

TT-2/P-8/2007

Zamawiający:

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie
„Konstantynowska”
91-072 Łódź, ul. Św.Jerzego 10/12
tel.633-73-87, faks 639-76-83

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**na wytworzenie oraz wymianę stolarki drewnianej w nieruchomościach
będących w zarządzie AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”**

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r.
Nr 19, poz. 177 z późn.zm.)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie oferenci, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferentem może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.

Oferenci występujący wspólnie ponoszą solidarnie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent.

Oferent winien zapoznać się z całością niniejszych warunków zamówienia.

ZATWIERDZAM

Łódź, dnia 21.08.2007 r.

.....
podpis kierownika jednostki

1/ OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest wytworzenie i wymiana stolarki drewnianej w budynkach administrowanych przez AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w załączniku nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej w skrócie SIWZ.

2/ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- a) oferent ubiegający się o zamówienie publiczne musi sporządzić „OFERTĘ”
- b) spełniać warunki art.22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c) posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- d) akceptować warunki umowy.

W/w warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie 3 niniejszej specyfikacji.

3/ DOKUMENTY

Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- a) Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 2 niniejszej specyfikacji są:

- **wypełniony druk „Oferta”** (załącznik nr 1 do SIWZ),
- **oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zam. publ.** (załącznik nr 2 do SIWZ)

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokument musi podpisać każdy podmiot.

- **aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokument musi złożyć każdy podmiot.

Podmioty występujące wspólnie zobowiązane są do załączenia do oferty umowy regulującej współpracę tych podmiotów (dotyczy także spółek cywilnych),

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określone w art. 366 Kodeksu cywilnego. Umowa „konsorcjum” musi być zgodna z zapisami Kodeksu cywilnego i obejmować zarówno okres realizacji zamówienia jak również okres gwarancji i rękojmi.

- **uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia**

kserokopia, potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, uprawnień budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz:

kserokopia zaświadczenia z właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzająca przynależność wykonawcy do tej izby na dzień składania ofert.

- **formularz cenowy**

(z cenami za poszczególne elementy zamówienia oraz wartością zamówienia stanowiącą cenę oferty – załącznik nr 4 do SIWZ).

- **potwierdzenie przyjęcia warunków umowy**

podpisana ostatnia strona wzoru umowy- załącznik nr 5 do SIWZ

4/ OKREŚLENIE TERMINU WYKONANIA UMOWY

pożądany termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy do 30.11.2007 r.

oferent przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia

(ilość m² stolarki w okresie rozliczeniowym w poszczególnych miesiącach)

5/ OPIS ODPOWIEDNICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom.

6/ OKREŚLENIE MIEJSCA I TERMINU SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert upływa dnia **12.09.2007 godz. 8:00**

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 2.

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **12.09.2007 r. godz. 9:00** w siedzibie zamawiającego pokój 2.

Otwarcie ofert jest jawne.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Elżbieta Marciniak - tel. 633-73-87, faks 639-76-83 w godz. 9:00 do 14:00

7/ OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

ofertę stanowi druk „Oferta” z załącznikami i wymaganymi dokumentami.

Oferta ma być sporządzona w języku polskim i w formie pisemnej, pod rygorem nieważności

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Osoby uprawnione do reprezentacji oferenta lub pełnomocnik muszą złożyć podpisy na:

- a) wszystkich stronach oferty
- b) w załącznikach
- c) w miejscach, w których oferent naniósł zmiany

W przypadku, gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo.

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii.

Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „Za zgodność z oryginałem” i poświadczone przez oferenta.

Zamawiający zażąda oryginału dokumentu, gdy złożona kserokopia jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawidłowości.

Pożądane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.

Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację:

Pieczętka firmy	adresat
	Oferta przetargowa
	Na wymianę stolarki
	nie otwierać przed 12.09.2007

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – za jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie lub faksem.

Numery telefonów i faksu zamawiającego zostały podane na wstępie niniejszej specyfikacji.

8/ WADIUM

Zamawiający nie wymaga składania wadium.

9/ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10/ OPIS OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Oferent oblicza cenę oferty dodając wartości netto, bez podatku VAT, poszczególnych elementów zamówienia, a następnie od tej sumy oferent może odjąć wszelkie zniżki i dodaje wartość podatku VAT. Tak wyliczoną cenę z podatkiem VAT zamieszcza w ofercie. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Cena ta będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Wszystkie ceny jednostkowe określone przez oferenta zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
3. Ceny jednostkowe wykazane w formularzu cenowym zawierają w sobie wszystkie składniki cenotwórcze (robocizna, materiał, sprzęt, koszty pośrednie i zysk)
4. Zamawiający poprawi omyłki pisarskie i rachunkowe wg art. 87 i 88 Pzp

11/ KRYTERIUM WYBORU OFERTY, OCENA OFERT

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w SIWZ oraz, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans z punktu widzenia kryteriów oceny ofert. kryterium wyboru oferty jest:

cena - 100%

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów.

Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$(C_n / C_{of.b.} \times 100) \times 100\% = \text{ilość punktów, gdzie:}$$

C_n – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

C_{of.b} – cena oferty badanej nieodrzuconej,

100 – wskaźnik stały,

100% – procentowe znaczenie kryterium ceny.

Postępowanie o zamówienie publiczne unieważnia się w przypadkach określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

O wyniku postępowania zamawiający poinformuje oferentów faksem bądź pisemnie w przypadku jego braku.

12/ UMOWA O WYKONANIE ZAMÓWIENIA

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjnego.

12/ POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte Dziale VI Rozdział 1 i 2 Prawa zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia protestów

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI:

1. druk oferty
2. druk oświadczenia art.22
3. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
4. formularz cen jednostkowych
5. wzór umowy

Pieczęć adresowa firmy oferenta
telefon
faks

OFERTA

Administracja Nieruchomościami
Łódź-Polesie „Konstantynowska”
Łódź, ul. Św. Jerzego 10/12

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wytworzenie i wymianę stolarki w nieruchomościach administrowanych przez AN Konstantynowska:

1. oferujemy wykonanie zamówienia za wartość netto _____ zł plus należny podatek VAT w wysokości _____%, czyli cena ofertowa ogółem wynosi:

_____ zł

słownie: _____

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem umowy.
4. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Integralną częścią oferty są:
- 1) załącznik nr 1 - oświadczenie (nr 1) o spełnieniu warunków art. 22 ust. 2 u.o z.p.,
 - 2) załącznik nr 2 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej,
 - 3) załącznik nr 3 - zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień
 - 4) załącznik nr 4 - harmonogram rzeczowo(m2)-finansowy realizacji zamówienia
 - 5) załącznik nr 5 - formularz cen jednostkowych
 - 6) załącznik nr 6 - podpisany formularz umowy (ostatnia strona)
 - 7) załącznik nr 7 - umowa spółki cywilnej*
 - 8) załącznik nr 8 - upoważnienie do podpisania oferty*
 - 9) inne:

* niepotrzebne skreślić

Miejsce i data

podpis oferenta

(pieczęć adresowa firmy Oferenta)

załącznik nr 2 do SIWZ

**Oświadczenie
o spełnianiu warunków wymaganych przez zamawiającego i
art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. Nr 19/2004, poz. 177z późn.zm.)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:
**na wytworzenie i wymianę stolarki w nieruchomościach administrowanych przez
AN Konstantynowska**

Ja (imię i nazwisko): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy): _____

oświadczam, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 Pzp)

.....dnia.....

podpis

*nie potrzebne skreślić

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:

- A. Demontaż istniejącej stolarki,
- B. Wytworzenie i dostawa nowej stolarki drewnianej,
- C. Montaż nowej stolarki.

A. Wykucie stolarki

- 1. wykaz adresowy stolarki do wymiany określa załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia
- 2. koszt wykucia należy określić w cenie jednostkowej wymiany

B. Wytworzenie i dostawa nowej stolarki drewnianej,

- 1. Rodzaj stolarki do wytworzenia:
 - Drzwi do lokalu - drewniane z ramiakami profilowanymi i płycinami profilowanymi z masywu z ościeżnicą,
 - Drzwi balkonowe jednoramowe, warstwowo klejone z naświetlem i płyciną drewnianą kasetonową ze szkłem zwykłym klejonym 4+4/16,
 - Okna jednoramowe, warstwowo klejone, z szybą zwykłą zespoloną 4+4/16, jedno skrzydło w oknie uchylno-rozwiernie, pozostałe rozwiernie..
 - Podokiennik wewnętrzny z drewna klejonego o grub. 38 mm
- 2. Wykonanie stolarki nastąpi z zachowaniem istniejących wymiarów zewnętrznych i dotychczasowego podziału.
- 3. Stolarka winna być pokostowana,
- 4. W koszcie wytworzenia należy uwzględnić:
 - wykonanie obmiaru stolarki z natury,
 - koszt zaimpregnowania stolarki
 - koszt oszklenia stolarki na silikon,
 - koszt okucia,
 - transport na miejsce osadzenia
 - jednokrotnie malowana farbą olejną w kolorze białym.

