# SPECYFIKACJA
# ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Zamawiający:**

## SKARB PAŃSTWA
## URZĄD MIASTA ŁODZI

**Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie wycen określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

*Przedmiot zamówienia znajduje się w kategorii określonej Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych CPV nr 70300000-4 – „Obsługa nieruchomości na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy".*

**Wykaz dokumentów:**


| | |
|---|---|
| **Rozdział 1** | **Instrukcja dla Wykonawców** |
| **Rozdział 2** | **Przedmiot zamówienia** |
| **Rozdział 3** | **Formularz oferty** |
| **Rozdział 4** | **Projekt umowy** |


**Zamawiający dopuszcza składanie ofert tylko na wybraną jedną grupę.**
**Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej oraz zawarcia umowy ramowej.**

**ZATWIERDZIŁ**

**Data: 05.09.2007r.**

# ROZDZIAŁ I

# INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

## I. ZAMAWIAJĄCY

Skarb Państwa reprezentowany przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi - Wojciecha Dyakowskiego ustala następujące warunki sporządzenia i złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 w nawiązaniu do art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – zwaną dalej ustawą P.z.p. - (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11, ust. 8 P.z.p. zamówień publicznych, na wykonanie wycen określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej www.uml.lodz.pl oraz na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych.

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

**- rozpoczęcie:** - w dniu zawarcia umowy.
**- zakończenie:** - wymagany termin wykonania zamówienia 6 tygodni.

## III. WYNAGRODZENIE I OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca określi cenę brutto w PLN, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).
2. Podstawą określającą wysokość wynagrodzenia będzie całkowita cena brutto ustalona w Arkuszu kalkulacyjnym. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca wypełni Arkusz kalkulacyjny (wg załączonego wzoru – **zał. nr 1**), zawierający ceny za wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych oraz sumę wszystkich cen, która będzie ceną ofertową.
4. Cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania operatu.

## IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. **Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim (wskazany maszynopis lub wydruk komputerowy) z możliwością wykorzystania druków przedstawionych przez Zamawiającego w Rozdziale III niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zwanej dalej s.i.w.z. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane kolejno, trwale spięte oraz parafowane przez Wykonawcę.**
2. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi, w przypadku pełnomocników wymagane jest dołączenie do oferty pełnomocnictwa w oryginale.
3. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem Wykonawcy z pieczątką.
4. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona „za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę.
5. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wybraną **tylko jedną grupę** stanowiącą przedmiot zamówienia z trzech grup (zadań częściowych).
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i równoważnych. Przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których, mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy P.z.p.
8. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych kopertach. Ofertę należy umieścić w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: ***Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ, ul. Piotrkowska 104, pok. 284 i opatrzona napisem: „Oferta na wykonanie wycen nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa – nie otwierać przed: 13.09.2007r. – godz. $10^{15}$”.***
10. Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można ją odesłać nie otwartą, w przypadku złożenia oferty po wymaganym terminie.
11. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

## V. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przepisem art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p.
2. Prowadzą działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173 z 2004r., poz. 1807 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości;
3. Są ubezpieczeni na dzień składania ofert, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej **25 000 euro**, (Dz. U. Nr 173 z 2004r., poz. 1807 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości;
4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują niezbędną ilością osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia posiadającymi uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na podstawie przedstawionych oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

## VI. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

1. Oświadczenia zgodne z ustawą P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 (**zał. nr 2)** oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzający aktualność przez organ wydający w wymaganym terminie wskazujący, że Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości.

3. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.) na kwotę co najmniej **25 000 euro**, potwierdzająca okres ubezpieczenia - ważna na dzień składania ofert.
4. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
5. Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia - **zał. nr 3.**

**Uwaga:**

a. Powyższe dokumenty należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
b. W przypadku, gdy ofertę złoży konsorcjum dokumenty wymienione w punkcie VI. 1, 2, 3, 4 winny złożyć wszystkie podmioty tworzące konsorcjum ze stosownym pełnomocnictwem w oryginale do reprezentowania konsorcjum.
c. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ww. zdaniu, zastępuje się je oświadczeniem złożonym przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

## VII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy P.z.p.
2. Oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ustawy P.z.p.
3. Przetarg zostanie unieważniony na podstawie art. 93 ustawy P.z.p.

## VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający, zgodnie z art. 147 ustawy, żąda od Wykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy, z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem przed zawarciem umowy na rachunek bankowy, który zostanie wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

## IX. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY.

1. Oferty należy składać w Wydziale Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ, pok. 284, II piętro – od poniedziałku do piątku w godz. $8^{\underline{00}}$-$16^{\underline{00}}$, we wtorek w godz. $9^{\underline{00}}$-$17^{\underline{00}}$.
2. Termin składania ofert upływa **dnia 13.09.2007r. o godz. $10^{\underline{00}}$**.

3. Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu (art. 84 ust. 2 ustawy P.z.p.).
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed ostatecznym terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczętowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami Rozdziału I, pkt IV.9., a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „Zmiana" lub „Wycofanie"
5. Wprowadzenie zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert nie jest możliwe.
6. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do Wykonawców na piśmie o przedłużenie tego terminu o kolejne 60 dni.

## X. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ, SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, MODYFIKACJA TRESCI S.I.W.Z.

1. Osobą upoważnioną do udzielania informacji (od poniedziałku do piątku w godz. $9^{\underline{00}}$-$14^{\underline{00}}$) jest: Mariusz Pujan - inspektor w Oddziale Monitoringu Rynku Nieruchomości, pok. 286B, tel. 638-42-01.
2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnej odpowiedzi Wykonawcy, chyba, że prośba o wyjaśnienie s.i.w.z. wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Kserokopie odpowiedzi prześle wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali dokumenty przetargowe wraz z opisem zapytania, lecz bez podania źródła tego zapytania, a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
3. Nie przewiduje się organizacji spotkania, w celu udzielenia odpowiedzi na ewentualne pytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed ostatecznym terminem składania zmodyfikować treść s.i.w.z. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej oraz zostanie przesłana do wszystkich Wykonawców, którym przekazano s.i.w.z. Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem zmian wynikających z modyfikacji treści s.i.w.z. z zastrzeżeniem art. 38 ust. 6 ustawy P.z.p. o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano s.i.w.z., a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
5. Modyfikacja treści s.i.w.z. nie może dotyczyć kryteriów oceny oferty, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.
6. Zgodnie z art. 27 ustawy P.z.p. wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (0-42) 638-42-42.
7. Zamawiający zastrzega, iż dla protestów oraz przystąpień do protestów, jedyną właściwą dla Wykonawców formą komunikacji z Zamawiającym jest forma pisemna.

## XI. OTWARCIE OFERT.

1. Zamawiający otworzy komisyjnie koperty z ofertami i zmianami w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 13.09.2007r. o godz. $10^{\underline{15}}$** do siedziby Zamawiającego w Urzędzie Miasta Łodzi - ul. Piotrkowska 104, **pokój nr 371A – III piętro.**
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.

3. Podczas otwierania kopert z ofertami Wykonawców, Zamawiający ogłosi:
   - stan otwieranych kopert, które winny być nienaruszone do chwili otwarcia,
   - imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy,
   - cenę ofertową,
   - termin wykonania
   - warunki płatności.
4. Koperty oznaczone „Zmiana" lub „Wycofanie" zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Oferty Wykonawców, o których wycofaniu powiadomiono nie będą otwierane.
5. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu.

## XII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium, któremu przypisano znaczenie:
   Całkowita cena brutto w PLN obejmująca wykonanie wycen nieruchomości - 100 %

   Oferty będą oceniane wg ww. kryterium w skali do 100 pkt.

