

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów inwestycyjnych, w szczególności terenów pod zabudowę mieszkaniową, z uwzględnieniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Maciej GRUBSKI

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się we wschodniej części miasta. Powierzchnia obszaru wynosi około 243 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” i tym samym uważa się że zostanie spełniony warunek określony w art. 15 ust.1 oraz art.20 ust.1 wyżej wymienionej ustawy.

Proponowany obszar do sporządzenia planu miejscowego obejmuje swoim zasięgiem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w formie zabudowy układowej urbanistycznej wraz z parkiem im. M. Zaruskiego. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą zespoły zabudowy o funkcji publicznej – Żłobek nr 9, Przedszkole Miejskie nr 63, Przedszkole Miejskie nr 93, Dom Dziecka, Gimnazjum przy ul. Krokusowej oraz I Szpital Miejski im. Sonnenberga. Na terenie objętym analizą znajdują się również obiekty produkcyjno-handlowe a także tereny ogrodów działkowych (położone wzdłuż ulic: Krokusowej, Pszczyńskiej i Telefonicznej), tereny otwarte, uprawy polowe i łąki.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Łodzi zatwierdzony Uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej z dnia 2 czerwca 1993r., utracił ważność z dniem 31.12.2003r. na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ten wskazywał w obszarze proponowanym do objęcia niniejszym planem miejscowym następujące przeznaczenie terenów: **P.Z1.1** – teren zrealizowanych dzielnic przemysłowo- składowych, zakładów przemysłowych i obsługi technicznej, **M.Z1.1** – zrealizowane tereny mieszkaniowe, **M.Z1.2** - zrealizowane tereny mieszkaniowe wymagające uzupełnień, **M.Z3.6** – tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem przekształceń istniejącej struktury przestrzennej i wykorzystaniem dla funkcji mieszkaniowej, **M.R1.9** - przyszłe tereny mieszkaniowe realizowane przez indywidualnych inwestorów, **Z.E2.10**, **R.E4.13** – istniejące i przyszłe tereny zieleni urządzonej i użytkowania rolniczego

Obowiązujące **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi** zatwierdzone uchwałą nr LXXVII/1793/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 kwietnia 2002r obszar proponowany do objęcia planem, obejmuje granicami jednostek oznaczonych:

- „**46. Stoki Północ**” określonej jako zewnętrzny obszar **strefy zurbanizowanej (U)** obejmujący:tereny o charakterze przemysłowo-składowym i usługowym, ogrody działkowe i tereny zabudowy jednorodzinnej, w dużym stopniu zagrożone postępującą degradacją środowiska naturalnego i stwarzające zagrożenie dla terenów otwartych położonych w sąsiedztwie oraz niezabudowane tereny **strefy naturalnej (N)**
- „**6. Budy – Stoki**” określonej jako w przeważającej części otwarte tereny **strefy naturalnej (N)** bardzo mocno dotknięte degradacją przez formy użytkowania i zagospodarowania niezgodne z charakterem otoczenia oraz tereny **strefy zurbanizowanej (U)** zajmowane przez historyczną zabudowę wielorodzinną i jednorodzinną oraz zielen miejską i ogrody działkowe,

Przewidywane ustalenia planu określą zasady prowadzenia polityki przestrzennej w zakresie: ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz kształtowania przestrzeni publicznych, budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalenia odnośnie terenów zabudowanych i komunikacji ułatwią podejmowanie działań inwestycyjnych. Pozwolą na stopniowe łagodzenie konfliktów przestrzennych na granicy terenów zabudowanych z terenami wolnymi od zabudowy.

Przewiduje się, że ustalenia planu będą zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.