C. Montaż nowej stolarki.

- 1. Wykaz adresowy stolarki do wymiany określa załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia
- 2. Koszt montażu należy określić w cenie jednostkowej wymiany:
 - Drzwi zewnętrznych (przedmiar - załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia)
 - Okien i drzwi balkonowych (przedmiar - załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia) wraz z osadzeniem podokienników.
- 3. W koszcie montażu stolarki należy uwzględnić:
 - montaż podokienników wewnętrznych wg wykazu adresowego
 - montaż obróbek zewnętrznych z blachy ocynkowanej
 - wykonanie ocieplenia ościeży w sposób uniemożliwiający powstawanie mostków termicznych wraz z obróbką tynkarską
 - oblistwowanie otworów drzwiowych

D. Warunki ogólne

- 1. Termin realizacji zamówienia - sukcesywnie do 30.11.2007 r.
- 2. Rozliczenie stolarki etapami - poszczególnymi lokalami, zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo(m2)-finansowym
- 3. Ceny jednostkowe ustalone w ofercie stanowić będą cenę ryczałtową do rozliczenia m2 wytworzenia i wymiany stolarki
- 4. W przypadku wystąpienia okien łukowych zostanie zastosowany współczynnik 1,3 do obmiaru stolarki.
- 5. Wymagany okres gwarancji - 36 miesięcy od terminu ostatecznego odbioru robót
Gwarancją objęte są:
 - elementy ramy, skrzydła, okucia oraz szklenie szybą zespoloną,
 - montaż stolarki

Załączniki do opisu:

- 1. Wykaz adresowy stolarki
- 2. Przedmiar na wymianę 1 m2 drzwi zewnętrznych
- 3. Przedmiar na wymianę 1 m2 okna i drzwi balkonowych

Wykaz stolarki planowanej do wymiany w 2007 r.

L.p.	Adres	Miejsce	Rodzaj stolarki planowanej do wymiany							
			drzwi				okna		parapety	
			wejściowe		balkonowe		zespolone			
			szt	m2	szt	m2	szt	m2	szt	m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Długosz 6/10 m.29	kuchnia					1	1,74		
		pokój II					1	1,74		
		pokój II					1	1,74		
		pokój I					1	1,98		
		pokój I			1	1,6				
2	Gdańska 7 m.15	kuchnia					1	2,63	1	0,54
		pokój śr.					1	3,74	1	0,86
		łazienka					1	1,54	1	0,26
		pokój I					1	4,4	1	0,92
		pokój II					1	1,32	1	0,28
		pokój II					1	1,32	1	0,28
		pokój mały					1	2,86	1	0,58
		pokój II			1	3,05				
3	Gdańska 23 m.23	pokój I					1	3,44	1	0,34
		pokój I					1	3,44	1	0,34
4	Gdańska 23 m.16	kuchnia					1	3,57	1	0,56
		pokój I					1	3,57	1	0,56
		pokój I					1	3,57	1	0,56
		pokój II					1	3,44	1	0,54
5	Kasprzaka 19/21 m.15	kuchnia					1	1,32		
		pokój					1	2,1		
		pokój					1	2,1		
		pokój			1	1,84				
6	Legionów 44 m.56	pokój I					1	0,99	1	0,09
		pokój I					1	0,99	1	0,09
		pokój II					1	4,18	1	0,29
		kuchnia					1	2,84	1	0,2
		pokój I			1	1,72				
7	Legionów 44 m.60	drzwi do lokalu	1	1,92						
8	Legionów 46 m.8	pokój					1	2,8	1	0,56
		pokój					1	2,8	1	0,56
9	Legionów 46 m.27b	pokój I					1	2,75	1	0,43
		pokój II					1	2,81	1	0,52
		pokój I			1	3,9				
10	Maja 5 m.6b	drzwi do lokalu	1	2,86						
		pokój			1	4,22				
11	Maja 9 m.10	kuchnia					1	3,38	1	0,4

		pokój I					1	1,35	1	0,14
		pokój I					1	1,35	1	0,14
		pokój I			1	3,78				
12	Maja 25 m.10	pokój II					1	2,97	1	0,34
		pokój II					1	2,97	1	0,34
13	Maja 41 m.1	drzwi do lokalu	1	1,8						
14	Mielczarskiego 15 m.9	pokój					1	2,05		
15	Żeromskiego 5 m.16	kuchnia					1	3,08		
		pokój I					1	3,08		
		pokój II					1	3,08		
		pokój II			1	3,92				
16	Żeromskiego 11 m.28	pokój					1	3,24	1	0,41
		kuchnia					1	3,24	1	0,41
		łazienka					1	1,56	1	0,29
		wc					1	1,56	1	0,29
17	Żeromskiego 13 m.39	kuchnia					1	2,63	1	0,52
		pokój					1	2,63	1	0,52
		pokój					1	2,63	1	0,52
		pokój					1	2,63	1	0,52
18	Pogonowskiego 9 m22a	pokój					1	2,86	1	0,58
19	Legionów 38 m.10	kuchnia					1	2,37		
		pokój					1	2,37		
20	Próchnika 40 m.19	kuchnia					1	3,36	1	0,31
			3	6,58	8	24,03	49	126,11	36	15,09