Sposób oceny złożonych ofert według ww. kryterium będzie następujący:

a) Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 punktów, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, według wzoru

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{całkowita najniższa cena brutto}}{\text{całkowita cena badana}} \times 100 \text{ pkt.}$$

2. Przy ocenie wysokości proponowanej ceny Zamawiający zastrzega badanie jej realności uwzględniając przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą mogą być dokonywane jedynie w PLN.
4. Oddzielnej ocenie będzie podlegała każda część zamówienia.

## XIII. TRYB OCENY OFERTY, OGŁOSZENIE WYBORU, UMOWY

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków podmiotowych. Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących treści złożonej oferty oraz dokonywania jakiejkolwiek zmiany w treści złożonej oferty z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy P.z.p., niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu wskazując firmę (nazwę i siedzibę), której ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację ( art. 92, ust. 1 ustawy P.z.p.). Powyższa informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
5. Istotne dla stron postanowienia znajdują się w projektach umów.

## XIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI w art. od 179 do 183 ustawy P.z.p.

Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą s.i.w.z. mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
Istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zostaną wprowadzone do treści umowy, której projekt Zamawiający przedstawia w Rozdziale IV s.i.w.z.
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

# ROZDZIAŁ II

# PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

## I. Opis przedmiotu zamówienia.

### Grupa 1, 2 i 3:

Wykonanie wycen określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, w obrębie (...), wg załączonego „Wykazu nieruchomości gruntowych".
Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych.
Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do naliczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w związku z ich aktualizacją.

**Uwaga:** Wykonawca/cy zobowiązuje/ją się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach:

**Grupa 1:**
część 1 – nie mniej niż 13 wycen w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy;
część 2 – pozostała część zamówienia w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia umowy.

**Grupa 2:**
część 1 – nie mniej niż 25 wycen w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy;
część 2 – pozostała część zamówienia w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia umowy.

**Grupa 3:**
część 1 – nie mniej niż 28 wycen w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy;
część 2 – pozostała część zamówienia w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia umowy.

Zamówienie zostało podzielone w następujący sposób **(zał. nr A do rozdz. II SIWZ)**:

**Grupa 1** – 26 operatów szacunkowych;

**Grupa 2** – 50 operatów szacunkowych;

**Grupa 3** – 56 operatów szacunkowych.

## II. Wymagania Zamawiającego.

Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości zostanie wykonany dla każdej pozycji opisanej w załączonym „Wykazie nieruchomości" w 3 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

.

