

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie zatwierdzenia działań w zakresie racjonalizacji kosztów energii w budynkach komunalnych, które stanowią obciążenie budżetu miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się działania w zakresie racjonalizacji kosztów energii w budynkach komunalnych, które stanowią obciążenie budżetu miasta Łodzi, przedstawione w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

**Projektodawcą uchwały jest
Prezydent Miasta Łodzi**

załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Działania w zakresie racjonalizacji kosztów energii w budynkach komunalnych, które stanowią obciążenie budżetu miasta Łodzi.

W związku z zapisem z lit. H rozdziału 8 „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Łodzi”, które stanowią załącznik do uchwały Nr XXVIII/578/99 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 1999 r., przeprowadzono oraz zamierza się przeprowadzić następujące działania w zakresie racjonalizacji kosztów energii w budynkach komunalnych, które stanowią obciążenie budżetu miasta Łodzi, zwane dalej „Działaniami”:

- 1) opracowanie w 2000 r. przez Agencję Poszanowania Energii S. A. w Łodzi „Założeń do programu racjonalizacji kosztów energii w budynkach komunalnych, które stanowią obciążenie budżetu miasta Łodzi”;
- 2) opracowanie w 2001 r. na zlecenie Europejskiego Banku Odbudowy i Rozwoju (EBOR) przez firmę konsultingową raportu: „Miasto Łódź program zarządzania energią - Ocena wstępna”;
- 3) przyjęcie w marcu 2001 r. koncepcji realizacji „Działań” w formie kontraktu ESCO (tłumaczenie znaczeniowe: Przedsiębiorstwo świadczące usługi w zakresie oszczędzania energii), zgodnie z którym:
 - koszty realizacji „Działań” w zakresie termomodernizacji budynków komunalnych oraz wyposażenia ich w specjalistyczne instalacje i urządzenia poniesie inwestor wyłoniony w drodze przetargu,
 - inwestor przez okres od 12 do 14 lat otrzymywać będzie od miasta oszczędności finansowe, powstające z opłat za energię w budynkach objętych „Działaniami”;
- 4) wykonanie w 2001 oraz w 2002 r. w ramach przekazanej przez EBOR dotacji w wysokości 197 tys. Euro:
 - pełnej analizy technicznej, finansowej i prawnej „Działań” z określeniem kryteriów realizacyjnych,
 - kompletnej dokumentacji przetargowej;

- 5) rozpoczęcie w styczniu 2003 r. dwustopniowego przetargu międzynarodowego na kompleksowe przygotowanie oraz przeprowadzenie prac inżynierskich i budowlanych mających na celu modernizację i ulepszenie infrastruktury służącej doprowadzeniu ciepła i energii elektrycznej w budynkach miasta Łodzi;
- 6) rozstrzygnięcie w kwietniu 2003 r. I etapu przetargu - wybór 4 firm do II etapu przetargu;
- 7) rozstrzygnięcie w lipcu 2004 r. II etapu przetargu - wybór inwestora;
- 8) zawarcie, według założeń we wrześniu 2004 r., na okres do 15 lat kontraktu ESCO z inwestorem na realizację „Działań”;
- 9) opracowanie, w terminie pół roku od podpisania kontraktu ESCO, przez inwestora studium wykonalności „Działań”;
- 10) rozpoczęcie, według założeń w I kwartale 2005 r., wykonywania pierwszego z trzech etapów realizacyjnych „Działań”;
- 11) podjęcie decyzji o wykonywaniu drugiego a następnie trzeciego etapu „Działań”;
- 12) zakończenie realizacji „Działań” w zakresie wykonania termomodernizacji budynków - według założeń na koniec 2008 r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia działań w zakresie racjonalizacji kosztów energii w budynkach komunalnych, które stanowią obciążenie budżetu miasta Łodzi.

W „Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Łodzi”, które przyjęte zostały przez Radę Miejską w Łodzi na mocy uchwały Nr XXVIII/578/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., zawarta została dyspozycja (zapisana w rozdziale 8 w lit H), iż Zarząd Miasta Łodzi przygotowuje i wdroży program racjonalizacji kosztów energii w budynkach użyteczności publicznej i komunalnych, które stanowią obciążenie budżetu miasta.

Realizując dyspozycję Rady Miejskiej zlecono w 2000 r. Agencji Poszanowania Energii S. A. w Łodzi opracowanie „Założeń do programu racjonalizacji kosztów energii w budynkach komunalnych, które stanowią obciążenie budżetu miasta Łodzi”.

Następnie ideą programu racjonalizacji kosztów energii w budynkach udało się zainteresować Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju (EBOR), który w 2001 r. zlecił firmie konsultingowej wykonanie opracowania w formie raportu „Miasto Łódź program zarządzania energią - Ocena wstępna”.

Z wyżej wymienionych opracowań wynikało m.in., iż:

- wydatki ponoszone na energię dla około pięciuset budynków komunalnych (żłobków, przedszkoli, szkół, obiektów administracyjnych i kulturalnych) stanowiły około 3% budżetu miasta i wynosiły około 40 mln zł rocznie,
- modernizacja infrastruktury technicznej służącej doprowadzeniu energii do tych budynków oraz poprawiająca efektywność jej wykorzystywania (m.in. wprowadzenie automatyki w dostawie energii, wymiana części okien, ocieplanie ścian) może kosztować ponad 80 mln zł - jej efektem może być obniżenie rocznych opłat za energię o około 10 mln zł.

W marcu 2001 r. z udziałem ekspertów EBOR przyjęto koncepcję, iż racjonalizacja kosztów energii w budynkach dokonana zostanie w formie kontraktu ESCO (tłumaczenie znaczeniowe: Przedsiębiorstwo świadczące usługi w zakresie oszczędzania energii), zgodnie z którym:

- całość prac związanych z termomodernizacją budynków przeprowadzi na swój koszt inwestor wyłoniony przez miasto w drodze przetargu. Zakres modernizacji uzgadniany będzie z miastem, które przejmie utworzoną infrastrukturę oraz urządzenia,
- inwestor przez okres 12 lat otrzymywać będzie od miasta oszczędności finansowe, powstające z opłat za energię w budynkach objętych termomodernizacją. Wielkość oszczędności korygowana będzie współczynnikami zależnymi od temperatury, cen energii itp.

Kontrakt ESCO nie wymaga zaangażowania przez miasto środków finansowych w przeprowadzenie termomodernizacji budynków, jednak może zaistnieć konieczność sfinansowania przez nie robót dodatkowych, warunkujących dokonywanie części termomodernizacji. Kontrakt gwarantować będzie bezpieczeństwo finansowe miasta - inwestor będzie otrzymywał od miasta środki finansowe tylko gdy osiągnięta zostanie oszczędność w opłatach za energię.

Za przekazaną przez EBOR dotację w wysokości 197 tys. Euro w latach 2001 - 2002 wykonana została analiza techniczna, finansowa i prawna założeń kontraktu ESCO oraz dokumentacja przetargowa.

Dwustopniowy przetarg międzynarodowy rozpoczęto w styczniu 2003 r. Do drugiego etapu zakwalifikowano się 4 firmy. Zakłada się, iż wybór inwestora oraz podpisanie z nim kontraktu nastąpi we wrześniu br.

Zakłada się, iż renowacja budynków przeprowadzona zostanie w trzech etapach, które obejmować będą po sto kilkadziesiąt budynków. Obecnie, m.in. po weryfikacji stanów prawnych, wytypowanych zostało 386 budynków przewidzianych do termomodernizacji. Całość prac zakończona zostanie do końca 2008 r. Po przeprowadzeniu pierwszego oraz drugiego etapu podjęte zostaną decyzje dotyczące kontynuowania prac w następnym etapie.

Renowacja budynków miasta przeprowadzona na zakładaną skalę przyniesie, poza efektami ekonomicznymi oraz ekologicznymi związanymi z ograniczeniem zużycia energii, również ożywienie łódzkiej branży budowlanej oraz instalacyjnej.