

Łódź, 07.09.2007r.

MPU.OU/7322/45/3/07/AGP

Odpowiedzi na pytania do konkursu na opracowanie „Koncepcji programowo – przestrzennej na zagospodarowanie terenu Parku na „Młynku” w Łodzi na cele rekreacyjno – sportowe”

Pytanie nr 1.

W którym miejscu przebiega wodociąg $\varnothing$ 150?

Pytanie nr 2.

Czy na terenach Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego doliny rzeki Olechówki , jak również na terenach doliny rzeki Olechówki można projektować obiekty kubaturowe, małą architekturę itp.?

Pytanie nr 3.

Czy naniesione na załączniku D ciągi komunikacyjne – szara linia (poza projektowaną ul. Śląską) są wiążące?

Pytanie nr 4.

Jaka jest przewidywana liczba osób korzystających z terenu parku?

Ad.1.

Wodociąg $\varnothing$ 150 przebiega przez niewielki fragment obszaru objętego opracowaniem od strony południowo – zachodniej i widoczny jest na mapie zasadniczej. Minimalna odległość sytuowanych obiektów od wodociągu $\varnothing$ 150 wynosi 3 m.

Ad.2.

W obszarze należącym do zespołu przyrodniczo – krajobrazowego jak również w dolinie rzeki dopuściliśmy możliwość sytuowania obiektów kubaturowych oraz małej architektury służących funkcji rekreacyjno – sportowej. W przyszłości rozwiązania projektowo - konstrukcyjne proponowanych obiektów będą musiały uwzględnić sąsiedztwo wody oraz możliwość zalewania obszaru. Obiekty tak sytuowane nie mogą m.in. utrudniać przepływu wody oraz nie mogą negatywnie oddziaływać na środowisko. Zabudowa kubaturowa na tym obszarze będzie musiała spełniać przepisy prawa wodnego.

Ad.3.

Linie w kolorze szarym na załączniku D znajdujące się w obszarze objętym opracowaniem nie są wiążące. Sygnalizują komunikację będącą w fazie uzgodnień i opracowań.

Ad.4.

Nie przeprowadzono analizy pod kątem ilości osób mogących korzystać z parku. Położenie miejsca w południowo – wschodniej części miasta, na skraju obszaru zurbanizowanego, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej sugeruje, że liczba osób korzystających będzie wynikała z zaproponowanych atrakcji na danym obszarze. Zależy nam na stworzeniu przyjaznego miejsca mieszkańcom pobliskich osiedli jak również miasta.

W załączeniu:

Schemat przebiegu sieci wodociągowej w rejonie Parku na Młynku.

Sieć wodociągowa