**Załącznik A do rozdziału II s.i.w.z.**

# Wykaz nieruchomości
## *Przedmiot zamówienia - grupa 1*

| Lp. | Adres nieruchomości | Nr obrębu | Nr działki | Pow. działki w m² | KW |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Lodowa 94 | G-07 | 213/1 | 3 319 | 85715 |
| 2. | Dąbrowskiego 238 | G-07 | 191/10 | 23 167 | 108209 |
| 3. | Wedmanowej 3 | G-18 | 37/21 | 353 | 100350 |
| 4. | Wedmanowej 6/8 | G-18 | 203/15 | 500 | 103705 |
| 5. | Tomaszowska 5 | G-18 | 147 | 1 168 | 174757 |
| 6. | Wedmanowej 3 | G-18 | 37/19 | 1 390 | 153118 |
| 7. | Dąbrowskiego 207/225 | G-18 | 200/25, 201/20 | 1 892 | 128734 |
| 8. | Wedmanowej 3 | G-18 | 37/22 | 1 959 | 125787 |
| 9. | Wedmanowej 6/8 | G-18 | 203/26 | 2 263 | 116546 |
| 10. | Wedmanowej 6/8 | G-18 | 203/22 | 2 572 | 140695 |
| 11. | Wedmanowej 3 | G-18 | 37/20 | 2 816 | 125785 |
| 12. | Wedmanowej 3 | G-18 | 37/18 | 3 000 | 153117 |
| 13. | Lodowa 108 A | G-18 | 221/10 | 4 769 | 130219 |
| 14. | Dąbrowskiego 225/243 | G-18 | 214/53 | 5 297 | 137094 |
| 15. | Wedmanowej 6 a | G-18 | 203/28 | 5 554 | 149213 |
| 16. | Dąbrowskiego 207/213 | G-18 | 201/18 | 6 115 | 83693 |
| 17. | Wedmanowej 6/8 | G-18 | 203/20, 230/21, 203/25 | 7 340 | 116545, 117089, 120768 |
| 18. | Wedmanowej 6 | G-18 | 203/29 | 7 790 | 116539 |
| 19. | Lodowa 106 A | G-18 | 221/6, 221/7 | 12 997 | 131999 |
| 20. | Wedmanowej 3 | G-18 | 37/17 | 13 381 | 116000 |
| 21. | Wedmanowej 6/8 | G-18 | 203/18, 203/23, 203/24 | 14 372 | 118075, 120769 |
| 22. | Dąbrowskiego 219/223 | G-18 | 211/49, 211/50 | 18 921 | 121064 |
| 23. | Dąbrowskiego 207/225 | G-18 | 210/38, 211/48 | 20 999 | 128734, 86760 |
| 24. | Dąbrowskiego 225/243 | G-18 | 214/91, 214/92 | 25 136 | 93642 |
| 25. | Dąbrowskiego 225/243 | G-18 | 214/43, 214/44, 214/45, 214/47, 214/48, 214/52, 214/54, 214/56, 214/57, 214/58, 214/83, 214/84, 214/85, 214/86, 214/88, 214/89, 214/93 | 72 563 | 93642 (matka) 128209 137088 169981 137090 137093 137095 137089 156847 179297 174167 |
| 26. | Wedmanowej 10 | G-18 | 207/12, 207/13, 207/14, 207/15, 207/16, 207/17, 207/18, 207/19, 207/20, 207/21, 207/22, 207/23, 207/24, 207/25, 207/26, 207/27, 207/28, 207/29 | 81 460 | 95346 |

