

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy : przetargu nieograniczonego WBZP 72/2007-08-31, poz. 283 na wybór wykonawcy
budynków 6,7,8 i 9 na oś. Olechów Południe w Łodzi

Zamawiający Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi Wydział Budynków i Lokali na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 164 z 2006 r., poz. 1163 z późniejszymi zmianami) udziela wyjaśnienia na pytania przesłane przez wykonawcę.

Pytanie. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmian rozwiązań projektowych.

Projekt techniczny przewiduje następujące warstwy dachowe;

- paroizolację z folii PCV,
- ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20-45 cm,
- dwie warstwy papy termozgrzewalnej.

Rozwiązanie takie można stosować przy sprzyjających warunkach pogodowych nie powodujących wchłaniania wilgoci przez wełnę mineralną. Nasze wątpliwości budzi również zbyt mały spadek połaci dachowych (ok. 3%) gdyż mogą powstawać zastoiny wody na połączeniu papy. W związku z tym proponujemy następujące rozwiązanie;

- strop wraz z ogniomurami od strony dachu wykleić papą termozgrzewalną,
 - ułożyć docieplenie ze styropianu ze spadkiem ok. 5%, tj. gr. 20-60 cm,
 - wykonać pokrycie jak w PT, tj. z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.
- Proponowane przez nas rozwiązanie nie wpłynie znacząco na wzrost kosztów inwestycji, a z naszego doświadczenia wynika, że jest rozwiązaniem bardziej bezpiecznym.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zamianę izolacji dachu z wełny mineralnej na styropian, ale z fabrycznie uformowanymi spadkami połaci dachu. Wyrażamy zgodę na zwiększenie sadku połaci dachowej do 5 % .

Dyrektor Wydziału Budynków i Lokali
Wojciech Kuś