

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi
przy ul. Starorudzkiej 10/12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Starorudzkiej 10/12, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-41, jako działki nr 516 i 517 o powierzchni 16855 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00064500/5, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Maciej GRUBSKI

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Starorudzkiej 10/12, składająca się z działek nr nr 516 i 517 o powierzchni łącznej 16 855 m², uregulowanych w księdze wieczystej LD1M/00064500/5, stanowi własność Miasta Łódź. Grunt zabudowany jest budynkiem produkcyjno-magazynowym wielkokubaturowym będącym własnością użytkownika wieczystego.

Projekt uchwały został przygotowany w celu realizacji wniosku o nabycie prawa własności złożonego przez użytkownika wieczystego tej nieruchomości, którym jest Pan Cyril Nockin.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z rysunkiem studium są to tereny strefy zurbanizowanej.

Rada Osiedla Ruda wyraziła pozytywną opinię w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Opłata roczna uiszczana jest w kwocie 26 667,96 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości dla użytkownika wieczystego została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 462 700 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LII/997/05 z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2610), Nr LXI/1152/06 z dnia 11 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 56, poz. 513), Nr LXXII/1376/06 z dnia 12 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 306, poz. 2373) i Nr III/41/06 z dnia 27 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 30, poz. 263) sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedkładał projekt uchwały celem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Łodzi na zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.