FORMULARZ CEN JEDNOSTKOWYCH

Składając w imieniu _____

ofertę w Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie "Konstantynowska"
na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z jej wytworzeniem
oferujemy realizację zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

L P	opis	jedn	Ilość jedn.	Cena jedn.	wartość
1	<u>Wytworzenie stolarki</u> w tym:	m2	x	x	x
a	Drzwi zewnętrzne do lokalu	m2	6,58		
b	Drzwi balkonowe	m2	24,03		
c	Okna jednoramowe	m2	126,11		
d	Podokiennik wewnętrzny	m2	15,09		
2	<u>Wymiana drzwi zewnętrznych</u> (demontaż starych i montaż nowych)	m2	6,58		
3	<u>Wymiana okna i drzwi balkonowych</u> (demontaż starych i montaż nowych wraz z podokiennikami)	m2	150,14		
Razem netto					
stawka VAT _____ %					
O G Ó Ł E M cena oferowana (brutto)					

podpis oferenta

Łódź, dnia _____

Umowa Nr

W dniu pomiędzy Miastem Łódź - Administracją Nieruchomościami Łódź-Polesie „Konstantynowska” w Łodzi z siedzibą przy ul. Św. Jerzego 10/12 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.

a

P.....zam.....prowadzącym

posiadającym wpis do ewidencji działalności gospodarczej nrzwanym dalej „Wykonawcą” na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego - została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na: wytworzeniu i wymianie stolarki drewnianej w lokalach mieszkalnych w budynkach administrowanych przez AN „Konstantynowska” (lokale gminne).
- 2 Szczegółowy zakres robót, o których mowa w ust. 1 określa załącznik nr 2 do umowy.
- 3 Roboty objęte umową zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

§ 3

- 1 Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień
- 2 Termin zakończenia robót ustala się na dzień 30.11.2007 r.
- 3 Uzgadnia się etapowe wykonanie robót - poszczególnymi lokalami.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

Przekazanie Wykonawcy placu budowy zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym i w związku z tym:

- 1 Udostępnienie wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej na placu budowy,
- 2 Zapewnienia nadzoru inwestorskiego na budowie,

§ 5

Do obowiązku Wykonawcy należy w szczególności:

- 1 Wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umownym oraz z przepisami w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2 Zapewnienie nadzoru technicznego na budowie,
- 3 Prowadzenie dokumentacji budowy,
- 4 Protokolarne przekazanie prac Zamawiającemu.

§ 6

- 1 Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru powierzył P.
- 2 Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie Kierownik budowy P. Upr. Bud.

§ 7.

- 1 Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi każdorazowo po wykonaniu osadzenia w poszczególnych lokalach.
- 2 Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia.
- 3 W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.
- 4 Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu ostatniego etapu robót.

§ 8

- 1 Wynagrodzenie z tyt. wykonania umowy nie przekroczy ogólnej kwoty złotych.....słownie w tym podatek VAT,., ustalone na podstawie złożonej oferty.
- 2 Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu ofertowym Wykonawcy, zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
- 3 Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji ceny wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT.
- 4 Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w § 1 umowy, na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego, zaś wartość ich nie przekroczy łącznie 20% wartości zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową Wykonawca wykona je na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z „wolnej ręki” za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym między stronami z zachowaniem czynników cenotwórczych zawartych w przyjętej ofercie na prace podstawowe.

§ 9

- 1 Strony ustalają, że przyjęcie oraz rozliczenie robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania osadzenia.
- 2 Wykonawca wystawi faktury indywidualnie dla każdego lokalu.
- 3 Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego na konto wykonawcy wskazane na fakturze.

- 4 Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy. Jeśli przy odbiorze prac zostaną stwierdzone wady, wynagrodzenie będzie płatne po ich usunięciu.
- 5 Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowany pod NIP
- 6 Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowany pod NIP

§ 10

- 1 Wykonawca udziela zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru robót.
- 2 Gwarancją objęte są:
 - 1) elementy ramy, skrzydła, okucia oraz szklenie szybą zespoloną,
 - 2) montaż stolarki
- 3 W razie ujawnienia w okresie gwarancji wad wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego
- 4 W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w ust. 2 terminu usunięcia wad, Zamawiający powierzy ich usunięcie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- 5 Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi określone w Kodeksie cywilnym.

§ 11

- 1 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w zakresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2.
- 2 W razie odstąpienia od umowy z winy zamawiającego, Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2.
- 3 W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

- 1 Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2 Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

- 1 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2 W przypadku wymienionym w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3 Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1 Kodeksu cywilnego
- 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3 Prawa budowlanego

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

wykaz załączników do umowy:

- 1 Oferta wykonawcy
- 2 Zawiadomienie o wyborze oferty
- 3 Formularz ofertowy
- 4 Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 5 Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA