Nr sprawy BL.III.3411-11/07

Zamawiający :
Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
REGON: 000514082 NIP: 725-002-89-02

Prowadzący postępowanie :
Wydział Budynków i Lokali UMŁ
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
TEL.(042) 638-40-37; FAX (042) 638-40-83

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego

na wybór Wykonawcy budynków komunalnych wielorodzinnych nr 6, 7, 8 i 9 na oś. Olechów Południe w Łodzi - przedsięwzięcie I etap 2

Oznaczenie wg CPV : 45.21.13.40-4
Postępowanie przeprowadzane jest na zasadach i warunkach określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 06. Nr 164, poz. 1163, tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Zatwierdzam :

.....

Łódź, dnia 28 sierpnia 2007 roku

Informacje wstępne:

1. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) składa się z następujących rozdziałów:
   - Rozdział I: Informacje ogólne.
   - Rozdział II: Informacje dotyczące sposobu przygotowania ofert.
   - Rozdział III: Informacje dotyczące wyboru oferty najkorzystniejszej.
   - Rozdział IV: Wzory załączników.
2. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z treścią niniejszej dokumentacji.
3. SIWZ zawiera 38 stron wraz z załącznikami od nr 1 do nr 14.

Rozdział I

INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy budynków komunalnych wielorodzinnych nr 6, 7, 8 i 9 na oś. Olechów Południe w Łodzi - przedsięwzięcie I etap.

Szczegółowe informacje dotyczące sposobu sporządzania ofert zawarte są w Rozdziale II niniejszej specyfikacji.

1) Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania oferentów.
2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej i częściowej.
3) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja niżej wymienionych obiektów na oś. Olechów Południe w Łodzi :

a. ***budynek „6"*** IV kondygnacyjny bez piwnic o konstrukcji żelbetowo – murowanej – dwuklatkowy (23 mieszkania) ;
   - powierzchnia zabudowy 512,30 m^2
   - powierzchnia użytkowa 1.531,50 m^2
   - kubatura 5.880 m^3

b. ***budynek „7"*** IV kondygnacyjny bez piwnic o konstrukcji żelbetowo – murowanej – trzyklatkowy (32 mieszkania) ;
   - powierzchnia zabudowy 645,80 m^2
   - powierzchnia użytkowa 1.909,30m^2
   - kubatura 7.447 m^3

c***. budynek „8"*** IV kondygnacyjny bez piwnic o konstrukcji żelbetowo – murowanej – jednoklatkowy (12 mieszkań) ;
   - powierzchnia zabudowy 236,90 m^2
   - powierzchnia użytkowa 825,70 m^2
   - kubatura 3.367 m^3

d***. budynek „9"*** IV kondygnacyjny bez piwnic o konstrukcji żelbetowo – murowanej – jednoklatkowy (12 mieszkań) ;
   - powierzchnia zabudowy 236,90 m^2
   - powierzchnia użytkowa 825,70 m^2
   - kubatura 3.367 m^3

e. ***instalacja gazowa podziemna od kurka gazowego do pozostałych klatek budynków nr 6 i 7 wraz z szafkami gazowymi na zewnątrz budynków,***

f. ***zewnętrzne linie kablowe WLZ przy bud. 6 i 7***.

Sieć ciepłownicza wraz z przyłączami do budynków, sieć gazowa wraz z przyłączami do budynków oraz sieć energetyczna wraz z przyłączami do budynków realizowane będą przez gestorów poszczególnych sieci w oparciu o umowy przyłączeniowe zawarte z Miastem Łódź.

Pozostała niezbędna do użytkowania budynków infrastruktura techniczna realizowana będzie przez Miasto Łódź w ramach oddzielnego zamówienia.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do niniejszej specyfikacji.

2. Termin realizacji zamówienia.

Rozpoczęcie realizacji zamówienia : 7 dni od daty podpisania umowy.

Zakończenie realizacji zamówienia : Zamawiający wymaga zakończenia realizacji całego zamówienia nie później niż do dnia 15 grudnia 2008 r., przy czym wymagane jest, aby Wykonawca przekazał do użytku do 30 września 2008 r. budynki nr 8 i 9.

3. Warunki, jakie muszą spełnić Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia

2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych

3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

   a). wykonali należycie w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, 3 nowe budynki wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej wartości co najmniej 10,0 mln złotych, w tym co najmniej 2 z nich to budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2500 m^2 zawierające co najmniej 40 mieszkań.

   b). dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym uprawnionymi do kierowania robotami budowlanymi odpowiednich specjalności niezbędnymi do realizacji zamówienia stosownie do wymogów ustawy Prawo Budowlane.

4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj:

   a) osiągnęli w okresie ostatnich 3 lat (tj. 2004-2006), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, stanowiących roboty budowlane sklasyfikowane w sekcji F w dziale 45 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, ujętej w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (Dz.U. Nr 89 z 2004 r. poz. 844), w wysokości co najmniej 20,0 mln zł.

   b). wykażą się wskaźnikiem płynności bieżącej (III stopnia) wyliczonym jako bieżące aktywa / bieżące zobowiązania, nie mniejszym niż 1,00 za lata obrachunkowe 2005 i 2006

c). wykażą się wskaźnikiem płynności szybkiej (II stopnia) wyliczonym jako aktywa bieżące pomniejszone o zapasy i rozliczenia międzyokresowe czynne / pasywa bieżące lub jako środki pieniężne powiększone o płynne papiery wartościowe i należności ściągalne / zobowiązania bieżące, nie mniejszym niż 0,6 za lata obrachunkowe 2005 i 2006.

d). wykażą się posiadaniem polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę min. 2,0 mln zł

5. złożą zobowiązanie do zorganizowania na czas realizacji zamówienia stałej placówki organizacyjnej - biura na obszarze miasta Łodzi, w której znajdować będzie się przedstawicielstwo wykonawcy stanowiące miejsce siedziby osoby posiadającej niezbędne pełnomocnictwa do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. udzielą 5 - letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady.

7. wykonają min.60 % zakresu robót siłami własnymi.

4. Lista wymaganych dokumentów i oświadczeń, jakie maja dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia:

   a). aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

   b). aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

   W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.

2. W celu potwierdzenia że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych:

   a). aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 (Pzp), wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

   b). aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

   W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego

z nich.

3. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

   a). wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, 3 nowe budynki wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o łącznej wartości co najmniej 10,0 mln złotych, w tym co najmniej 2 z nich to budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2500 m^2 zawierające co najmniej 40 mieszkań wraz z podaniem: podmiotu na rzecz którego realizowane były roboty, miejsca realizacji, zakresu i wartości robót, daty rozpoczęcia i zakończenia oraz z załączeniem dokumentów wystawionych przez podmioty na rzecz których były realizowane, potwierdzających, ze roboty te zostały wykonane należycie - sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ*;

   b). wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia w tym uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi odpowiednich specjalności niezbędnymi do realizacji zamówienia stosownie do wymogów ustawy Prawo Budowlane, tj. osobami którym powierzone zostaną obowiązki kierownika budowy oraz kierowników robót konstrukcyjno-budowlanych, instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz drogowych. Wymaga się udokumentowania ich kwalifikacji poprzez załączenie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późniejszymi zmianami) - sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ*;

   W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie.

4. W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

   a). sprawozdanie finansowe, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu, a w przypadku nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za ostatnie 3 lata obrachunkowe (2004-2006), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

   W sytuacji gdy sprawozdanie finansowe wykonawcy nie zawiera informacji o strukturze rzeczowej (rodzaje działalności) i terytorialnej (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, wykonawca winien złożyć inne, wybrane przez siebie dokumenty, potwierdzające spełnienie warunku, podpisane przez osoby stosownie do wymogów art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości.

   b). polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 2,00 mln PLN, ważny co najmniej do końca okresu związania ofertą.

   W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnienie tego warunku.

5. Stosownie do § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jaskich te dokumenty mogą być składane, jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w :

   1) pkt 4.1.a) i 4.1.b) i 4.2.b), składa dokument lub dokumenty , wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzając odpowiednio, że ;

      a) nie otwarto jego likwidacji i nie ogłoszono upadłości,

      b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

      c) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczone lub rozłożone na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

   2) pkt 4.2.a) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 pzp.

   3) Stosownie do treści § 2 ust. 2 powołanego powyżej w pkt 4.5.1a) i b) oraz 4.5.2) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Natomiast dokument, o którym mowa powyżej w pkt 4.5.1b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.

   4) Stosownie do treści § 2 ust. 3 powołanego powyżej rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów, jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 4.1a), 4.1b), 4.2a), 4.2b), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Postanowienia pkt 4.5.3) znajdą odpowiednie zastosowanie.

   5) W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów zawierających dane w innych walutach niż określono w pkt 4.3 i 4.4, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs EURO z dnia ogłoszenia zamówienia. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczeniu wszelkich innych danych finansowych.

6. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły : „spełnia – nie spełnia”.

5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1) Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą określa art. 27 ustawy Prawo zamówień publicznych. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, **pisemnie.**

2) Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Ryszard Kwiatkowski - inspektor w Oddziale Budownictwa Wydziału Budynków i Lokali UMŁ, tel. (042) 638-46-98.

6. Wadium.

1) Wymagane jest zabezpieczenie oferty wadium w wysokości 150.000 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

   Wadium należy wnieść w terminie do **dnia 21.09.2007 r. do godz. 9:00**.

2) Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy:

   a) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017** w GETIN Bank S.A. Oddział w Łodzi

   b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

   c) w gwarancjach bankowych lub w gwarancjach ubezpieczeniowych,

   d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109/2000, poz. 1158 z późniejszymi zmianami). .

   Wadium w pieniądzu należy przekazać na rachunek bankowy Zamawiającego w takim czasie, aby w oznaczonym terminie znalazło się na koncie Zamawiającego.

3) Do oferty należy dołączyć kopię przelewu w pieniądzu lub oryginał poręczenia lub gwarancji. Na dowodzie wpłaty należy zamieścić adnotację „Wadium do przetargu nieograniczonego nr sprawy BL.III.3411-11/07".

4) Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium wg. zasad określonych w art. 46 ustawy.

5) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

   a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w specyfikacji i złożonej ofercie,

   b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

   c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Termin związania ofertą.

1) Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
2) W uzasadnionym przypadku co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3) Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4) W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

8. Zmiany w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający odpowie niezwłocznie na zadane pytania, przesyłając treść pytań i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert.
2) Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Modyfikacje dokonane przez Zamawiającego zostaną przekazane wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali SIWZ.
3) W sytuacji opisanej w pkt 2 Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, przy uwzględnieniu czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści specyfikacji.
4) Dokonana przez Zamawiającego modyfikacja treści specyfikacji stanie się wiążąca dla Wykonawców.

Rozdział II

INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Dopuszczalna liczba składanych ofert.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie ofert z postępowania.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1) Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów pod warunkiem, że wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz złożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami w Rozdziale I pkt 4 SIWZ.
2) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
3) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w terminie 7 dni przed zawarciem powyższej umowy, zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie, zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia ; ustalenie lidera, wzajemne zobowiązania partnerów, jakie części zamówienia będą realizowane przez poszczególnych partnerów, oraz zobowiązanie do solidarnej odpowiedzialności partnerów za należyte wykonanie zamówienia.

3. Wymagania i forma oferty.

1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Oferta winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Podpis (podpisy) winien być opatrzony pieczęcią Wykonawcy.
2) Wszystkie strony oferty oraz dokumentów składanych wraz z ofertą winny być parafowane przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3) Do oferty Wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów i oświadczeń wymaganych postanowieniami Rozdziału II pkt 4 niniejszej specyfikacji.

4) Dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być podpisane i opatrzone imienną pieczątką zgodnie z zapisem pkt 2 niniejszego ustępu. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem", podpisem i imienną pieczątką Wykonawcy.

5) Dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być opatrzone klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993 r. Nr 47 poz. 211 z późniejszymi zmianami).

6) Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane i załączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.

7) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania. Niespełnienie niniejszego warunku będzie skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

8) Kosztorysy ofertowe należy spiąć w osobnym opracowaniu.

9) Oferta powinna być złożona zgodnie z powyższymi wymogami.

10) Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

5. Zawartość oferty.

Kompletna oferta winna zawierać :

1) Wypełniony przez Wykonawcę formularz ofertowy - sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ*;

2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ;*

3) **Dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale I pkt. 4 niniejszej SIWZ**

W przypadku, gdy osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy nie są wymienione w odpisie z właściwego rejestru – wymagane są pełnomocnictwa dla tych osób.

4) Wykaz zawierający zestawienie dokumentów potwierdzających informacje zawarte w załączniku nr 4, a także stwierdzających, że roboty w nim wymienione zostały wykonane należycie – sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ*.

W sytuacji gdy dokumenty wystawione przez podmioty na rzecz, których realizowane były roboty wymienione w załączniku nr 4 nie potwierdzają informacji wpisanych w tym załączniku przez Wykonawcę, winien on załączyć inne wybrane przez siebie dokumenty potwierdzające podane dane.

5) Oświadczenie o wysokości przychodu netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, stanowiących roboty budowlane sklasyfikowane w sekcji F w dziale 45 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, ujętej w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (Dz.U. Nr 89 z 2004 r. poz. 844), w poszczególnych latach tj. w 2004, 2005 i 2006 roku – sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ*.

6) Oświadczenie o wysokości współczynnika płynności bieżącej (III stopnia) obliczonego jako bieżące aktywa/bieżące zobowiązania, za lata obrachunkowe 2005 i 2006. sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ*.

Wielkości użyte do wyliczenia współczynnika winny wynikać ze sprawozdań finansowych (lub dokumentów im równoważnych) załączonych do oferty.

7) Oświadczenie o wysokości wskaźnika płynności szybkiej (II stopnia) wyliczonego jako aktywa bieżące pomniejszone o zapasy i rozliczenia międzyokresowe czynne / pasywa bieżące lub jako środki pieniężne powiększone o płynne papiery wartościowe i należności ściągalne / zobowiązania bieżące, za lata obrachunkowe 2005 i 2006. - sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.*

Wielkości użyte do wyliczenia współczynnika winny wynikać ze sprawozdań finansowych (lub dokumentów im równoważnych) załączonych do oferty.

8) Harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji zgodny z oferowanymi terminami wykonania poszczególnych budynków

9) Wykaz podwykonawców, przy udziale których Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia, z podaniem ich nazwy, siedziby oraz rodzaju, zakresu i wartości planowanych do podzlecenia robót – sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ*.

10) Oświadczenie Wykonawcy o gotowości współpracy z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego działającymi przy realizacji przedmiotu zamówienia - sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 10 do niniejszej SIWZ.*

11) Oświadczenie o zobowiązaniu się, w przypadku wygrania przetargu – pod rygorem utraty prawa zwycięstwa, do zawarcia umowy na warunkach podanych w ofercie, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego – sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 11 do niniejszej SIWZ.*

12) Oświadczenie, że w przypadku zwycięstwa w przetargu Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania na czas realizacji zamówienia stałej placówki organizacyjnej - biura na obszarze miasta Łodzi, w której znajdować będzie się przedstawicielstwo wykonawcy stanowiące miejsce siedziby osoby posiadającej niezbędne pełnomocnictwa do wykonania przedmiotu zamówienia– sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 12 do SIWZ.*

13) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.

14) Kopię dowodu wpłacenia wadium.

15) Zaakceptowany przez wykonawcę projekt umowy - *załącznik nr 14 do niniejszej SWIZ.*

16) Kosztorysy ofertowe, sporządzone metodą szczegółową w oparciu o projekt budowlany i przedmiary robót otrzymane od Zamawiającego, z podziałem na branże i obiekty (*zapakowane w oddzielnej teczce*). Kosztorysy ofertowe określają przedmiot zamówienia i stanowią podstawę przy robotach zamiennych i dodatkowych.

17) Tabelaryczne zestawienie części składowych ceny ofertowej – sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego *załącznik nr 13 do niniejszej SIWZ* (*zapakowane w oddzielnej teczce wraz z kosztorysami*).

5. Oznakowanie oferty.

1) Wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach, kopertę zewnętrzną nie oznakowaną nazwą Wykonawcy należy zaadresować na adres prowadzącego postępowanie o udzielenie zamówienia, musi ona posiadać następujące oznaczenia:

„Oferta na wybór Wykonawcy budynków komunalnych nr 6, 7, 8 i 9 na oś. Olechów Południe w Łodzi – przedsięwzięcie I etap 2 - nie otwierać przed 21.09.2007r. godz. 11^{00}"

2) Kopertę wewnętrzną (z ofertą w środku) należy opisać jak wyżej i dodatkowo

zamieścić na niej nazwę, adres i numery telefonów Wykonawcy.

3) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.

6. Termin i miejsce składania ofert.

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie prowadzącego postępowanie w pokoju nr 045 do dnia **21 września 2007 *r.* do godz. 9:00.**
2) Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie do składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1) Cena oferty będzie ceną niezmienną do czasu zakończenia zamówienia określonego niniejszą SIWZ, dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczna wykonania i odbioru robót.
2) Cena oferty winna być wyrażona w PLN.
3) Zamawiający wymaga podania w ofercie sumarycznej ceny przedmiotu zamówienia brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT.

8. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia.

Rozliczenia prowadzone będą w walucie polskiej PLN.

9. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1) Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami i wagami :
   a) cena – waga 90 %,
   b) termin realizacji – waga 10 %.
2) Opis sposobu oceny ofert :

Punktacja za kryterium „cena” wyliczona będzie według wzoru:

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 10 \times \text{waga}$$

Punktacja za kryterium „termin realizacji” wyliczona będzie według wzoru:

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{Termin najkrótszy z ofert (w m-cach)}}{\text{Termin badanej oferty}} \times 10 \times \text{waga}$$

Ewentualne skrócenie terminu realizacji będzie punktowane jeżeli będzie dotyczyło wszystkich 4 budynków.

Punktacja przyznawana będzie w skali od 1 do 10 punktów.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikowania danych przedstawionych przez Wykonawcę.

4) Zamawiający odrzuci złożoną ofertę jeżeli w trakcie sprawdzania stwierdzi, że:
   a) Oferta jest niezgodna z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
   b) jej treść nie odpowiada treści niniejszej specyfikacji,
   c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
   d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
   e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
   f) oferta zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy Pzp lub błędy w obliczeniu ceny,
   g) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
   h) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5) Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

Rozdział III

INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Otwarcie i ocena ofert.

1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.09.2007 r. o godz. 11** w siedzibie Zamawiającego - Wydział Budynków i Lokali, pok. 037.
2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3) Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje wynikające z art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawarte w ofertach.
4) Informacje, o których mowa w pkt 2 i 3 Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni na otwarciu ofert, na ich wniosek.
5) Po otwarciu ofert, Zamawiający dokona ich oceny, wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz warunkami opisanymi kryteriami niniejszej specyfikacji.
6) W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
7) Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie powiadamiając o tym zainteresowanego Wykonawcę w celu uzyskania akceptacji.
8) Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
9) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych, niniejszej specyfikacji oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą według kryteriów oceny ofert

określonych w specyfikacji.

10) Jeżeli ceny w złożonych ofertach będą takie same, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

11) Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w art.92 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp, również na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń;

12) Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy. Umowę z tym Wykonawcą Zamawiający podpisze w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

13) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownej ich oceny.

2. Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych, niniejszej specyfikacji oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2) Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający podpisze nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca poweźmie lub będzie mógł powziąć wiadomość o wyborze jego oferty.

3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawi nieprawdziwe dane lub w inny sposób uchyli się od zawarcia umowy np. nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zawrze umowę z tym Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza spośród pozostałych ofert.

4) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie wpłynie żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub nastąpią okoliczności wymienione w art. 93 ust. 1 pkt 4-7 ustawy Pzp.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1) Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % oferowanej ceny brutto przedmiotu zamówienia.

2) Zabezpieczenie może być wnoszone w :

   a) pieniądzu,

   b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

   c) gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych,

   d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości.

3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

4) Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. :

   a) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną

   b) pozostałe 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytuły rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie później, niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

4. Środki ochrony prawnej.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział IV

WZORY ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do niniejszej specyfikacji są :

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty;
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia ,
4. Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych budynków,
5. Załącznik nr 5 – Wykaz dokumentów potwierdzających informacje zawarte w z*ałączniku nr 4*, a także stwierdzających, że roboty w nim wymienione zostały wykonane należycie,
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie o wysokości uzyskanych przychodów
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o wysokości współczynnika płynności III stopnia,
8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o wysokości współczynnika płynności II stopnia,
9. Załącznik nr 9 - Wykaz podwykonawców,
10. Załącznik nr 10 – Oświadczenie Wykonawcy o gotowości współpracy z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego działającymi przy realizacji przedmiotu zamówienia,
11. Załącznik nr 11 – Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu się do zawarcia umowy,
12. Załącznik nr 12 – Oświadczenie o zorganizowania na czas realizacji zamówienia stałej placówki organizacyjnej - biura na obszarze miasta Łodzi,
13. Załącznik nr 13 – Tabelaryczne zestawienie części składowych ceny ofertowej,
14. Załącznik nr 14 – Projekt umowy na roboty budowlane,

15. Projekty budowlane budynków nr 6, 7, 8 i 9 wraz obiektami infrastruktury technicznej wymienionymi w rozdziale I ust 1.1., przedmiary poszczególnych robót oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

Załącznik nr 1 do SIWZ

Nr sprawy BL.III.3411-11/07

……
(*miejscowość i data)*

……
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu na „**Wybór Wykonawcy budynków komunalnych wielorodzinnych nr 6, 7, 8 i 9 na oś. Olechów Południe w Łodzi – przedsięwzięcie I etap 2”**, zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę :

   brutto: ……zł ,(słownie : ……

   ……)

   netto: ……zł, (słownie : ……

   ……).

   Podatek VAT: …… %

   zgodnie z załączonym tabelarycznym zestawieniem części składowej ceny ofertowej.

2. Oferujemy termin zakończenia poszczególnych budynków do:
   - Budynek nr 6 o 23 mieszkaniach …….
   - Budynek nr 7 o 32 mieszkaniach …….
   - Budynek nr 8 o 12 mieszkaniach …….
   - Budynek nr 9 o 12 mieszkaniach …….

3 Udzielam ..... lat okresu rękojmi na wykonane roboty (Zamawiający wymaga co najmniej 5 – letniego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady).

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, jak również, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do złożenia niniejszej oferty i wykonania zamówienia.

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Akceptujemy poprzez parafowanie projekt umowy, załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się pod rygorem utraty prawa zwycięstwa do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Sprawdziliśmy przedmiary robót z projektem budowlanym i oświadczamy, że zakres robót ujęty w dokumentacji pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania robót dodatkowych.

8. Zapoznaliśmy się z warunkami terenowymi budowy.

9. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie …… .
10. Oferta została złożona na …..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ……. do nr …….. .

11. Załącznikami do niniejszej listy są (dokumenty wymienione w Rozdziale II ust. 4 SIWZ):

- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……
- ……

……

(podpis osoby/osób wskazanych w dokumencie uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 2 do SIWZ

Nr sprawy: BL.III.3411-11/07

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 164, poz. 1163, tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że :

1. Spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nr 6, 7, 8 i 9 na oś. Olechów Południe w Łodzi.

2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia robót budowlanych.

3. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Przyjmujemy do wiadomości i stosowania wszelkie warunki wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

.....

(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ

Nr sprawy: BL.III.3411 -11/07

……
(miejscowość i data)

……
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

odpowiedzialnych za realizację zamówienia

Lp	Nazwisko i imię	Wykształcenie	Staż pracy	Uprawnienia	Funkcja na budowie

……
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

Nr sprawy: BL.III.3411-11/07

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ

wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nowych budynków wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

L.p	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj obiektu Pow. użytkowa i ilość mieszań	Miejsce realizacji	Zakres realizowanych robót	Wartość robót	Okres realizacji robót - rozpoczęcie i zakończenie
1	2	3		4	5	6
	Razem					

Uwaga!

1. Do niniejszego wykazu winny być załączone dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały należycie
2. W wykazie należy podać zadania inwestycyjne rozpoczęte i zakończone w tym okresie.

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ

Nr sprawy: BL.III.3411-11/07

……
(miejscowość i data)

……
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ

dokumentów potwierdzających informacje zawarte w *załączniku nr 4*, a także stwierdzających, że roboty w nim wymienione zostały wykonane należycie - wystawionych przez podmioty na rzecz których były realizowane.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

……
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do SIWZ

Nr sprawy: BL.III.3411-11/07

…….
(miejscowość i data)

……
(pieczęć formowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wysokość przychodu netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, stanowiących roboty budowlane sklasyfikowane w sekcji F w dziale 45 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, ujętej w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (Dz.U. Nr 89 z 2004 r. poz. 844), za lata 2004-2006 wyniosła:

- w roku 2004 ……
- w roku 2005 ……
- w roku 2006 ……

Razem ……

……
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 7 do SIWZ

Nr sprawy: BL.III.3411-11/07

…….
(miejscowość i data)

……
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wysokość współczynnika płynności bieżącej (III stopnia) obliczonego jako bieżące aktywa/bieżące zobowiązania, za lata obrachunkowe 2005 i 2006 wynosi:

1). za rok 2005:

bieżące aktywa…… .
---------- =……
bieżące zobowiązania……

2). za rok 2006 :

bieżące aktywa …… .
---------- = ……
bieżące zobowiązania ……

……
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 8 do SIWZ

Nr sprawy: BL.III.3411-11/07

…….
(miejscowość i data)

……
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wysokość wskaźnika płynności szybkiej (II stopnia) wyliczonego jako aktywa bieżące pomniejszone o zapasy i rozliczenia międzyokresowe czynne / pasywa bieżące lub jako środki pieniężne powiększone o płynne papiery wartościowe i należności ściągalne / zobowiązania bieżące, za lata obrachunkowe 2005 i 2006 wynosi:

1). za rok 2005:

aktywa bieżące – zapasy – rozliczenia międzyokresowe czynne ……..
---------- = ----------
Pasywa bieżące……

lub

środki pieniężne + płynne papiery wartościowe + należności ściągalne……
---------- = …….
zobowiązania bieżące ……..

2). za rok 2006 :

aktywa bieżące – zapasy – rozliczenia międzyokresowe czynne ……..
---------- = ----------
Pasywa bieżące……

lub

środki pieniężne + płynne papiery wartościowe + należności ściągalne……
---------- = …….
zobowiązania bieżące ……..

……
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 9 do SIWZ

Nr sprawy: BL.III.3411-11/07

……
(miejscowość i data)

……
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

L.p.	Nazwa i adres podwykonawcy oraz podstawa prawna działania	Rodzaj i zakres robót planowanych do wykonywania niniejszego zamówienia i wartość robót

Uwaga !
Podstawa prawna działania – wpis do ewidencji gospodarczej nr lub nr KRS

……
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 10 do SIWZ
Nr sprawy: BL.III.3411-11/07

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wybór Wykonawcy „ ***budynków komunalnych wielorodzinnych nr 6, 7, 8 i 9 na oś. Olechów Południe w Łodzi – przedsięwzięcie I etap 2”*** – oświadczamy, że jesteśmy gotowi do współpracy z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego działającymi przy realizacji przedmiotu zamówienia .

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 11 do SIWZ
Nr sprawy: BL.III.3411-11/07

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wybór Wykonawcy „budynków komunalnych wielorodzinnych nr 6, 7, 8 i 9 na oś. Olechów Południe w Łodzi – przedsięwzięcie I etap 2" – oświadczamy, że w przypadku wygrania przetargu gotowi jesteśmy pod rygorem utraty prawa zwycięstwa, do zawarcia umowy na warunkach podanych w ofercie w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 12 do SIWZ
Nr sprawy: BL.III.3411-11/07

……
(miejscowość i data)

……
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wybór Wykonawcy „budynków komunalnych wielorodzinnych nr 6, 7, 8 i 9 na oś. Olechów Południe w Łodzi – przedsięwzięcie I etap 2" oświadczamy, że w przypadku zwycięstwa w przetargu zobowiązujemy się do zorganizowania na czas realizacji zamówienia stałej placówki organizacyjnej - biura na obszarze miasta Łodzi, w której znajdować będzie się przedstawicielstwo wykonawcy stanowiące miejsce siedziby osoby posiadającej niezbędne pełnomocnictwa do wykonania przedmiotu zamówienia

……
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Uwaga:
Oświadczenie dotyczy Wykonawców nie posiadających siedziby w Łodzi.

Załącznik nr 13 do SIWZ
Nr sprawy: BL.III.3411-11/07

……
(miejscowość i data)

……
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

ZESTAWIENIE CZĘŚCI SKŁADOWYCH CENY OFERTOWEJ

L.p.	WYKAZ OBIEKTÓW	WARTOŚĆ ROBÓT	
		netto	brutto
1.	**Budynek nr 6:**		
	- roboty budowlane		
	- instalacje wewnętrzne		
2.	**Budynek nr 7:**		
	- roboty budowlane		
	- instalacje wewnętrzne		
3.	**Budynek nr 8:**		
	- roboty budowlane		
	- instalacje wewnętrzne		
4.	**Budynek nr 9:**		
	- roboty budowlane		
	- instalacje wewnętrzne		
5.	**Inst. gazowa podziemna do bud. nr 6 i 7**		
6.	**Zew. linie kablowe WLZ do bud nr 6 i 7**		
	RAZEM		

……
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 14 do SIWZ
BL.III.3411-11/07

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
zawarta w dniu .....2007 roku,

pomiędzy ..... z siedzibą ...., NIP pełniącym, w oparciu o zawartą umowę z Miastem Łódź – Inwestorem Bezpośrednim, obowiązki Inwestora Zastępczego, reprezentowaną przez :
.....

zwaną dalej ***Inwestorem Zastępczym*****,**

a :
..... z siedzibą
....., NIP .....
reprezentowanym przez :
.....

zwanym dalej ***Wykonawcą***, wybranym w drodze przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 11163 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Inwestor Zastępczy zleca, a ***Wykonawca*** przyjmuje do wykonania roboty budowlane **„budynki komunalne wielorodzinne nr 6, 7, 8 i 9 na oś. Olechów Południe w Łodzi – przedsięwzięcie I etap 2”.** Zakres rzeczowy zadania zgodny z tabelą elementów scalonych stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie roboty w terminie :
- rozpoczęcie robót : .....2007 r.
- zakończenie robót : .....2008 r.

zgodnych z harmonogramem robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, że za dzień zakończenia robót uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 3

Do obowiązków ***Inwestora Zastępczego*** należy :

1. przekazanie ***Wykonawcy*** placu budowy z dziennikiem budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,

2. dostarczenie projektu budowlanego w 2 egz. w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy,

3. wskazanie miejsca poboru wody oraz możliwości i warunków poboru energii elektrycznej,

4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego inwestycji,

5. dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego oraz odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 4

1. Do obowiązków ***Wykonawcy*** należy :

   1) sprawdzenie na etapie opracowywania kosztorysów ofertowych, dokumentacji technicznej inwestycji (projektów, przedmiarów i nakładów rzeczowych) pod względem jej kompletności oraz ich weryfikacja, pod rygorem ujemnych skutków, o których mowa w ust. 2,
   2) zapoznanie się z terenem budowy i wszystkimi istniejącymi warunkami,
   3) posługiwanie się urządzeniami oraz stosowanie materiałów zgodnie z zaleceniem producenta, utrzymywanie najwyższej jakość pracy przez cały okres trwania budowy, stosowanie wszystkich materiałów nowych i pierwszej jakości, niedokonywanie żadnych zmian materiałów w stosunku do projektu bez uprzedniej zgody projektanta i ***Inwestora Zastępczego*****,**
   4) wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową i ofertą przetargową, zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą techniczno - budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami,
   5) wykonanie niezbędnych prób i pomiarów,
   6) ochrona i zabezpieczenie terenu budowy od daty przejęcia placu budowy do momentu przekazania wykonanego obiektu ***Inwestorowi Zastępczemu*** na zasadach przewidzianych prawem budowlanym,
   7) utrzymanie miejsca prac w czystości i porządku, bez nadmiernego gromadzenia materiałów na placu budowy,
   8) niezwłoczne usunięcie wad ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi nie później niż w ciągu dwóch tygodni od daty zgłoszenia,
   9) wykonywanie czynności związanych z przygotowaniem zrealizowanej inwestycji do odbioru końcowego,
   10) zabezpieczenie obsługi geodezyjnej budowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
   11) uzyskanie zgody właściwych organów, w sytuacji konieczności zajęcia odcinka drogi publicznej,
   12) zabezpieczenie na terenie placu budowy istniejących (ujętych w planszy zbiorczej uzbrojenia terenu) sieci uzbrojenia i armatury przed zniszczeniem oraz zabezpieczenie istniejących drzew przed uszkodzeniem,
   13) przekazanie instrukcji użytkowania wykonanych obiektów budowlanych,
   14) przekazanie wykonanych obiektów budowlanych z udziałem ***Inwestora Zastępczego*** w użytkowanie.

2. ***Wykonawca*** oświadcza, że sprawdził przedmiary robót z projektem i stwierdza, iż zakres robót ujętych w przekazanej dokumentacji pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez robót dodatkowych i przyjmuje do wiadomości, że ***Inwestor Zastępczy*** i Inwestor Bezpośredni nie będą ponosili kosztów wykonania robót dodatkowych, w przypadku rozbieżności ujawnionych w trakcie realizacji.