**Załącznik A do rozdziału II s.i.w.z.**

# Wykaz nieruchomości
## *Przedmiot zamówienia - grupa 2*

| Lp. | Adres nieruchomości | Nr obrębu | Nr działki | Pow. działki w m² | KW |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ks. Brzóski 2-24 / Sierakowskiego 21 | B-29 | 367/158, 367/159, 367/160, 369 | 10 269 | 88733 |
| 2. | Sierakowskiego 25 | B-29 | 367/24, 367/125, 367/128, 367/130, 367/132, 367/134, 367/147 | 2 580 | 90340 |
| 3. | Ks. Brzóski 16 | B-29 | 367/139 | 656 | 90337 |
| 4. | Ks. Brzóski 8/10 | B-29 | 367/141 | 1 039 | 91597 |
| 5. | Ks. Brzóski 2/24 | B-29 | 367/163 | 4 645 | 137795 |
| 6. | Ks. Brzóski 2/24 | B-29 | 367/154 | 3 669 | 137796 |
| 7. | Ks. Brzóski 2/24 | B-29 | 367/155 | 2 780 | 137792 |
| 8. | Ks. Brzóski 2/24 | B-29 | 367/162 | 2 031 | 137794 |
| 9. | ks. Brzóski 12 | B-29 | 367/144 | 692 | 88035 |
| 10. | Ks. Brzóski2/24 | B-29 | 367/156 | 2 108 | 137797 |
| 11. | Ks. Brzóski 2/24 | B-29 | 367/161 | 3 664 | 137793 |
| 12. | Ks. Brzóski 2/24 | B-29 | 367/157 | 3 327 | 136660 |
| 13. | Sierakowskiego 25a | B-29 | 367/127 | 687 | 91600 |
| 14. | Duńska 1 | B-32 | 171/29 | 4 661 | 146186 |
| 15. | Duńska 1 | B-32 | 171/14, 171/15 171/17, 171/21 171/22, 171/34 171/38, 171/39 171/40 | 31 957 | 106090 |
| 16. | Duńska 1 | B-32 | 171/19,171/30 171/32, 171/41 | 14 230 | 14232, 162667 |
| 17. | Duńska 1 | B-32 | 171/27 | 1 597 | 163309 |
| 18. | Duńska 1 | B-32 | 171/24, 171/25, 171/26 | 5 501 | 162668 |
| 19. | Duńska 1 | B-32 | 171/36 | 5 116 | 165986 |
| 20. | Duńska 1 | B-32 | 171/35 | 2 956 | 165985 |
| 21. | Duńska 1 | B-32 | 171/28 | 6 074 | 147593 |
| 22. | Duńska 1 | B-32 | 171/37 | 11 067 | 169221 |
| 23. | Traktorowa 128 | B-34 | 79/147 | 11 279 | 102282 |
| 24. | Ludowa 22/30 | B-34 | 24/39, 24/40, 24/43 | 6 151 | 126605 |
| 25. | Traktorowa 68/70 | B-42 | 55/1 | 547 | 139017 |
| 26. | Rymanowska 7 | G-13 | 161/16 | 328 | 16917 |
| 27. | Dubois 109 | G-21 | 11/12 | 2 015 | 131935 |
| 28. | Dubois 109/119 | G-21 | 11/17, 11/18, 11/19 | 2 799 | 125911 |
| 29. | Dubois 119 | G-21 | 11/5 | 3 613 | 131612 |
| 30. | Dubois nr 109/119 | G-21 | 11/14, 11/15, 11/16 11/3 | 40 725 | 116820 |
| 31. | Dubois 117 | G-21 | 11/4, 11/6, 11/7, 11/20, 11/21, 11/22, 11/23 | 56 971 | 134269 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 32. | Dubois b nr | G-21 | 4/4, 4/5, 5, 9 | 287 143 | 44875 |
| 33. | Dubois 88 | G-23 | 13/12, 13/9 | 1 760 | 111160 |
| 34. | Romana 44 | G-25 | 11/10 | 3 275 | 115941 |
| 35. | Romana 44 | G-25 | 11/9, 11/11 | 10 641 | 89194 |
| 36. | Pietrusińskiego 15/15a | P-07 | 433/3 | 599 | 139041 |
| 37. | Kasprzaka 8 | P-08 | 7/6, 7/7, 7/8 | 38 582 | 93026 |
| 38. | Jerzego 5/7 | P-09 | 93/6 | 64 | 126109 |
| 39. | Gdańska 40 | P-09 | 440/7 | 481 | 81369 |
| 40. | Al. 1 Maja 55 | P-09 | 210 | 1 071 | 90754 |
| 41. | 6 Sierpnia 74 | P-17 | 50/1 | 1 071 | 131466 |
| 42. | Struga 61 | P-17 | 41/13 | 2 927 | 126646 |
| 43. | Struga 74 | P-18 | 9/7 | 1 039 | 93833 |
| 44. | Struga 78 | P-18 | 7/1, 7/4, 7/5 | 8 744 | 151030 |
| 45. | Zielona 20 | P-19 | 203/2 | 1 522 | 4251 |
| 46. | Żeromskiego 52 | P-19 | 237 | 3 493 | 85540 |
| 47. | Strzelców Kaniowskich 30 | P-19 | 97/9 | 2 970 | 85271 |
| 48. | Pogonowskiego 53 | P-19 | 97/10 | 2 495 | 104606 |
| 49. | Struga 26 | P-20 | 132/2 | 884 | 103791 |
| 50. | Gdańska 140 | P-30 | 29/1 | 572 | 88193 |

**Załącznik A do rozdziału II s.i.w.z.**

# Wykaz nieruchomości
## *Przedmiot zamówienia - grupa 3*

| Lp. | Adres nieruchomości | Nr obrębu | Nr działki | Pow. działki w m² | KW |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Obywatelska 85 | G-01 | 82/9, 82/8, 82/12, 82/13, 82/10, 82/11, 82/5 | 4 111 | 92713, 92715, 92716, 92714 |
| 2. | Rzgowska 17a | G-03 | 198/15, 198/16 198/17, 198/19 198/20, 198/20 198/21, 198/22 | 24 907 | 123209 |
| 3. | Rzgowska 17a | G-03 | 198/11, 198/18 | 2 246 | 150539, 177661 |
| 4. | Rzgowska 17a | G-03 | 198/12 | 1 906 | 135638 |
| 5. | Rzgowska 17a | G-03 | 198/10, 198/13 198/14, 198/23 198/24, 198/25 | 17 694 | 140554, 163165, 143050, 156954 |
| 6. | Rzgowska 9a | G-03 | 198/8 | 4 688 | 134068 |
| 7. | Rzgowska 30 | G-03 | 159/2 | 2 389 | 50343 |
| 8. | Przybyszewskiego 69 | G-04 | 156/6 | 230 | 96619 |
| 9. | Dąbrowskiego 28 | G-04 | 64/4 | 982 | 147247 |
| 10. | Dąbrowskiego 28 | G-04 | 64/6 | 8 930 | 87240 |
| 11. | al. Rydza Śmigłego 43 | G-05 | 330/6, 330/7, 334/2, 335/7, 338/7, 339/1, 333/5, 340/11, 340/7, 340/9 | 4 212 | 131162, 131039 |
| 12. | Rewolucji 52 | S-01 | 272/5 | 9 157 | 87493 |
| 13. | Pomorska 83/85 | S-02 | 51/21, 51/18 | 3 067 | 97168 |
| 14. | Plac Sałacińskiego / Węglowa 6 - 8 | S-02 | 284/7, 293/43 293/45, 293/42 | 17 904 | 100885 |
| 15. | Piotrkowska 72 / Sienkiewicza 7/9 | S-06 | 109/1, 38/22 | 6 603 | 102070 |
| 16. | Żwirki 2 | S-08 | 17/3 | 832 | 28486 |
| 17. | Brzezińska 19 | W-07 | 6/40 | 1 779 | odłaczono z KW 97436 |
| 18. | Brzezińska 19a | W-07 | 6/38 | 2 778 | 145810 |
| 19. | Brzezińska 5/15 | W-07 | 6/19 | 6 101 | 94081 |
| 20. | Brzezińska 19 | W-07 | 6/39, 6/41 | 2 577 | 97436 |
| 21. | Brzezińska 5/15 | W-07 | 6/23 | 1 943 | 176902 |
| 22. | Brzezińska 5/15 | W-07 | 6/21, 6/22 | 1 152 | 122804 |
| 23. | Brzezińska 5/15 | W-07 | 6/16, 6/17, 6/18, 6/20, 6/24, 6/26, 6/27, 7/3, 7/4 | 29 966 | 85049 |
| 24. | Brzezińska 5/15 | W-07 | 6/14 | 8 390 | 123146 |
| 25. | Niciarniana 2/6 | W-15 | 10/16, 10/17, 10/18, 10/7, 10/8, 10/9 | 3 084 | 109338, 109339, 109340, 109337 |
| 26. | Niciarniana 2/6 | W-15 | 10/13 | 933 | 109349 |
| 27. | Niciarniana 2/6 | W-15 | 10/3 | 2 530 | 109126 |
| 28. | Józefa 9 | W-22 | 7/4 | 2 284 | 93646 |
| 29. | Al. Piłsudskiego 84 | W-23 | 28/6 | 8 817 | 87867 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 30. | Al. Piłsudskiego 82 | W-23 | 29/5 | 29 831 | 112084 |
| 31. | Przybyszewskiego 176/178 | W-27 | 231/60 | 641 | 173541 |
| 32. | Przybyszewskiego 176/178 | W-27 | 231/46 | 1 043 | 167417 |
| 33. | Przybyszewskiego 176/178 | W-27 | 231/10, 231/33, 231/43 | 3 880 | 128474, 147135, 157846 |
| 34. | Przybyszewskiego 176/178 | W-27 | 231/6 | 4 504 | 108693 |
| 35. | Niciarniana 33/39 | W-27 | 18/22 | 4 676 | 90052 |
| 36. | Przybyszewskiego 176/178 | W-27 | 231/4 | 5 233 | 104514 |
| 37. | Przybyszewskiego 176/178 | W-27 | 231/25, 231/53, 231/54, 231/8 | 9 005 | 109006, 153830, 108694 |
| 38. | Przybyszewskiego 176/178 | W-27 | 231/48, 231/55, 231/59, 231/61 | 20 137 | 174944, 153830, 93015 |
| 39. | Przybyszewskiego 176/178 | W-27 | 231/14, 231/15, 231/16, 231/19, 231/20, 231/29, 231/35, 231/40, 231/42 | 20 693 | 142892, 119673, 144280, 124204, 93015, 146225 |
| 40. | Przybyszewskiego 176/178 | W-27 | 231/1, 231/2, 231/27, 231/30 | 52 339 | 130985, 132071, 148645 |
| 41. | Al. Piłsudskiego 145 | W-27 | 18/10 | 21 | 126253 |
| 42. | Puszkina 78 | W-32 | 113/3 | 1 477 | 104505 |
| 43. | Puszkina 80 | W-32 | 122 | 2 851 | 128696 |
| 44. | Puszkina 78 | W-32 | 113/2 | 3 654 | 155954 |
| 45. | Puszkina 78 | W-32 | 116 | 5 397 | 119800 |
| 46. | Puszkina 78 | W-32 | 114 | 5 602 | 104505 |
| 47. | Puszkina 78 | W-32 | 111 | 6 615 | 129776 |
| 48. | Puszkina 78 | W-32 | 118 | 7 146 | 94001 |
| 49. | Puszkina 78 | W-32 | 112 | 9 451 | 121072 |
| 50. | Puszkina 80 | W-32 | 120, 123, 124, 125 | 9 656 | 128765, 94001 |
| 51. | Puszkina 78 | W-32 | 115, 117 | 10 459 | 130080, 128764 |
| 52. | Puszkina 76 | W-32 | 57/20, 59/38, 59/39 | 13 758 | 145896, 92648 |
| 53. | Rokicińska bn. | W-34 | 8,15 | 32 720 | 158655, 94007 |
| 54. | Rokicińska 156 | W-34 | 27/25 | 7 134 | 132740 |
| 55. | Zakładowa 154 | W-37 | 81/1 | 15 901 | 111376 |
| 56. | Szaniawskiego 5 | W-40 | 145 | 669 | 132703 |

# ROZDZIAŁ III

# OFERTA WYKONAWCY

# OFERTA WYKONAWCY

Łódź, dnia ..... 2007r.

(nazwa i siedziba Wykonawcy)

**URZĄD MIASTA ŁODZI**
**Wydział Geodezji, Katastru**
**i Inwentaryzacji**
**ul. Piotrkowska 104**
**90 – 004 Łódź**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie wycen określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

1. Oferuję/my wykonanie wycen nieruchomości po cenach wynikających z *Arkusza kalkulacyjnego (zał. Nr 1)*:

- **Grupa .....** (wpisać nr grupy) – całkowita cena brutto: ..... zł, słownie:

..... zł.

***Uwaga**: Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty tylko na jedną grupę stanowiącą przedmiot zamówienia. Całkowitą cenę brutto należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.*

2. Oświadczam/y, że:

– uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
– zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie/przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Podpis i pieczęć Wykonawcy

.....
(upełnomocniony przedstawiciel)

Załącznikami do niniejszej oferty są :

1. Oświadczenia zgodne z ustawą P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 (zał. nr 2) oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzający aktualność przez organ wydający w wymaganym terminie wskazujący, że Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości.
3. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na kwotę co najmniej 25 000 euro, potwierdzająca okres ubezpieczenia - ważna na dzień składania ofert.
4. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.).
5. Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia - zał. nr 3.

Załącznik Nr 1
do formularza oferty

# *Arkusz kalkulacyjny*

Nazwa i adres Wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego.*
Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

# Grupa 1

| | **Ilość operatów szacunkowych w grupie** | Cena jednostkowa **netto** za operat 1 nieruchomości (zł) | **VAT (22%), tj. zł** | Cena jednostkowa **brutto** za operat 1 nieruchomości (zł)* | Całkowita cena **brutto** (zł) [poz. 1 x poz. 4] |
|---|---|---|---|---|---|
| **Lp.** | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| | 26 szt. | | | | |

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Załącznik Nr 1
do formularza oferty

# *Arkusz kalkulacyjny*

Nazwa i adres Wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego.*
Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

# Grupa 2

| | **Ilość operatów szacunkowych w grupie** | Cena jednostkowa **netto** za operat 1 nieruchomości (zł) | **VAT (22%), tj. zł** | Cena jednostkowa **brutto** za operat 1 nieruchomości (zł)* | Całkowita cena **brutto** (zł) [poz. 1 x poz. 4] |
|---|---|---|---|---|---|
| **Lp.** | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| | 50 szt. | | | | |

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Załącznik Nr 1
do formularza oferty

# *Arkusz kalkulacyjny*

Nazwa i adres Wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego.*
Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

# Grupa 3

| | **Ilość operatów szacunkowych w grupie** | Cena jednostkowa **netto** za operat 1 nieruchomości (zł) | **VAT (22%), tj. zł** | Cena jednostkowa **brutto** za operat 1 nieruchomości (zł)* | Całkowita cena **brutto** (zł) [poz. 1 x poz. 4] |
|---|---|---|---|---|---|
| **Lp.** | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| | 56 szt. | | | | |

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Załącznik Nr 2
do formularza oferty

(nazwa i siedziba)

# OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu.....

Oświadczam, że:

A. Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy P.z.p. (tekst jednolity - Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.):

1. spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
2. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(my) potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
5. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

B. nie wyrażam(y) zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w mojej ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) – prosimy wymienić, których:
zawartych na stronach od ..... do .....
.....
.....
.....
.....

Łódź, dnia .....

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik Nr 3
do formularza oferty

(nazwa i siedziba)

## Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywali zamówienie

| Lp. | Imię i nazwisko | Nr uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego* |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Osoba/y wymieniona/e powyżej spełnia/ją warunki określone art. 174 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Łódź, dnia .....

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

* Do wykazu należy dołączyć potwierdzone kserokopie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego

# ROZDZIAŁ IV

# PROJEKT UMOWY

***PROJEKT - GRUPA 1, 2 i 3***

**UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...**

zawarta w dniu ..... 2007r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w imieniu, którego działa ..... na podstawie Zarządzenia Nr 30/02 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29.04.2002r. zwanym dalej „Zamawiającym"
a
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą", następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:
Wykonanie wycen określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, w obrębie (...), wg „Wykazu nieruchomości" stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.
Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do naliczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w związku z ich aktualizacją.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości" należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 3 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości" – załącznik nr 1 i „Arkusz kalkulacyjny" – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, że ustalona nowa opłata roczna jest nieuzasadniona Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia .....2007r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż ..... operatów w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy, część 2 – pozostała część zamówienia w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały, uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł, (słownie: ..... zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej sumę cen jednostkowych faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 14 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. ..... zł, (słownie: ..... zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – nr konta ..... .
4. W przypadku złożenia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy – po należytym wykonaniu umowy, w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
   – z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;

- z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy – iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki;
- z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 umowy.

2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

..... .....

Zamawiający Wykonawca