Nr sprawy : BL.III.3411 - 02/07

Zamawiający :

MIASTO ŁÓDŹ - URZĄD MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Organizator przetargu :

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I LOKALI
Urzędu Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
fax 638-40-83, tel. 638-46-97

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYBÓR JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ DO OPRACOWANIA PROJEKTU

„Renowacja i modernizacja wielkomiejskiej zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości Sienkiewicza 48 wraz z adaptacją jej części na funkcje gospodarcze, a także zagospodarowanie przyległego otoczenia".

Oznaczenie wg CPV : 74222300-4

Postępowanie prowadzone na zasadach i warunkach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 164/06, poz. 1163, tekst jednolity z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.

ZATWIERDZAM :

……

Łódź, dnia 10 sierpnia 2007 r.

Informacje wstępne :

1. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ składa się z następujących rozdziałów :
   - Rozdział I : Informacje ogólne.
   - Rozdział II : Informacje dotyczące sposobu przygotowania ofert.
   - Rozdział III : Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.
   - Rozdział IV: Wzory załączników.
2. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z treścią niniejszej SIWZ.
3. SIWZ zawiera 35 stron wraz z załącznikami od nr 1 do nr 10.

Rozdział I

INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy projektu „Renowacja i modernizacja wielkomiejskiej zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości Sienkiewicza 48 wraz z adaptacją jej części na funkcje gospodarcze, a także zagospodarowanie przyległego otoczenia."

Szczegółowe informacje dotyczące sposobu sporządzania ofert zawarte są w Rozdziale II niniejszej SIWZ.

1. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej i częściowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
4. W niniejszym zamówieniu Zamawiający nie będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej „Renowacja i modernizacja wielkomiejskiej zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości Sienkiewicza 48 wraz z adaptacją jej części na funkcje gospodarcze, a także zagospodarowanie przyległego otoczenia"
Nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 48 zlokalizowana jest na działce nr 281/1 w obrębie geodezyjnym S-6 będącej własnością Miasta Łódź, na której znajduję się istniejąca zabudowa pochodząca z 1900 r. W jej skład wchodzą:
   - budynek mieszkalny frontowy częściowo podpiwniczony o czterech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym,
   - budynek mieszkalny lewej oficyny częściowo podpiwniczony o czterech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym;
     łączna kubatura budynków frontowego i lewej oficyny wynosi 8336 m^3 ;
   - budynek gospodarczy prawej oficyny nie podpiwniczony, dwukondygnacyjny, kubatura 374 m^3.

Konstrukcja istniejących budynków to ściany murowane z cegły, drewniane stropy i drewniany dach. Kamienica przy ul. Sienkiewicza 48 figuruje w Ewidencji Zabytków Łodzi. Remont polegać będzie na wymianie stropów, schodów, dachu, stolarki podłóg wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy Nr UA.II-280/07 z dnia 31.05.2007 r. i decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.III-B/268/06 dla budowy wewnętrznej drogi dojazdowej wraz ze zjazdem publicznym z ul. Sienkiewicza 46/48 - stanowiące Załączniki do SIWZ - oraz podanymi poniżej wymaganiami.

2) Szczegółowy zakres zamówienia.

Projekt powinien przewidywać wyburzenie istniejącego budynku gospodarczego prawej oficyny. Pozostała zabudowa, którą stanowią budynek mieszkalny frontowy i lewej oficyny, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy podlegać będzie przebudowie, rozbudowie i nadbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe.

Należy zaprojektować budynek mieszkalny z usługami, przy czym zamawiający wymaga, aby lokale mieszkalne stanowiły ok. 60% powierzchni użytkowej budynków. Na pozostałej części należy zaprojektować lokale usługowe, przy czym zamawiający wymaga, aby lokale takie znalazły się na parterze budynków, a w pozostałej części budynków lokale te należy funkcjonalnie oddzielić od lokali mieszkalnych. Zamawiający wymaga, aby lokale usługowe na parterze posiadały funkcję biurowo-handlową, a pozostałych kondygnacjach funkcję biurową typu kancelarie prawnicze, pracownie projektowe i inne.

Zamawiający dopuszcza, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, rozbudowę i nadbudowę budynków w obrębie działki.

Strukturę mieszkań w budynku remontowanym należy dostosować w znacznej mierze do układu istniejących ścian konstrukcyjnych z minimalnymi rozbiórkami. Należy dążyć do zaprojektowania maksymalnej ilości lokali mieszkalnych, przy czym zamawiający wymaga, aby max powierzchnia mieszań nie przekraczała 65 - 70 m^2.

Należy zaprojektować maksymalną ilość miejsc parkingowych w obrębie działki. Należy przewidzieć przebudowę północnej elewacji budynku frontowego i lewej oficyny, mającej obecnie charakter ściany szczytowej, na elewację boczną, stanowiącą zamknięcie przestrzeni publicznej przedpola wpisanego do rejestru zabytków budynku szkoły III Liceum Ogólnokształcącego. Projektowana elewacja powinna charakteryzować się rozwiązaniami operującymi precyzyjnym detalem architektonicznym, wpisanym w nową strukturę funkcjonalno - konstrukcyjną budynku.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować także budowę zjazdu publicznego z ul. Sienkiewicza 46/48 oraz budowę wewnętrznej drogi dojazdowej do budynków WTBS przy ul. Nawrot i budynku Szkoły Podstawowej nr 173. W związku z tym droga dojazdowa powinna posiadać wydzielony chodnik, stosowne oświetlenie oraz być wyposażona w odpowiednie znaki drogowe. W wejściu na teren SP nr 173 należy przewidzieć zamontowanie bramy wjazdowej z furtką.

W ramach zagospodarowania terenu objętego decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie ww drogi dojazdowej, na terenie części działki nr 283/1 należy przewidzieć lokalizację maksymalnej ilości miejsc parkingowych, uzupełnionych o elementy małej architektury i zieleni.

3) Wykonawca, w ramach zamówienia, winien wykonać następujące elementy projektu :

   a) pełnobranżowe projekty budowlane i wykonawcze wszystkich obiektów budowlanych wraz z projektem rozbiórki prawej oficyny, zagospodarowaniem terenu i niezbędnymi elementami małej architektury oraz zieleni,
   b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
   c) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów zadania inwestycyjnego,
   d) plansze ekspozycyjne na sztywnym podkładzie o wymiarach min. 70x90 cm w ilości 5 szt..
   e) wizualizację komputerową

   oraz uzyskać na rzecz Zamawiającego :

   - warunki zasilania obiektów w media (o ile nie pozyska ich wcześniej Zamawiający)
   - niezbędne uzgodnienia i opinie,
   - pozwolenie na budowę.

   Wykonawca winien ponadto przekazać części dokumentacji projektowej wymienione w punkcie a-c w wersji elektronicznej (na płytach CD). Opracowanie winno być zgodne z § 4 ust. 1 pkt 3 zarządzenia Nr 384/W/05 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 października 2005 r. w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej oraz serwisie internetowym Urzędu Miasta Łodzi. Projekt budowlany wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót winien być wykonany w systemie pdf, zaś przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów – w systemie html lub pdf.

4) Dokumentacja projektowa winna być wykonana w 4 egz. z wyjątkiem kosztorysów inwestorskich, które winny być opracowane w 1 egz. Zakres i forma dokumentacji winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. nr 202/2004, poz. 2072).

5) Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130/2004, poz. 1389).

6) Wykonawca do przygotowania oferty otrzyma mapę do celów projektowych w skali 1:500 oraz decyzję Nr UA.II-280/07 i decyzję Nr UA.III-B/268/06. Ponadto w siedzibie Zamawiającego dostępne są: rzut parteru i kondygnacji powtarzalnej wraz z przekrojem budynku, a także do wglądu „Inwentaryzacja budowlana i orzeczenie techniczne dotyczące budynku mieszkalnego położonego w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 48”, opracowane przez Biuro Projektów i Ekspertyz Budowlanych mgr inż. Piotr Filipowicz z data grudzień 2003 r.

7) Zamawiający powierzy pełnienie nadzoru autorskiego dopiero po przyjęciu projektu do realizacji i zawarciu umowy na roboty budowlane. Warunki pełnienia nadzoru autorskiego wynikać będą z treści odrębnej umowy. Stroną umowy o pełnienie nadzoru autorskiego będzie wskazany przez Zamawiającego Inwestor Zastępczy.

8) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, zaleca się aby wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał oględzin terenu projektowanej inwestycji.

2. Termin realizacji zamówienia

Rozpoczęcie realizacji zamówienia : od dnia podpisania umowy
Zakończenie realizacji zamówienia :

- I etap, obejmujący wykonanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę - do 30.11.2007 r.
- II etap, obejmujący pozostałe elementy dokumentacji projektowej - do 28.02.2008 r.

3. Warunki, jakie muszą spełnić Wykonawcy

W postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;

2) posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

   a) wykonali należycie w okresie 3 ostatnich lat liczonych przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 projekty obiektów kubaturowych o charakterze remontowo - modernizacyjnym o kubaturze każdego z nich min. 3 000 m^3 przy czym co najmniej 1 ze wskazanych budynków musi być obiektem wielomieszkaniowym w rozumieniu działu 11 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie w projektowaniu w zabudowie zwartej, tj. wykonał co najmniej 1 projekt obiektu w zabudowie śródmiejskiej.

   b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym posiadającymi uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania prac projektowych w specjalnościach niezbędnych do realizacji zamówienia, stosownie do wymogów ustawy Prawo Budowlane

3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj:

   a) osiągnęli w okresie ostatnich 3 lat (tj. 2004 – 2006), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i usług, stanowiących projektowanie architektoniczne, sklasyfikowane w sekcji K w dziale 74.20.22 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, ujętej w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (Dz. U. Nr 89 z 2004 r. poz. 844) w wysokości większej niż 300 000,- PLN,

a minimalny przychód z takiej sprzedaży za rok 2006 wyniósł co najmniej 100 000,- PLN.

