Nr sprawy: OŚR.II. 3411/5/2007

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź
reprezentowane przez:
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 5,
90-365 Łódź
fax. (0-42) 638 47 47 i tel. (0-42) 638 47 11

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA URZĄDZENIE TERENU PARKOWO - LEŚNEGO

PRZY UL. NOWY JÓZEFÓW W ŁODZI

CPV: **45112711-2** Roboty w zakresie kształtowania parków
45233161-5 Ścieżki piesze

Tryb udzielania zamówienia publicznego -
przetarg nieograniczony

Z a t w i e r d z a m

Łódź, wrzesień 2007 r.

I. Zamawiający:

Miasto Łódź
reprezentowane przez:
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 5,
90-365 Łódź
fax. (0-42) 638 47 47 i tel. (0-42) 638 47 11
www.uml.lodz.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą (wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty dotyczące urządzenia terenu parkowo - leśnego na obszarze przy ul. Nowy Józefów w Łodzi w ramach zadania inwestycyjnego pn. Urządzenie terenu parkowo-leśnego w okolicy "Nowy Józefów".

1. Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

   - utwardzenie istniejących, zwyczajowych, ziemnych ciągów pieszych nawierzchnią żwirowo - gliniasto - piaskową;
   - budowę pagórka widokowego o wys. 5 m;
   - nasadzenia drzew i krzewów;
   - porządkowanie istniejących skupin samosiewów;
   - rekultywację trawników.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

6. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będzie wyłącznie w PLN.

7. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie robót — po zawarciu umowy,
- zakończenie zadania — **do 30.06.2008r.**

W roku 2007 zostaną wykonane prace dotyczące budowy pagórka widokowego i część prac związanych z utwardzeniem ciągów pieszych wraz z rekultywacją trawników. Zakres prac do wykonania w 2007r. zostanie uściślony po wyborze wykonawcy.

Przez termin realizacji zamówienia Zamawiający rozumie **termin zakończenia robót wraz z podpisaniem protokółu odbioru końcowego** przedmiotu umowy.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
   a. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności zgodnie z przedmiotem zamówienia,
   b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
   c. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
   d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
   e. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy.

2. Sposób dokonywania oceny spełnienia ww. warunków:

   ad. a. warunek ten spełnią wykonawcy, którzy prowadzą działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. obejmującą w swym zakresie wykonawstwo robót drogowych - nawierzchnie placów i ulic lub urządzanie terenów zieleni;

   ad. b. warunek ten spełnią wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat (przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia), wykonali należycie roboty polegające na: budowie terenów zieleni miejskiej; w tym: budowie alejek o nawierzchni żwirowo - gliniasto - piaskowej o łącznej wartości min. brutto 500.000,00 zł - w sumie maks. trzech robót, oraz urządzaniu zieleni tj. sadzeniu drzew i krzewów oraz zakładaniu trawników o łącznej wartości min. brutto 500.000,00 zł - w sumie maks. trzech robót.
   Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, należy udokumentować posiadane doświadczenie wynikające z prowadzonych prac o tej samej wartości i ilości w okresie prowadzonej działalności;

   ad. c. warunek ten spełniają wykonawcy , którzy dysponują:
   - co najmniej 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub drogowej (kierownik budowy);
   - co najmniej 1 osobą z wykształceniem przynajmniej średnim - technik ogrodnik lub technik rolnik (nadzór nad realizacją urządzenia zieleni);

ad. d. warunek ten spełniają wykonawcy, którzy wykażą się dysponowaniem środkami finansowymi o łącznej wartości min. 100.000,00zł.

ad. e warunek ten spełnią wykonawcy, którzy załączą do oferty dokumenty i oświadczenia (wymienione w części VI niniejszej specyfikacji) potwierdzające spełnienie warunków.

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów posługując się kryterium: „spełnia - nie spełnia".

4. Wykonawcy, którzy nie spełnią warunków wskazanych w ppkt. 1 lit. a - e, z uwzględnieniem art. 26 ust. 3 ustawy, zostaną wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że spełniają:

   - łącznie wszyscy Wykonawcy, warunki określone w ppkt. 1 lit. b - c, na potwierdzenie których należy załączyć dokumenty wymienione w pkt. VI ppkt. 4 - 6 niniejszej specyfikacji;
   - każdy z Wykonawców, warunki określone w ppkt 1 lit. a, d i e, na potwierdzenie których należy załączyć dokumenty wymienione w pkt. VI ppkt 1-3,7-8 niniejszej specyfikacji.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (lub zaktualizowany przez organ wydający dokument) – w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
2. Zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymano w całości wykonanie decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert - w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
3. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub KRUS, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek oraz opłat na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty

zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert - w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

4. Wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat polegających na budowie terenów zieleni miejskiej, w tym: budowie alejek o nawierzchni żwirowo - gliniasto - piaskowej o łącznej wartości min. brutto 500.000,00 zł - w sumie maks. trzech robót, oraz urządzaniu zieleni tj. sadzeniu drzew i krzewów oraz zakładaniu trawników o łącznej wartości min. brutto 500.000,00 zł - w sumie maks. trzech robót, z podaniem wartości, ilości robót, daty i miejsca wykonania.
   Jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, należy udokumentować posiadane doświadczenie wynikające z prowadzonych prac o tej samej ilości i wartości w tym okresie, zgodnie z załączonym drukiem.
5. Dokumenty potwierdzające, że roboty, o których mowa w ppkt. 4 (o wykazanej w wykazie wartości), zostały wykonane należycie.
6. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia z udokumentowaniem ich kwalifikacji, posiadanych uprawnień i odpowiednio członkowstwa we właściwej izbie samorządu zawodowego: min. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub drogowej (kierownik budowy) i min. 1 osoba z wykształceniem przynajmniej średnim - technik ogrodnik lub technik rolnik (nadzór nad realizacją urządzenia zieleni);
7. Informację(-e) banku(-ów), w którym(-ych) Wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzającą(-e) wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy - wystawioną(-e) nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, o łącznej wartości min. 100.000,00 zł.
8. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zmówienie publiczne, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy (druk załączony do niniejszej specyfikacji),

UWAGI:

- Załączniki, dołączone do formularza oferty, powinny być ułożone i ponumerowane w sposób ciągły, w podanej wyżej kolejności.
- Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w ppkt. 1,2,3 składa odpowiedni dokument, wymieniony w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 87 poz. 605).

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców pisemnej formy porozumiewania się oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną. Dopuszcza się przekazywanie dokumentów faxem, przy czym druga strona zobowiązana jest do potwierdzenia jego otrzymania.
2. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami: Bartłomieja Króla – podinspektora w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, tel. (0-42) 638-47-16, 638-47-11, oraz Wiesławę Ociepę – kierownika Oddziału Utrzymania Terenów Zieleni i Rolnictwa, tel. (042) 638-47-14 lub w siedzibie Wydziału: Łódź, ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 5 w godz. 9^{00}-15^{00}.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez Wykonawcę **wadium w wysokości 5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wniesione w formie dopuszczonej zgodnie z art. 45 ust.6 ustawy tj. w:
   a. pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego w Banku GETIN Bank S.A. Oddział Regionalny GETIN BIZNES w Łodzi, Nr 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.
      Na druku przelewu prosimy zamieścić:
      - tytuł wpłaty:
      „Wadium – WOŚiR UMŁ – urządzenie terenu przy ul. Nowy Józefów”;
   b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
   c. gwarancjach bankowych,
   d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
   e. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust. 3 pkt.4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109 z 2001 r., poz. 1158 z późn. zm.).
3. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowo, że na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, w terminie związania ofertą, gwarant zobowiązuje się do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust.5 ustawy.
4. W przypadku wniesienia wadium w formie podanej w podpunktach b - e termin ważności gwarancji lub poręczenia powinien pokrywać się z okresem związania Wykonawcy ofertą, podanym w części IX ppkt. 1.
5. **Oryginał** wadium wniesionego w formie wymienionej w pkt. 2 ppkt. b - e należy zdeponować w sekretariacie Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 5 w Łodzi, natomiast do oferty załączyć kopię tego dokumentu.

6. Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć: „Wadium – WOŚiR UMŁ – urządzenie terenu parkowo - leśnego przy ul. Nowy Józefów w Łodzi”.
7. Wadium należy wnieść do dnia: **02.10.2007r. godz. 10^{00}**.
8. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony na podstawie art. 24 ust.2 pkt.4 ustawy. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego lub w sekretariacie Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ (w przypadku innych form - jak w pkt. 2 ppkt. b - e).
9. Zamawiający dokona zwrotu wadium - zgodnie z Art. 46 ustawy.
10. Wadium Wykonawcy, któremu udzieli się zamówienia, wniesione w gotówce, może być zaliczone, na jego wniosek, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
    - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką pisma; całość oferty trwale scalona.
2. Zaleca się sporządzenie oferty na załączonym formularzu ofertowym.
3. Cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, określona przez Wykonawcę w formularzu oferty, musi być podana cyfrowo i słownie oraz być wyrażona w PLN.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami pkt. VI niniejszej specyfikacji oraz :
    a. Formularz ofertowy (druk załączony do niniejszej specyfikacji);
    b. Ryczałtowa tabela elementów scalonych - Urządzenie terenu parkowo - leśnego przy ul. Nowy Józefów w Łodzi (druk załączony do niniejszej specyfikacji).
    c. Wykonawca zdeklaruje się, czy zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, należy podać zakres zamówienia, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć

podwykonawcom lub w przeciwnym przypadku wpisać „nie dotyczy” (druk dołączony do specyfikacji).

d. Harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji opracowany przez Wykonawcę.
e. Kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną na podstawie dostarczonego przedmiaru robót.

6. Każda zapisana strona oferty (w tym strony załączników), winna być ponumerowana numeracją ciągłą i podpisana przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz opieczętowana pieczątką firmową.
7. Podpis pod ofertą, oświadczeniami, zmianami, kserokopiami dokumentów (stwierdzający zgodność z oryginałem) winien być złożony przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w sposób określony w akcie rejestrowym lub pełnomocnictwie.
8. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną lub konsorcjum należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania spółki (konsorcjum) w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie publiczne. Jeżeli ofertę i wszystkie dokumenty dołączone do oferty podpiszą wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, wówczas nie jest wymagane ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania spółki.
9. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy napisać słownie. Strony niezapisane winny zostać zakreślone.
10. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu (np. kopercie) z opisem „Oferta na urządzenie terenu parkowo - leśnego przy ul. Nowy Józefów w Łodzi” i nazwą Wykonawcy oraz informacją „nie otwierać przed dniem 02.10.2007r., godz. $11^{\underline{00}}$”. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany bądź wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
12. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty lub wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
13. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych przez niego ofert.
14. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych, ani też równoważnych.
15. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
16. Zamawiający nie przewiduje zebrania z Wykonawcami.

XI. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty sporządzone zgodnie z pkt. X należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 5 w Łodzi.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 02.10.2007 r. o godz. $10^{\underline{00}}$**.
3. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

4. **Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 02.10.2007r. o godzinie $11^{\underline{00}}$ w siedzibie Zamawiającego, tj. w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 5 w Łodzi, I piętro sala nr 109.**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Wykonawców, poda informacje dotyczące cen ofert, warunki płatności i zadeklarowany okres gwarancji.
7. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.

XII. Materiały ofertowe.

Wykonawcy, do przygotowania oferty, otrzymają następujące materiały:

- Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z drukami załączników,
- Projekt budowlany zadania (wyciąg) wraz ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przedmiar podstawowych robót budowlanych.

Opłata za w/w materiały:
- w formie papierowej wynosi 50,75zł. brutto;
- na płycie CD - 0,00zł.

Opłatę za materiały w formie papierowej należy wpłacić na nr konta:
13 1560 0013 2026 0000 0026 0025. Materiały zostaną wydane po okazaniu dowodu wpłaty.
Informujemy, że niezależnie od przekazywanych Wykonawcom materiałów, w siedzibie Zamawiającego – UMŁ Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, 90-365 Łódź ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 5, do wglądu znajduje się kompletna dokumentacja techniczna.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cena ofertowa (wyrażona w PLN) jest sumą cen za poszczególne rodzaje robót zgodnie z tabelą - Ryczałtowa tabela elementów scalonych - Urządzenie terenu parkowo - leśnego przy ul. Nowy Józefów w Łodzi, załączoną do formularza ofertowego (w tym również robót, o których mowa w pkt.5 tabeli). Opracowany, metodą uproszczoną, przez Wykonawcę kosztorys (w oparciu o przekazany przedmiar robót) ma charakter pomocniczy do wyliczenia ceny ofertowej.
2. Cena ofertowa jest ceną niezmienną i obowiązywać będzie do końca realizacji zamówienia. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art.145 ust.1 ustawy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy - jego wysokość zostanie ustalona w oparciu o kosztorys (jak w ppkt.1).
3. Wykonawca zobowiązany jest, na etapie sporządzania oferty, do sprawdzenia zgodności przedmiarów z dokumentacją.

4. Zamawiający poprawia w tekście oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
5. W przypadku wystąpienia omyłek rachunkowych Zamawiający dokonuje poprawek zgodnie z art. 88 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny jego oferta zostanie odrzucona.
7. Jeżeli wystąpią błędy w obliczeniu ceny lub omyłki rachunkowe, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy, oferta zostanie odrzucona.

XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający przy ocenie ofert będzie kierował się następującym kryterium: **cena brutto = 100 %.**
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów.
3. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu określone kryterium - otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

   Opis sposobu obliczania punktacji w kryterium „cena”:

   $$\textbf{kryterium}\text{: cena ofertowa} = \frac{\text{minimalna oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

4. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych.
5. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców dodatkowych wyjaśnień, dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
   - jest niezgodna z ustawą,
   - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
   - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
   - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
   - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub błędy w obliczeniu ceny,
   - wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
   - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

6. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
   a) wyborze najkorzystniejszej z ofert, podając nazwę Wykonawcy (nazwę firmy i adres), którego ofertę wybrano i uzasadnienie wyboru,
   b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
   c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Informacje, o których mowa w ppkt. 1 Zamawiający zamieści również na stronie internetowej oraz w swojej siedzibie w miejscu publicznie dostępnym.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy, Wykonawcy ci złożą Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak w pkt. XVI.
5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania (doręczenia) zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed terminem związania ofertą z zastrzeżeniem art.94 ust.1a ustawy.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **wysokości 5 % wartości ceny całkowitej** tylko w formie dopuszczonej ustawą – art. 148 ust.1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu winno być wpłacone na konto Zamawiającego – Miasta Łódź.
2. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projekcie umowy w oparciu o art. 151 ustawy.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Warunki umowy przedstawiono w projekcie umowy, który jest załączony do niniejszej Specyfikacji i stanowi jej integralną część.
2. Odbiór i rozliczenie wykonanych robót objętych niniejszym zamówieniem nastąpi na zasadach podanych w projekcie Umowy.

3. Podstawę rozliczenia robót (w okresach miesięcznych) w fazie realizacji inwestycji stanowić będzie ryczałtowa tabela elementów scalonych wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowić będzie załącznik do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian, co do kolejności wykonywanych robót, w zaproponowanym przez Wykonawcę harmonogramie rzeczowo-finansowym.
6. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonane roboty odbywać się będzie w PLN.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

Załączniki do specyfikacji:

1. Formularz ofertowy druk
2. Oświadczenie druk
3. Ryczałtowa tabela elementów scalonych - „Urządzenie terenu parkowo - leśnego przy ul. Nowy Józefów w Łodzi” druk
4. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie druk
5. Wykaz robót, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom przy realizacji zamówienia. druk
6. Wykaz zrealizowanych robót druk
7. Projekt umowy druk

Nr sprawy: OŚR.II. 3411/5/ 2007

.....
/miejscowość i data/

/ pieczęć firmowa wykonawcy /

....
/telefon/ */fax./*

URZĄD MIASTA ŁODZI
Wydział Ochrony
Środowiska i Rolnictwa
90- 365 Łódź,
ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 5

F O R M U L A R Z O F E R T O W Y

Przystępujemy do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) – na urządzenie terenu parkowo - leśnego przy ul. Nowy Józefów w Łodzi i oferujemy wykonanie zamówienia:

- za cenę ryczałtową

brutto: ..... złotych,

słownie złotych:.....

netto: ..... złotych

słownie złotych: ……

zgodnie z załączoną tabelą cen ofertowych,

- z udzieleniem 3 letniego okresu gwarancji na wykonane nawierzchnie alejek oraz 1 roku na urządzenie zieleni;
- z terminem wykonania robót: **do 30.06.2008r.**
- warunki płatności: 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na konto wskazane przez Wykonawcę.

Oświadczamy, że:

1. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni od terminu składania ofert.
2. Akceptujemy warunki umowy zawarte w projekcie umowy załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Sprawdziliśmy zgodność przedmiaru robót z projektem i oświadczamy, że zakres robót ujęty w dokumentacji pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania robót dodatkowych.
4. Zapoznaliśmy się z warunkami terenowymi budowy.
5. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy.
6. Nie wyrażamy zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) – wymienionych poniżej:

.....
.....
.....
.....

7. Oferta została złożona na .....stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr.....

8. Załącznikami do niniejszego oferty są (dokumenty wymienione w pkt. VI i X ppkt.5 Specyfikacji):

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....
7. .....
8. .....
9. .....
10. .....
11. ……..
12. ……..
13. ……..
14. ……..

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

Nr sprawy: OŚR.II. 3411/5 /2007

Załącznik Nr do oferty

.....
/miejscowość i data/

/pieczęć firmowa wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **urządzenie terenu parkowo - leśnego przy ul. Nowy Józefów w Łodzi** oświadczamy, że:

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 nr 164 poz. 1163 z późn. zm.).

2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, prac i czynności.

3. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

Nr sprawy: OŚR.II.3411/5/2007

Załącznik nr..... do oferty

.....
/miejscowość i data/

/pieczęć firmowa wykonawcy/

RYCZAŁTOWA TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH
- Urządzenie terenu parkowo - leśnego przy ul. Nowy Józefów w Łodzi

Lp.	Opis robót	CENA	
		netto	brutto
1	**Roboty przygotowawcze**		
2	**Alejki o nawierzchni żwirowo-gliniasto-piaskowej**		
3	**Pagórek widokowy**		
4	**Rekultywacja trawnika i sadzenie drzew**		
5	**Roboty inne** (*w tym m. in. obsługa geodezyjna, dokumentacja powykonawcza, zabezpieczenie i ubezpieczenie placu budowy itd*.)		
OGÓŁEM			

……
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

Nr sprawy: OŚR.II. 3411/5/2007

Załącznik nr …… do oferty

.....
/miejscowość i data/

/pieczęć firmowa wykonawcy/

WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE

tj. min:

- 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub drogowej,
- 1 osoba z wykształceniem przynajmniej średnim - technik ogrodnik lub technik rolnik.

L.P.	NAZWISKO I IMIĘ	WYKSZTAŁCENIE	UPRAWNIENIA	FUNKCJA NA BUDOWIE

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

Nr sprawy: OŚR.II. 3411/5/2007

Załącznik nr.....do oferty

.....
/miejscowość i data/

/pieczęć firmowa wykonawcy/

WYKAZ ROBÓT, KTÓRYCH WYKONANIE ZOSTANIE POWIERZONE PODWYKONAWCOM PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

L.P.	RODZAJ I ZAKRES ROBÓT, KTÓRYCH WYKONANIE ZOSTANIE POWIERZONE PODWYKONAWCOM PRZY RELIZACJI NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA*)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

*) W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, należy podać zakres zamówienia, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub w przeciwnym przypadku wpisać „nie dotyczy”

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

Nr sprawy: OŚR.II.3411/5/2007

Załącznik nr..... do oferty

.....
/miejscowość i data/

/pieczęć firmowa wykonawcy/

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT

WYKAZ ROBÓT ZREALIZOWANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT

roboty polegające na budowie terenów zieleni miejskiej, w tym:
- budowie alejek o nawierzchni żwirowo - gliniasto - piaskowej o łącznej wartości min. brutto 500.000,00 zł - w sumie maks. trzech robót,
- urządzaniu zieleni tj. sadzeniu drzew i krzewów oraz zakładaniu trawników o łącznej wartości min. brutto 500.000,00 zł - w sumie maks. trzech robót,:

L.P.	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	RODZAJ I ILOŚĆ ROBÓT	ADRES	WARTOŚĆ ROBÓT	OKRES WYKONYWANIA ROBÓT
1.	2.	3.	4.	5.	6.

UWAGA:

1. Do niniejszego wykazu winny być załączone dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane terminowo i z należytą starannością oraz o wskazanej wyżej wartości (np. końcowy protokół odbioru robót, referencje).
2. W wykazie należy podać tylko zadania inwestycyjne zakończone.

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

UMOWA nr OŚR/. . . . /2007

/projekt/

zawarta w dniu . . . . . 2007r. w Łodzi pomiędzy **Miastem Łódź** z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 104, płatnikiem VAT, NIP 725-002-89-02, zwanym w dalszym ciągu Zamawiającym reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działają:
1. . . . . -
2. . . . . -

i firmą . . . . . z siedzibą w . . . . . , posiadającą NIP . . . . . Regon . . . . . ., zarejestrowaną . . . . . zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:
1. . . . . -
2. . . . . -

w oparciu o rozstrzygnięty przetarg nieograniczony (art.39) ogłoszony na portalu Urzędu Zamówień Publicznych, numer ogłoszenia .... z dnia ....., przeprowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2006r. nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na urządzeniu terenu parkowo - leśnego w ramach zadania inwestycyjnego pn. Urządzenie terenu parkowo - leśnego przy ul. Nowy Józefów w Łodzi, obejmujące:
   a. utwardzenie istniejących, zwyczajowych, ziemnych ciągów pieszych nawierzchnią żwirowo - gliniasto - piaskową;
   b. budowę pagórka widokowego o wys. 5 m;
   c. nasadzenia drzew i krzewów;
   d. porządkowanie istniejących skupin samosiewów;
   e. rekultywację trawników,

   zgodnie ze szczegółowym zakresem robót według:
   - projektu budowlanego „Projekt terenu parkowo - leśnego, Łódź, ul. Nowy Józefów Dz. Nr 100/5”, opracowanego w lipcu 2007r., przez Pracownię Architektury i Krajobrazu Monika Reppel-Michnowska,
   - specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   - ryczałtowej tabeli elementów scalonych - Urządzenie terenu parkowo - leśnego przy ul. Nowy Józefów w Łodzi,
   - wizji lokalnej terenu objętego zakresem robót.
2. Ryzyko wystąpienia różnic pomiędzy dokumentacją a przedmiarami robót obciąża Wykonawcę.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót: *(po zawarciu umowy)*
2. Termin zakończenia robót: **do 30.06.2008 r.,**
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji robót w zależności od możliwości finansowych Gminy Łódź.

§ 3

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca na swój koszt dostarczy wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca organizuje plac budowy, zabezpiecza budowę, zapewnia warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzega przepisy ppoż. oraz strzeże mienia znajdującego się na terenie budowy.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w należytym stanie (co oznacza wywiezienie wszelkich pozostałości materiałów budowlanych, zanieczyszczeń, zlikwidowanie i uporządkowanie terenu po zapleczu budowy) w terminie odbioru robót, tj. w dniu podpisania końcowego protokółu odbioru robót.
5. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą.

§ 4

Zamawiający:
- przekaże wykonawcy dokumentację projektową – w dniu podpisania umowy,
- przekaże teren budowy na podstawie protokółu przekazania,
- zapewni nadzór inwestorski i autorski,
- dokona odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnie ze złożoną ofertą i wynosi:
   - **netto** - . . . . . .zł.
   (słownie złotych: . . . . . .)
   - **brutto** - . . . . . .zł.
   (słownie złotych: . . . . . .)
   w tym **VAT**: . . . . . .zł.
   (słownie złotych: . . . . . .).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6

1. Strony ustalają, że roboty stanowiące przedmiot umowy będą odbierane i rozliczane w terminach miesięcznych – zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie danego zakresu przedmiotu umowy będą protokóły odbioru częściowego wykonania robót (stan wykonania i wartość robót), przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez inspektora nadzoru.
3. Protokóły, o których mowa w ust.2 stanowić będą podstawę do wystawienia faktur częściowych, które mogą być wystawione w wysokości **do 80%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.
4. Faktury za wykonany przedmiot umowy wykonawca wystawi na Urząd Miasta Łodzi, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, 90-365 Łódź ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5.
5. Wystawione przez Wykonawcę faktury zostaną uregulowane w ciągu 30 dni od daty doręczenia ich Zamawiającemu, na konto wskazane przez Wykonawcę.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie końcowego protokółu odbioru robót – w wysokości **min. 20%** wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie oraz przez wpis do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, o gotowości do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w dniu zgłoszenia do odbioru (w dzienniku budowy) wszelkie atesty i świadectwa jakości stosowanych materiałów oraz przeprowadzić przed odbiorem określone próby i przedłożyć wymagane zaświadczenia właściwych organów.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ustalonej w umowie wartości wynagrodzenia brutto tj. **kwotę**: ..... **zł.** (słownie złotych: .....) przed podpisaniem umowy.
2. Sposób wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:…… ……
3. Zasady zwolnienia zabezpieczenia:

– 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy, po potrąceniu ewentualnych roszczeń,

– 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

– Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a. w przypadku niedotrzymania terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust.2 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji robót, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Termin usunięcia wad wyznaczony zostanie w protokole stwierdzającym zaistnienie wad,
c. w przypadku, gdy należne kary umowne nie pokrywają szkody poniesionej przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,
d. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o ile wada spowoduje obniżenie wartości obiektu lub robót,
e. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1umowy.

§ 10

Wykonawca udziela **gwarancji** na wykonane i przekazane Zamawiającemu roboty:

– **36 miesięcy** na nawierzchnie alejek,
– **12 miesięcy** na urządzoną zieleń,

licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 11

Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełnić będzie:
. . . . . .

Ze strony Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
. . . . . .

§ 12

Wszystkie zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron na piśmie

w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**