

DRUK BRM nr 88/2007
Projekt z dnia 13 czerwca 2007 r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

**w sprawie utworzenia parku kulturowego o nazwie „Park kulturowy posiadół wodno -
fabrycznych”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 16 ust. 1 i 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390; z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Tworzy się park kulturowy o nazwie „Park kulturowy posiadół wodno - fabrycznych” obejmujący kompleks Dawnych Zjednoczonych Zakładów K. Scheiblera, L. Grohmana a także inne stare fabryki m.in. S. Barcińskiego, L. Geyera, M. Silbersteina, T. Steigerta i ich otoczenie na obrzeżach.

§ 2. Granicę Parku, o którym mowa w § 1, wyznacza załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. W celu zapewnienia zintegrowanej ochrony wybitnych walorów architektonicznych i przestrzenno - krajobrazowych terenu objętego granicami „Parku kulturowego posiadół wodno - fabrycznych” ustala się konieczność zachowania i ekspozycję następujących elementów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego:

- 1/ zabytków i zespołów zabytkowych a w szczególności: architektury i budownictwa, zespołów poprzemysłowych, elementów małej architektury wymienionych w załączniku nr 2;
- 2/ historycznych układów drogowych, ciągów pieszych, torowisk i trasy kolei;
- 3/ układów urbanistycznych: osiedli robotniczych na Księżym Młynie, przy ul. Przędzalnianej i ul. Fabrycznej, rezydencji Herbstów, zespołu domów i willi Grohmanów, zabudowy przemysłowej tzw. Centrali, szpitala Anny Marii;
- 4/ niematerialnych wartości kulturowych;

- 5/ Parku Źródłiska I i Źródłiska II, Parku Nad Jasieniem, Parku Kilińskiego, ogrodu Herbsta z zalewem na Jasieniu, zespołów zieleni naturalnej i komponowanej, otwartych przestrzeni stanowiących miejsca ekspozycji panoram i punktów widokowych;

§ 4. 1. Na terenie Parku wprowadza się następujące ograniczenia:

- 1/ prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem prac polegających na przebudowie, remoncie i rozbiórce w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2/ prowadzenia działalności przemysłowej wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3/ prowadzenia działalności handlowej o nieprzekraczającej powierzchni sprzedaży nie większej niż 100 m² w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4/ prowadzenia działalności usługowej nieuciążliwej dla ochrony środowiska na powierzchni nie większej niż 100 m².

§ 5. Ograniczenia, o których mowa w § 4 pkt 3 i 4 nie dotyczą działalności handlowej i usługowej prowadzonej na powierzchni większej niż określona w tym przepisie w przypadku, gdy działalność taka prowadzona była w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 6. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Łodzi do sporządzenia i przedłożenia Radzie Miejskiej w Łodzi planu ochrony dla obszaru „Parku kulturowego posiadeli wodno - fabrycznych”, uzgodnionego z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków do dnia 30 września 2007 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Maciej GRUBSKI

Projektodawcą uchwały
jest radny Rady Miejskiej w Łodzi
Rafał Reszpondek

Zabytki i zespoły zabytkowe architektury i budownictwa na terenie „Parku kulturowego posiadał wodno – fabrycznych”

Zespół zakładów Scheiblera i Grohmana

1. Zespół gazowni K. Scheiblera, ul. Fabryczna 12
2. Zespół budynków mieszkalnych wraz z zabudowaniami gospodarczymi, ul. Fabryczna 19-21
3. Budynek mieszkalny, ul. Kilińskiego 183
4. Zespół budynków fabrycznych K. Scheiblera, tzw. „przędzalnia odpadkowa”, ul. Kilińskiego 185
5. Zespół budynków fabrycznych K. Scheiblera, tzw. „Nowa tkalnia” (mury obwodowe hal produkcyjnych, brama wjazdowa z portiernią, budynki kantoru, maszynowni i kotłowni), ul. Kilińskiego 187
6. Budynek mieszkalny, ul. Kilińskiego 190
7. Zespół budynków mieszkalnych wraz z zabudowaniami gospodarczymi, ul. Księży Młyn 1-12
8. Konsumy, ul. Księży Młyn 14
9. Szkoła, Księży Młyn 13-15
10. Dawny szpital fabryczny z przytułkiem i domem mieszkalnym dla lekarzy, ul. Milionowa 14
11. Zespół budynków szpitala im. Anny Marii, al. J. Piłsudskiego 71
12. Zespół pałacowy K. Scheiblera, ul. Piotrkowska 266
13. Zespół budynków mieszkalnych wraz z zabudowaniami gospodarczymi, ul. Przędzalniana 46-58, 62
14. Budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi, ul. Przędzalniana 62
15. Zespół budynków mieszkalnych wraz z zabudowaniami gospodarczymi, ul. Przędzalniana 53-67
16. Budynek - tzw. „Sala Bauma”, ul. Przędzalniana 68
17. Zespół przędzalni wysokiej K. Scheiblera (przędzalnia, portiernia, budynki mieszkalne, ambulatorium), ul. Przędzalniana 71
18. Zespół willowy E. Herbsta, ul. Przędzalniana 72
19. Budynek mieszkalny, ul. Targowa 44
20. Centrala handlowa zakładów K. Scheiblera, ul. Targowa 65
21. Zespół budynków mieszkalnych wraz z zabudowaniami gospodarczymi oraz d. szkołą, ul. Targowa 73-79
22. Zespół budynków fabrycznych K. Scheiblera (apretura, apretura biała, apretura kolorowa, bielnik I późn. warsztaty, bielnik II, magazyn późn. bielnik odpadkowy, biura i stołówka, budynek administracyjny z wieżą ciśnień, gazownia z budynkiem mieszkalnym, drukarnia, farbiarnia I, farbiarnia II, kotłownia, budynek rozdzielni, rytownia, składalnia, składalnia materiału białego, postrzygalnia. draparnia i kurzowniki) ul. Tymienieckiego 3/7
23. Elektrownia K. Scheiblera, ul. Tymienieckiego 3/7
24. Budynek mieszkalno-produkcyjny, tzw. „Bielnik Kopischa”, ul. Tymienieckiego 5
25. Zespół budynków mieszkalnych wraz z zabudowaniami gospodarczymi, ul. Tymienieckiego 6-16
26. Budynek mieszkalny, ul. Tymienieckiego 18
27. Budynek mieszkalny, ul. Tymienieckiego 19
28. Stolarska, ul. Tymienieckiego 21
29. Zespół budynków fabrycznych L. Grohmana (magazyn d. wozownia, skład gotowych towarów, szarparnia, maszynownia przędzalni wigoniowej, skład przędzy i kantor, nowe ambulatorium, stróżówka), ul. Tymienieckiego 22/24,
30. Zespół tkalni L. Grohmana tzw. „Beczki Grohmana” (brama, mury obwodowe i ogrodzenie), ul. Tymienieckiego 22/24, ul. Targowa 46
31. Zespół przędzalni H. Grohmana tzw. „cienkoprzędnej”, ul. Tymienieckiego 22/24
32. Budynek mieszkalny dla służby, ul. Tymienieckiego 22/24
33. Budynek mieszkalny, ul. Tymienieckiego 23
34. Dawna gazownia, wozownia, Tymienieckiego 23
35. Willa H. Grohmana, ul. Tymienieckiego 24
36. Zespół przędzalni wysokiej, tzw. „Pfaffendorf”, (przędzalnia, kantor, kantor z ambulatorium, magazyn i malarnia, magazyn sprzętu pożarniczego, relikty fabryki Ch. Wendischa), ul. Tymienieckiego 25

37. Zespół magazynów, ul. Tymienieckiego 28 i ul. Fabryczna 17
38. Zespół straży pożarnej, (strażnica i domy mieszkalne), ul. Tymienieckiego 30
39. Zespół zabudowań d. folwarku K. Scheiblera (obora, stajnia, spichlerz, dom zarządcy), ul. Tymienieckiego 33/33a
40. Budynki mieszkalne, ul. Tylna 1-3
41. Zespół willowy L. Grohmana ul. Tylna 9/11
42. Budynek mieszkalny, ul. Tylna 12
43. Dom mieszkalny A. Grohmana, ul. Tylna 14
44. Dom mieszkalny T. Grohmana, ul. Tylna 16
45. Zespół pałacowy K. Scheiblera, pl. Zwycięstwa 1
46. Zespół budynków fabrycznych, tzw. „Centrala”, pl. Zwycięstwa 2
47. Zespół budynków mieszkalnych, pl. Zwycięstwa 8-12

Pozostałe zabytkowe budynki i zespoły

1. Pałac miejski, ul. Piotrkowska 272
2. Zespół rezydencjonalny Karola i Emila Steinertów, ul. Piotrkowska 272ab
3. Dom Steinertów, ul. Piotrkowska 274
4. Fabryka Steinertów, ul. Piotrkowska 274-276
5. Kamienica, ul. Piotrkowska 280
6. Willa G. Geyera, ul. Piotrkowska 280
7. Zespół fabryczny L. Geyera tzw. „Biała Fabryka”, ul. Piotrkowska 280a-284
8. Willa O. Kona, ul. Targowa 63
9. Miejski Dom Wychowawczy im. S. Żeromskiego, ul. Przędzalniana 66
10. Budynek Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej, ul. Wodna 40

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami rada gminy może utworzyć park kulturowy w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej. Stworzenie zasad regulujących możliwe przekształcenia obszaru w ramach utworzonego parku kulturowego w dolinie rzeki Jasień przyczyni się wydatnie do optymalnego zagospodarowania fragmentu Łodzi oraz jego wysokich walorów historycznych i przestrzennych.