§ 5

Praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy ***Wykonawca*** nie może powierzyć osobie trzeciej bez zgody ***Inwestora Zastępczego*** z zastrzeżeniem § 8 umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się w wysokości :
   brutto .....zł (słownie: .... złotych),
   w tym podatek ***VAT*** ..... % tj. ..... zł (słownie: ....złotych),
   tj. ***netto*** ..... zł (słownie: .... złotych)
   zgodnie z tabelą elementów scalonych stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. ***Inwestor Zastępczy*** ma prawo korekty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót. Podstawą do ustalenia korekty będą kosztorysy ofertowe załączone do oferty.

§ 7

1. Rozliczenie wykonywanych robót odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą po zakończeniu poszczególnych elementów robót w oparciu o tabelę elementów scalonych oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącymi załączniki nr 2 do niniejszej umowy. Faktura końcowa wystawiona zostanie w terminie 7 dni po zakończeniu inwestycji i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.

2. Faktury za wykonane roboty ***Wykonawca*** wystawiać będzie na Inwestora Bezpośredniego budowy tj. ***Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi*** z siedzibą 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, REGON 000514182, NIP 725-002-89-02 za pośrednictwem ***Inwestora Zastępczego*****.**

3. Należności z faktur przekazywane będą przez Inwestora Bezpośredniego przelewem na konto ***Wykonawcy*** Nr ..... w banku ..... w terminie do 30 dni od daty dostarczenia ich do ***Inwestora Zastępczego*****.**

§ 8

1. ***Wykonawca*** oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy współudziale n/w Podwykonawców na co Inwestor Bezpośredni wyraża zgodę:
   1) .....– (.....
   ..... rodzaj robót) o wartości netto .....zł

   2) ..... – (.....
   .....rodzaj robót) o wartości netto .....zł

   3) ..... – (.....
   .....rodzaj robót) o wartości netto .....zł

2. Zakres robót i ich wartość zlecona podwykonawcom ustalane będą w drodze odrębnych umów, a ich kopie ***Wykonawca*** przedłoży ***Inwestorowi Zastępczemu*****.**

3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora Bezpośredniego, w takim zakresie, jaki wynika z zapisu art. 647^1 Kodeksu cywilnego.

4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. ***Wykonawca*** zobowiązuje się doręczać Inwestorowi Bezpośredniemu, przed terminem płatności każdej faktury, pisemne (podpisane przez umocowane osoby) oświadczenia podwykonawców, o uiszczeniu przez ***Wykonawcę*** wszelkich, wymagalnych w dacie wystawienia faktury, należności przysługujących im na podstawie umów na roboty budowlane zawartych za zgodą Inwestora Bezpośredniego, przy zastrzeżeniu, że terminy płatności dla podwykonawców nie są dłuższe niż terminy płatności dla ***Wykonawcy,*** określone w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

6. W przypadku niedostarczenia przez ***Wykonawcę*** powyższych oświadczeń, Inwestor Bezpośredni ma prawo wstrzymać płatność faktury ***Wykonawcy*** do czasu dostarczenia takich oświadczeń. W takim przypadku ***Wykonawcy*** nie służy prawo żądania odsetek.

7. Jeżeli ***Wykonawca*** zapłacił tylko część należności podwykonawcom, o których mowa w ust. 1 i 3, Inwestorowi Bezpośredniemu przysługuje prawo do zatrzymania zapłaty wynagrodzenia umownego ***Wykonawcy*** ze złożonej przez niego faktury**,** w części odpowiadającej wartości niezapłaconych należności podwykonawcom, do czasu złożenia przez ***Wykonawcę*** stosownych oświadczeń podwykonawców o rozliczeniu tych należności. W takim przypadku ***Wykonawcy*** nie służy prawo żądania odsetek.

8. ***Wykonawca*** zobowiązany jest do złożenia, w terminie 20 dni od daty przekazania faktury końcowej do ***Inwestora Zastępczego***, oświadczeń podwykonawców o całkowitym rozliczeniu wynagrodzenia umownego.

9. Jeżeli ***Wykonawca*** nie złoży oświadczeń podwykonawców o rozliczeniu w całości wynagrodzenia umownego, wówczas Inwestorowi Bezpośredniemu przysługuje prawo potrącenia z należnego ***Wykonawcy*** wynagrodzenia, kwoty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 9

1. Odbioru wykonanych robót od ***Wykonawcy*** dokonuje ***Inwestor Zastępczy*****.** Przedmiotem odbioru końcowego są roboty, o których mowa w § 1 umowy.

2. ***Inwestor Zastępczy*** przystąpi do odbiorów robót w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez ***Wykonawcę*** gotowości do odbioru robót, która odbywać się będzie poprzez wpis do dziennika budowy i poinformowanie faxem i telefonicznie ***Inwestora Zastępczego***.

3. ***Inwestor Zastępczy*** wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez ***Wykonawcę*** o gotowości odbioru przedmiotu umowy, po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru.

4. Data zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, określona w § 2, stanowi ostatni dzień odbioru końcowego.

5. ***Wykonawca*** zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną, atesty i świadectwa jakości stosowanych materiałów oraz przeprowadzić określone w przepisach wyniki prób i przedłożyć wymagane zaświadczenia właściwych organów oraz protokoły odbiorów częściowych przed odbiorem końcowym.

§ 10

1. ***Wykonawca*** udziela Inwestorowi Bezpośredniemu tj. Miastu Łódź – Urzędowi Miasta Łodzi gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ..... miesięcy. Rozpoczęcie okresu gwarancji jakości liczone będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do tego dnia, ***Wykonawca*** zobowiązuje się przekazać kartę gwarancyjną.

2. ***Wykonawca*** udziela Inwestorowi Bezpośredniemu rękojmi na wykonane roboty odpowiadającej długością terminowi gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1.

3. Szczegółowe zasady gwarancji jakości i rękojmi przedstawia załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 11

1. Na podstawie art. 150 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych, strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wielkości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w kwocie ..... zł (słownie: ....złotych).

2. Forma wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - zgodnie ze złożoną ofertą – .....

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych i zostanie uściślony na etapie podpisywania umowy.

4. Strony ustalają, że ***Wykonawca*** przekaże Inwestorowi Bezpośredniemu tj. Miastu Łódź – Urzędowi Miasta Łodzi do dnia ..... zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wielkości 30 % wysokości zabezpieczenia, ważne od daty podpisania protokołu odbioru końcowego do 14 dnia po upływie okresu gwarancji jakości, o której mowa w § 11 ust. 1. W przypadku nie dostarczenia zabezpieczenia w powyższym terminie, Inwestor Bezpośredni potrąci z ostatniej faktury wynagrodzenie w wysokości równej kwocie zabezpieczenia.
5. Strony zgodnie ustalają, że Inwestorowi Bezpośredniemu tj. Miastu Łódź – Urzędowi Miasta Łodzi przysługuje prawo do potracenia z zabezpieczenia pozostawionego na okres gwarancji jakości kwoty kar umownych przewidzianych w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, naliczonych przez ***Inwestora Zastępczego*****.**

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, a materiały użyte do robót budowlanych powinny odpowiadać wymogom co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy Prawo budowlane oraz projektu.

§ 13

1. ***Wykonawca*** zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
   1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji przez ***Inwestora Zastępczego*****.**

§ 14

1. Strony ustalają odpowiedzialność ***Wykonawcy*** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, poprzez zapłatę kar umownych w wysokości i sytuacjach podanych poniżej :

   1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 - za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu zakończenia zadania inwestycyjnego określonego w § 2 niniejszej umowy,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 - za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez ***Inwestora Zastępczego*** szkody z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Strony zgodnie ustalają, że ***Inwestor Zastępczy*** naliczy należne kary umowne, a Inwestor Bezpośredni potrąci je z faktur za wykonane roboty.

§ 15

1. ***Inwestorowi Zastępczemu*** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji firmy ***Wykonawcy,*** nie rozpoczęcia przez ***Wykonawcę*** robót w terminie umownym bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpienie do ich kontynuacji w terminie 14 dni od wezwania ***Inwestora Zastępczego*** złożonego na piśmie,
   3) przerwania przez ***Wykonawcę*** realizacji robót na okres dłuższy niż dwa tygodnie bez zgody ***Inwestora Zastępczego*****.**

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony ustalają następujące obowiązki szczegółowe:

   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy ***Wykonawca*** przy udziale ***Inwestora Zastępczego*** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
   2) ***Wykonawca*** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) ***Wykonawca*** zgłosi do odbioru przez ***Inwestora Zastępczego*** roboty przerwane oraz zabezpieczające, o ile odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie odpowiada,

4) ***Wykonawca*** w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5) ***Inwestor Zastępczy*** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do przejęcia od ***Wykonawcy*** pod swój dozór terenu budowy, zaś Inwestor Bezpośredni budowy tj. Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
6) żadna ze stron nie ma prawa odstąpić od umowy i przerwać robót jeżeli etap, na którym są prowadzone stwarza stan zagrożenia.

4. W przypadku stwierdzenia przez ***Inwestora Zastępczego*** prowadzenia przez ***Wykonawcę***, robót niezgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami lub dokumentacją techniczną, ***Inwestor Zastępczy*** ma prawo odstąpić od umowy bez zapłaty wykonawcy wynagrodzenia za tak wykonane roboty. W niniejszym przypadku ***Inwestor Zastępczy*** ma prawo wystąpić z żądaniem pokrycia szkód.

5. W przypadku stwierdzenia przez ***Inwestora Zastępczego*** uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy przy robotach prowadzonych przez ***Wykonawcę***, ***Inwestor Zastępczy*** ma prawo do natychmiastowego zatrzymania prac na budowie do czasu ich usunięcia.

§ 16

1. Ze strony ***Inwestora Zastępczego*** funkcje inspektora nadzoru pełnić będzie :
   - roboty budowlane .....
   - roboty instalacyjne .....
   - roboty elektryczne .....

2. Ze strony ***Wykonawcy*** funkcję kierownika budowy pełnić będzie: .....

§ 17

Stosownie do przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, ***Inwestor Zastępczy*** ma prawo:
1) na podstawie art. 144 do wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej umowy,
2) na podstawie art. 145 do odstąpienia od umowy jeżeli wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 18

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Inwestora Bezpośredniego.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jeden dla Inwestora Bezpośredniego**.**

§ 22

Załącznikami do niniejszej umowy są :

1) tabela elementów scalonych,
2) harmonogram rzeczowo – finansowy,
3) polisa ubezpieczeniowa,
4) warunki gwarancji jakości i rękojmi
5). wykaz dokumentacji.

INWESTOR ZASTĘPCZY : **WYKONAWCA :**

Załącznik nr 5 do umowy
z dnia .....

W R U N K I

gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane

Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty.

1. Bieg gwarancji jakości i rękojmi liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokóle końcowego odbioru obiektu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.

Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości po upływie pierwszego roku a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.

Manager Projektu wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót po upływie terminu gwarancji jakości i rękojmi.

Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Inwestor Bezpośredni i Manager Projektu, niezależnie od dochodzonych kar umownych, będą uprawnieni do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Inwestor Bezpośredni i Manager Projektu będą uprawnieni do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Managerowi Projektu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, a w przypadku możliwości użytkowania przedmiotu umowy – obniżenia wynagrodzenia umownego. Obniżenie wynagrodzenia umownego może nastąpić także w drodze potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadkach spornych strony powołają rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie negatywny.