b) wykażą się posiadaniem polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,- PLN;

4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Lista wymaganych dokumentów i oświadczeń, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania zamówienia:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 projektów obiektów kubaturowych o charakterze remontowo - modernizacyjnym o kubaturze każdego z nich min. 3 000 m^3 , przy czym co najmniej 1 ze wskazanych budynków musi być obiektem wielomieszkaniowym w rozumieniu działu 11 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie w projektowaniu w zabudowie zwartej, tj. wykonał co najmniej 1 projekt obiektu w zabudowie śródmiejskiej. Wymagane jest podanie podmiotu, na rzecz którego realizowane były projekty, miejsca realizacji, zakresu i wartości prac projektowych, daty rozpoczęcia i zakończenia prac oraz załączenie dokumentów, wystawionych przez podmioty na rzecz których były realizowane projekty potwierdzających, ze roboty te zostały wykonane należycie - sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ*;

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia, w tym uprawnionych do projektowania w odpowiednich specjalnościach niezbędnych do realizacji zamówienia, stosownie do wymogów ustawy Prawo budowlane, tj. osób którym powierzone zostaną obowiązki projektantów w zakresie architektury, konstrukcyjno-budowlanym, instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz drogowych - sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ*. Wymaga się udokumentowania ich kwalifikacji poprzez załączenie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach

zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późniejszymi zmianami).

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie.

3) W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

a) Sprawozdanie finansowe (sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości – tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami), a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami tej ustawy, również z opinią o badanym sprawozdaniu. W przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające obroty, zysk oraz zobowiązania i należności za lata 2004 – 2006, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

W sytuacji gdy sprawozdanie finansowe wykonawcy nie zawiera informacji o strukturze rzeczowej (rodzaje działalności) i terytorialnej (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, wykonawca winien złożyć inne, wybrane przez siebie dokumenty, potwierdzające spełnienie warunku;

b) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,- PLN, ważny co najmniej do końca okresu związania ofertą.

4) W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych:

a) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

b) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub

ci z wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnienie tego warunku.

5) Stosownie do § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. (Dz.U. Nr 87, poz. 605) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w :

   1) pkt 4.1.a), 4.4.b) i 4.4.c) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

      a) nie otwarto jego likwidacji i nie ogłoszono upadłości,

      b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

      c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

   2) pkt 4.4.a) - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy pzp.

   3) Stosownie do treści § 2 ust. 2 powołanego powyżej rozporządzenia dokumenty wymienione powyżej w pkt 4.5.1.a), 4.5.1.c) oraz 4.5.2) SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Natomiast dokument, o którym mowa powyżej w pkt 4.5.1.b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

   4) Stosownie do treści § 2 ust. 3 powołanego powyżej rozporządzenia jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 4.1.a), 4.4a), 4.4.b) i 4.4.c) SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Postanowienia pkt 4.5.3) SIWZ stosuje się odpowiednio.

   W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs EURO z dnia ogłoszenia zamówienia. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczeniu wszelkich innych danych finansowych.

6) Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1) Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą określa art. 27 ustawy Prawo zamówień publicznych. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, **pisemnie.**
2) Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Małgorzata Jarzębowska - inspektor w Oddziale Budownictwa Wydziału Budynków i Lokali UMŁ, tel. (042) 638-46-97.

6. Wadium.

1) Wymagane jest zabezpieczenie oferty wadium w wysokości 10.000,- PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

   Wadium należy wnieść w terminie do dnia **03.09.2007 r. do godz. 11:00.**

2) Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy:

   a) w pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego nr **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017** w GETIN Bank S.A. Oddział w Łodzi

   b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenia kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

   c) w gwarancjach bankowych lub w gwarancjach ubezpieczeniowych,

   d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109/2000, poz. 1158 z późniejszymi zmianami). .

   Wadium w pieniądzu należy przekazać na konto Zamawiającego w taki sposób, aby w dniu 03.09.2007 r. znalazło się na koncie Zamawiającego

3) Do oferty należy dołączyć kopię przelewu w pieniądzu lub oryginał poręczenia lub gwarancji. Na dowodzie wpłaty należy zamieścić adnotację „Wadium do przetargu nieograniczonego nr sprawy BL.III.3411-02/07".

4) Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium wg. zasad określonych w art. 46 ustawy.

5) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

   a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ i złożonej ofercie,

   b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

   c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Termin związania ofertą

1) Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

2) W uzasadnionym przypadku co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3) W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

8. Zmiany w treści SIWZ

1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na zadane pytania, przesyłając treść pytań i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert.

2) Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Modyfikacje dokonane przez Zamawiającego zostaną przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.

3) W sytuacji opisanej w pkt 2 Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, przy uwzględnieniu czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ.

4) Dokonana przez Zamawiającego modyfikacja treści SIWZ stanie się wiążąca dla Wykonawców.

Rozdział II

INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Dopuszczalna liczba składanych ofert

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie ofert z postępowania.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1) Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów pod warunkiem, że Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia spełnią łączne warunki udziału w postępowaniu oraz złożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami w Rozdziale I pkt 4 SIWZ.

2) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

3) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w terminie 7 dni przed zawarciem powyższej umowy, zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie, zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia ; ustalenie lidera, wzajemne zobowiązania partnerów, jakie części zamówienia będą realizowane przez poszczególnych partnerów, oraz zobowiązanie do solidarnej odpowiedzialności partnerów za należyte wykonanie zamówienia.

3. Wymagania i forma oferty

1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Oferta winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Podpis (podpisy) winien być opatrzony pieczęcią Wykonawcy.
2) Wszystkie strony oferty oraz dokumentów składanych wraz z ofertą winny być parafowane przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3) Do oferty Wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów i oświadczeń wymaganych postanowieniami Rozdziału II pkt 4 niniejszej specyfikacji.
4) Dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być podpisane i opatrzone imienną pieczątką zgodnie z zapisem pkt 2 niniejszego ustępu. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem", podpisem i imienną pieczątką Wykonawcy.
5) Dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być opatrzone klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993 r. Nr 47 poz. 211 z późniejszymi zmianami).
6) Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane i załączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.
7) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania. Niespełnienie niniejszego warunku będzie skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
   Koncepcję architektoniczno – urbanistyczną wraz z planem sytuacyjnym i wizualizacją komputerową należy spiąć w osobnym opracowaniu. Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna winna **podpisana jedynie wybranym przez Wykonawcę hasłem** (bez nazwy wykonawcy i autorów opracowania). Nazwa przyjętego przez Wykonawcę hasła winna stanowić załącznik do składanej oferty.
8) Oferta powinna być złożona zgodnie z powyższymi wymogami.
9) Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

4. Zawartość oferty

Kompletna oferta winna zawierać :

1) Wypełniony przez Wykonawcę formularz ofertowy - sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ*;

2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ;*

3) Dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale I pkt. 4 niniejszej SIWZ

W przypadku, gdy osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy nie są wymienione w odpisie z właściwego rejestru – wymagane są pełnomocnictwa dla tych osób.

4) Wykaz zawierający zestawienie dokumentów potwierdzających informacje zawarte w załączniku nr 4, a także stwierdzających, że usługi w nim wymienione zostały wykonane należycie – sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ*.

W sytuacji gdy dokumenty wystawione przez podmioty na rzecz, których realizowane były usługi wymienione w załączniku nr 4 nie potwierdzają informacji wpisanych w tym załączniku przez Wykonawcę, winien on załączyć inne wybrane przez siebie dokumenty potwierdzające podane dane.

5) Oświadczenie o wysokości przychodu netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, stanowiących usługi sklasyfikowane w sekcji K w dziale 74.20.22 sekcji Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, ujętej w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 89 poz. 844), w poszczególnych latach tj. w 2004, 2005 i 2006 roku – sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ*.

6) Oświadczenie o zobowiązaniu się, w przypadku wygrania przetargu – pod rygorem utraty prawa zwycięstwa, do zawarcia umowy na warunkach podanych w ofercie, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego – sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.*

7) Wycenę prac projektowych w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych w rozbiciu na poszczególne opracowania i projekty branżowe. Wyliczenie jednostkowych nakładów pracy dla wykonania poszczególnych opracowań należy załączyć do oferty.

8) Zestawienie części składowych ceny ofertowej – sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ*

9) Oświadczenie o przyjętym przez Wykonawcę haśle, jakim będzie opisana załączona do oferty koncepcja urbanistyczno - architektoniczna – sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ*

10) Zaakceptowany przez wykonawcę projekt umowy - *załącznik nr 10 do niniejszej SWIZ.*

11) Koncepcję architektoniczno – urbanistyczną wraz z planem sytuacyjnym i wizualizacją komputerową. Koncepcja winna zawierać.
W części opisowej :

- przyjęte rozwiązania koncepcyjne (konstrukcja, architektura i instalacje),
- zestawienie charakterystycznych wielkości zabudowy, przyjętych powierzchni lokali mieszkalnych i usługowych, łączną powierzchnię użytkową, ilość mieszkań i lokali usługowych;
- szacunkowy koszt realizacji 1 m^2 p.u. w przedstawionej koncepcji z uzasadnieniem i podaniem podstaw sporządzonej kalkulacji,

W części graficznej :

- plansze zagospodarowania terenu w skali 1 : 500,
- przykładowe rozwiązania funkcjonalne poszczególnych mieszkań i lokali usługowych w skali 1 : 100,
- przykładowe rozwiązania elewacji w skali 1 : 100,
- inne rozwiązania, mające w ocenie Wykonawcy istotne znaczenie dla potwierdzenia wartości zaproponowanych rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych i funkcjonalnych.

5. Oznakowanie oferty

1) Wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach (opakowaniach), kopertę (opakowanie) zewnętrzną nie oznakowaną nazwą Wykonawcy należy zaadresować na adres prowadzącego postępowanie o udzielenie zamówienia, musi ona posiadać następujące oznaczenia:
„Oferta na wybór Wykonawcy projektu „Renowacja i modernizacja wielkomiejskiej zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości Sienkiewicza 48 wraz z adaptacją jej części na funkcje gospodarcze, a także zagospodarowanie przyległego otoczenia."

nie otwierać przed 03.09.2007r. godz. 13^{00}"

Kopertę wewnętrzną (opakowanie) z ofertą w środku należy opisać jak wyżej i dodatkowo zamieścić na niej nazwę, adres i numery telefonów Wykonawcy. Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna, jako część składowa oferty, powinna być odrębnie opakowana, posiadać opis zawartości oraz być podpisana jedynie wybranym przez Wykonawcę hasłem (bez nazwy Wykonawcy i autorów opracowania). Nazwa przyjętego przez Wykonawcę hasła winna stanowić załącznik do składanej oferty.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem poniesie Wykonawca.

2) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.

6. Termin i miejsce składania ofert

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie prowadzącego postępowanie w pokoju nr 045 do dnia **03.09.2007 *r.* do godz. 11:00.**
2) Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie do składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1) Cena oferty winna być wyrażona w PLN.
2) Cena oferty będzie ceną niezmienną do czasu zakończenia zamówienia

określonego niniejszą SIWZ.

3) Cena oferty powinna być obliczona w następujący sposób :
   - Wykonawca określi w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych ilość jednostek nakładu pracy za poszczególne opracowania składające się na komplet dokumentacji z podaniem stawek godzinowych za jednostkę oraz indywidualnego współczynnika korygującego Wykonawcy,
   - Wykonawca obliczy wartość poszczególnych opracowań, zsumuje je i przedstawi w „Zestawieniu części składowych ceny ofertowej" sporządzonym na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.
4) W cenie należy uwzględnić wszelkie koszty związane z opracowaniem kompletnego zamówienia, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę.

8. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1) Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami i wagami :

   a) cena ofertowa zamówienia - 40 % wagi,
   b) ocena merytoryczna koncepcji – 50 % wagi,
   c) cena za nadzór autorski – 10 % wagi.

2) Opis sposobu oceny ofert.

   a) Punktacja za cenę wyliczona będzie według wzoru :

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{cena za dokumentację projektową najniższa}}{\text{cena za dokumentację projektową oferty badanej}} \times 10 \times \text{waga}$$

   b) Punktacja za złożoną koncepcję wyliczona będzie wg punktacji 1-10 w oparciu o ocenę dokonaną przez powołanych biegłych w zakresie urbanistyki i architektury. Koncepcja złożona przez wykonawcę, którą 2/3 biegłych uzna za nie kwalifikującą się do realizacji, nie będzie podlegała ocenie, a złożona oferta zostanie odrzucona.
   c) Punktacja za cenę nadzoru autorskiego podana jako % ceny dokumentacji projektowej przeliczony na wartość w PLN. Punktacja za nadzór autorski wyliczona będzie według wzory:

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{cena za nadzór autorski najniższa}}{\text{cena za nadzór autorski badanej oferty}} \times 10 \times \text{waga}$$

   Zamawiający wymaga aby cena za nadzór autorski podana w % była nie mniejsza niż 8 % ceny dokumentacji projektowej.

3) Punktacja za poszczególne kryteria przyznawana będzie w skali od 1 do 10 punktów.

4) Komisja zastrzega sobie prawo weryfikowania danych przedstawionych przez Wykonawcę.

5) Komisja Przetargowa odrzuci złożoną ofertę jeżeli w trakcie sprawdzania stwierdzi że:
   - oferta jest niezgodna z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych,
   - jej treść nie odpowiada treści niniejszej SIWZ,
   - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
   - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
   - oferta zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy, lub błędy w obliczeniu ceny,
   - Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
   - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

6) Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

7) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i niniejszej specyfikacji oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji.

Rozdział III

INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Otwarcie i ocena ofert.

1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.09.2007 r. o godz. 13^{00}** w siedzibie Zamawiającego - Wydział Budynków i Lokali, pok. 037.

2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3) Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje wynikające z art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawarte w ofertach.

4) Informacje, o których mowa w pkt 2 i 3 Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni na otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

5) Po otwarciu ofert, Zamawiający dokona ich oceny, wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz warunkami opisanymi kryteriami

niniejszej SIWZ.

6) W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

7) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie powiadamiając o tym wszystkich Wykonawców którzy złożyli oferty.

8) Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

9) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych, niniejszej SIWZ oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą według kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

10) Jeżeli ceny w złożonych ofertach będą takie same, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

11) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informacje, o których mowa w art.92 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp, również na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń;

12) Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy. Umowę z tym Wykonawcą Zamawiający podpisze
w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

13) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownej ich oceny.

14) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie wpłynie żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub nastąpią okoliczności wymienione w art. 93 ust. 1 pkt 4-7 ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział IV

WZORY ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do niniejszej specyfikacji są :

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty;
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia
4. Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych projektów,
5. Załącznik nr 5 – Wykaz dokumentów potwierdzających informacje podane w załączniku nr 4,
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie o wysokości przychodu za lata 2004 - 2006,
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o zawarciu umowy na warunkach oferty,
8. Załącznik nr 8 – Zestawienie części składowych ceny ofertowej,
9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy o przyjętym haśle,
10. Załącznik nr 10 –. Projekt umowy na prace projektowe,

Nr sprawy: BL. III. 3411 - 02/07

Załącznik nr 1 do SIWZ

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

URZĄD MIASTA ŁODZI
Wydział Budynków i Lokali
Łódź, ul. Piotrkowska 104

F O R M U L A R Z O F E R T O W Y

Składając ofertę w postępowaniu na wybór jednostki projektowej do opracowania projektu „Renowacji i modernizacji wielkomiejskiej zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości Sienkiewicza 48 wraz z adaptacją jej części na funkcje gospodarcze, a także zagospodarowanie przyległego otoczenia projektu. zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi warunkami:

1) Oferuję wykonanie dokumentacji projektowej zgodne z wymogami zawartymi w SIWZ za cenę:

   Brutto:……PLN (słownie: …….)

   w tym podatek VAT : …… % (słownie:……..)

   Netto: ……..…PLN (słownie: ……)

2) Oferuję pełnienie nadzoru autorskiego za cenę stanowiącą …….% ceny dokumentacji projektowej, tj.:

   Brutto:……PLN (słownie: …….)

   w tym podatek VAT : …… % (słownie:……..)

   Netto: ……..…PLN (słownie: ……)

3) Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń jak również, że uzyskałem wszelkie informacje, niezbędne do złożenia niniejszej oferty i wykonania zamówienia.
4) Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
5) Akceptuję poprzez parafowanie projekt umowy, załączony do SIWZ i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się pod rygorem utraty prawa

zwycięstwa do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6) Zapoznałem się z warunkami terenowymi – przed sporządzeniem oferty dokonałem oględzin terenu projektowanej inwestycji
7) Oferuję termin zakończenia prac projektowych do dnia …… 2008 r. , w terminach wymaganych przez Zamawiającego
8) Opracowanie projektowe i wszystkie dokumenty z nim związane stanowią własność zamawiającego.
9) Na zamawiającego przechodzą wszystkie prawa autorskie i wszystkie majątkowe prawa autorskie opracowania projektowego.
10) Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie dokona naruszenia cudzych praw oraz w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

Załącznikami do niniejszej listy są (dokumenty wymienione w Rozdz. II pkt 4 SIWZ):

-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....

.....

(*podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)*

Nr sprawy : BL. III. 3411-02/07

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 pkt 1- 4 z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 164, poz. 1163, tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że :

1) Spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór jednostki projektowej do opracowania dokumentacji projektowej „Renowacji i modernizacji wielkomiejskiej zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości Sienkiewicza 48 wraz z adaptacją jej części na funkcje gospodarcze, a także zagospodarowanie przyległego otoczenia „
2) Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w SIWZ prac projektowych.
3) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5) Przyjmujemy do wiadomości i stosowania wszelkie warunki wymienione w SIWZ.
6) Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Nr sprawy: BL. III. 3411-02/07
Załącznik nr 3 do SIWZ

……
(miejscowość i data)

……
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

W Y K A Z O S Ó B
odpowiedzialnych za realizację zamówienia

Lp	Nazwisko, imię oraz stosunek prawny z Wykonawcą	Wykształcenie	Staż pracy	Nr i zakres uprawnień budowlanych

……
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Nr sprawy : BL. III. 3411-02/07
Załącznik nr 4 do SIWZ

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

W Y K A Z P R A C P R O J E K T O W Y C H

wykonanych należycie w okresie 3 ostatnich lat liczonych przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 projektów obiektów kubaturowych o charakterze remontowo - modernizacyjnym o kubaturze każdego z nich min. 3 000 m^3 , przy czym co najmniej 1 ze wskazanych budynków musi być obiektem wielomieszkaniowym w rozumieniu działu 11 Polskiej Klasyfikacji Obiektów.

Lp.	**Nazwa i adres zamawiającego**	**Zakres opracowania**	**Kubatura budynków**	**Wartość prac projektowych**	**Okres wykonania (rozpoczęcie i zakończenie)**
a	b	c	d	f	g
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Uwaga!

1. Do niniejszego wykazu winny być załączone dokumenty potwierdzające, że prace projektowe zostały wykonane należycie.
2. W wykazie należy podać prace projektowe **rozpoczęte i zakończone w tym okresie**

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Nr sprawy: BL. III. 3411-02/07
Załącznik nr 5 do SIWZ

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

W Y K A Z

dokumentów potwierdzających informacje zawarte w *załączniku nr 4*, a także stwierdzających, że prace w nim wymienione zostały wykonane należycie - wystawionych przez podmioty na rzecz których były realizowane.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

Nr sprawy : BL. III. 3411-02/07
Załącznik nr 6 do SIWZ

……
(miejscowość i data)

……
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wysokość przychodu netto ze sprzedaży produktów towarów i usług, stanowiących projektowanie architektoniczne, sklasyfikowane w sekcji K w dziale 74.20.22 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, ujętej w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (Dz. U. Nr 89 z 2004 r. poz. 844), za lata 2004-2006 wyniosła:

- w roku 2004 …….
- w roku 2005 …….
- w roku 2006 …….

Razem …….

……
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Nr sprawy : BL. III. 3411-02/07

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wybór jednostki projektowej do opracowania projektu „Renowacji i modernizacji wielkomiejskiej zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości Sienkiewicza 48 wraz z adaptacją jej części na funkcje gospodarcze, a także zagospodarowanie przyległego otoczenia" oświadczamy, że w przypadku wygrania przetargu gotowi jesteśmy pod rygorem utraty prawa zwycięstwa, do zawarcia umowy na warunkach podanych w ofercie w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Nr sprawy: BL. III. 3411-02/07
Załącznik nr 8 do SIWZ

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

ZESTAWIENIE CZĘŚCI SKŁADOWYCH CENY OFERTOWEJ

L.p.	***Rodzaj opracowania***	***Nakład pracy r-g***	***Stawka r-g***	***Wartość w zł***	***Indywidualny współczynnik korygujący***	***Wartość oferowana***
a	b	c	d	e	f	g
1	Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna					
2	Projekt budowlany (PB) w tym: - projekt zagospodarowania działki - projekt architektoniczno - budowlany					
3	Projekt wykonawczy (PW)					
4	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót					
5	Plan zagospodarowania z planszą zbiorczą uzbrojenia					
6	Przedmiary robót					
7	Kosztorysy inwestorskie					
8	ZZK					
9	Plansze ekspozycyjne i wizualizacja					
10	Pozostałe opracowania					
	Razem dokumentacja projektowa					
12	Nadzór autorski					

Uwaga !
Wartość oferowana razem netto obliczona w powyższej tabeli winna być wpisana do druku oferty.

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Nr sprawy : BL. III. 3411-02/07
Załącznik nr 9 do SIWZ

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór jednostki projektowej do opracowania dokumentacji projektowej „Renowacji i modernizacji wielkomiejskiej zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości Sienkiewicza 48 wraz z adaptacją jej części na funkcje gospodarcze, a także zagospodarowanie przyległego otoczenia" informujemy, że złożona przez nas koncepcja urbanistyczno – architektoniczna opatrzona jest hasłem

„ ……...…….. ”

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Nr sprawy: BL.III.3411-02/07
Załącznik nr 10 do SIWZ

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

zawarta w dniu ..... 2007 roku

pomiędzy **Miastem Łódź** z siedzibą w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Włodzimierza Tomaszewskiego - Pierwszego Wiceprezydenta Miasta Łodzi
2. Wojciecha Kusia - Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ

a .....
z siedzibą…….....
zwanym dalej **Wykonawcą,**

wybranym w drodze przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163, tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania dokumentację projektową **„Renowacja i modernizacja wielkomiejskiej zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości Sienkiewicza 48 wraz z adaptacją jej części na funkcje gospodarcze, a także zagospodarowanie przyległego otoczenia”**

2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień :
   - I etap - opracowanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do dnia .....2007 roku.,
   - II etap obejmujący pozostałe elementy dokumentacji projektowej do dnia …….. 2008 r.

3. Szczegółowy wykaz dokumentacji projektowo - kosztorysowej, stanowiącej przedmiot umowy, terminy jej wykonania oraz składniki wynagrodzenia **Wykonawcy** określa Załącznik Nr 1 do Umowy o prace projektowe.

4. Umowa o prace projektowe nie obejmuje nadzoru autorskiego. Zamawiający powierzy pełnienie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, dopiero po przyjęciu projektu do realizacji i zawarciu umowy na roboty budowlane.

§ 2

1. W ramach prac projektowych stanowiących przedmiot Umowy **Wykonawca** przygotuje:
   a) projekty PW + PB dla budynków frontowego i lewej oficyny - **w 4 egz. + 2 egz. PB** (jako załączniki do pozwolenia na budowę);
   b) projekt zagospodarowania terenu wraz z elementami małej architektury oraz zieleni - **w 4 egz.**
   c) planszę zbiorczą uzbrojenia terenu - **w 2 egz.**
   d) specyfikacje techn. wykonania i odbioru robót - **w 2 egz.**
   e) przedmiary robót PR - **w 2 egz.**
   f) kosztorysy inwestorskie KI - **w 1 egz.**
   g) zbiorcze zestawienie kosztów ZKK - **w 2 egz**.
   h) wizualizację komputerową - **w 2 egz**.
   i) plansze ekspozycyjne - **5 szt.**

   Elementy dokumentacji wyszczególnione powyżej w ppkt od a) do h) Wykonawca przekaże Zamawiającemu **również w wersji elektronicznej** w ilości ….. szt.

2. **Wykonawca** przekaże protokółem zdawczo-odbiorczym prace stanowiące przedmiot umowy w siedzibie **Zamawiającego** w ilości egzemplarzy, o których mowa w ust. 1.

3. Do odbioru prac ze strony **Zamawiającego** wyznacza się Małgorzatę Jarzębowską – inspektora w Oddziale Budownictwa Wydziału Budynków i Lokali UMŁ.

4. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że wykonana została zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje przekazana w stanie kompletnym.

5. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** wszystkie prawa autorskie i prawa majątkowe do korzystania i upowszechniania opracowania stanowiącego przedmiot umowy. W przypadku stwierdzenia przez Z**amawiającego** konieczności dokonania zmian w opracowaniu powinien on zwrócić się do **Wykonawcy** o dokonanie tych zmian, określając w tym celu odpowiedni termin oraz proponowane wynagrodzenie. Po upływie tego terminu **Zamawiający** może dokonać zmian w opracowaniu we własnym zakresie.

6. **Wykonawca** ponadto zobowiązuje się uzyskać na rzecz **Zamawiającego** :
   - niezbędne uzgodnienia i opinie,
   - decyzję o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektów budowlanych.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się (zgodnie z ofertą przetargową) w wysokości ***brutto ..... złotych***
(słownie : .....),
w tym podatek VAT 22 %, tj. .....złotych
(słownie : .....),
tj. netto ..... złotych
(słownie: ..... złotych).

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktur wystawianych po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia w sposób następujący:

- po przekazaniu projektu budowlanego wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego, tj. ..... zł,
- po przekazaniu pozostałych elementów projektu w wysokości 45 % wynagrodzenia umownego, tj. .....zł.
- po zakończeniu realizacji projektowanej inwestycji pozostałe 5 % wynagrodzenia umownego, tj. .....zł., lecz nie później niż do 31 XII 2009 r.

3. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie realizowana przelewami na konto **Wykonawcy** nr .....w Banku ..... .

4. Terminy realizacji faktur ustala się do 30 dni od ich dostarczenia do siedziby **Zamawiającego.**

§ 4

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot Umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się .....

2. Jako koordynatora tematu ze strony **Zamawiającego** wyznacza się Małgorzatę Jarzębowską, tel. (042) 638-46-97 – inspektora w Oddziale Budownictwa WBiL.

§ 5

1. Podpisanie przez **Zamawiającego** protokółu , o którym mowa w § 2 pkt. 2 nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za wady dokumentacji, dostarczonej w ramach realizacji niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za wady zmniejszające wartość wykonanej pracy lub jej użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z normami i przepisami techniczno - budowlanymi.

3. Jeżeli wady lub braki w dokumentacji dostarczonej **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** ujawnią się przed zakończeniem budowy, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin do ich usunięcia. **Wykonawca** jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko dokonać niezbędnych poprawek lub uzupełnień dokumentacji oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, poniesione przez **Zamawiającego** z tytułu opóźnienia realizacji obiektów, a spowodowane wadami lub brakami w dokumentacji projektowej.

4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3, **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji innej osobie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

5. Jeżeli wady są tego rodzaju, że nie dadzą się usunąć w wyznaczonym czasie, **Zamawiający** ma prawo od umowy odstąpić.

6. W przypadku wystąpienia przy realizacji przedmiotu zamówienia robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z wad projektowych – jednostka projektowa poniesie wszelkie koszty związane z ich wykonaniem.

§ 6

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku :
   - odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
   - opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
   - za nieterminowe usunięcie wad i usterek projektu budowlanego w stosunku do terminu ustalonego przez strony w wysokości 0,15 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych, gdyby nie pokrywały one szkody.
3. Należne kary zostaną potrącone z faktur wystawionych przez **Wykonawcę.**

§ 7

1. **Wykonawca** oświadcza że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyk projektowych w firmie ..... do wysokości ..... PLN do dnia .....roku. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia okresu powyższego ubezpieczenia tak, aby posiadał ubezpieczenie przez cały okres wykonywania dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji.

2. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego zobowiązania - upoważnia on Zamawiającego do zawarcia ubezpieczenia w jego imieniu i pokrycia składek wynagrodzenia mu przysługującego.

§ 8

Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot Umowy. Termin gwarancji wynosi trzy lata od daty odbioru lub przekazania do użytku obiektu zrealizowanego w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację techniczną.

§ 9

Stosownie do przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** ma prawo:

- na podstawie art. 144 do wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej umowy,
- na podstawie art. 145 do odstąpienia od umowy - jeżeli wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony.

§ 11

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 13

Integralną część niniejszej Umowy stanowi załącznik Nr 1 do umowy.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: ***Wykonawca:***

Załącznik Nr 1
do umowy z dnia ..... 2007r.

Lp	Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy	Termin wykonania	Koszt opracowania
1.	Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna		
2.	Projekt budowlany (PB) w tym: - projekt zagospodarowania działki - projekt architektoniczno - budowlany		
3.	Projekt wykonawczy (PW)		
4.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót		
5.	Plan zagospodarowania z planszą zbiorczą uzbrojenia		
6.	Przedmiary robót		
7.	Kosztorysy inwestorskie		
8.	ZZK		
9.	Plansze ekspozycyjne i wizualizacja		
10.	Pozostałe opracowania		
RAZEM KOSZT DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ			

Zamawiający: **Wykonawca:**