki.