

PINB/7355/168/2005/G/JN

P O S T A N O W I E N I E Nr 72/2005

Na podstawie art.50 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 89 poz.414 z 1994r. z późniejszymi zmianami) oraz art.123 KPA (Dz. U. Nr 9 poz.2 z 1980r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu sprawy z urzędu

- n a k a z u j e s i ę -

Prezydentowi Miasta Pabianice
z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16

wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych
związanych z budową wysypiska odpadów komunalnych
na nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi
przy ul. Łaskowickiej,

- z a r z ą d z a s i ę -

1. wykonanie zabezpieczeń terenu wysypiska przed dostępem pracowników i osób trzecich;
2. wykonanie niezbędnych zabezpieczeń realizowanego obiektu i urządzeń na terenie wysypiska w celu nie dopuszczenia do wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia

oraz

- z o b o w i ą z u j e s i ę -

do przedstawienia w terminie 30 dni od doręczenia postanowienia:

1. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
2. inwentaryzacji budowlanej,
3. orzeczenia technicznego o prawidłowości wykonania i możliwości dalszej budowy

rozpatrywanego wysypiska odpadów komunalnych.

U z a s a d n i e n i e

Prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie prawidłowości budowy wysypiska odpadów komunalnych na nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Łaskowickiej Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi w dniu 08.03.2002r. decyzją Nr 399/2001 zezwolił Inwestorowi, Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pabianicach z siedzibą w Pabianicach przy ul. Warzywnej 1/3, na wznowienie prowadzenia robót budowlanych związanych z budową tego wysypiska.

Decyzją z dnia 10.09.2003r. Nr 75/I/2003 Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi stwierdził nieważność decyzji nr 399/2001 z dnia 08.03.2002r.

W dniu 05.11.2003r. decyzja znak OA/ORZ/KAP/4411/119/98/03 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego utrzymał w mocy decyzję z dnia 10.09.2003r. nr 75/I/2003.

Decyzję tę Inwestor zaskarżył do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego.

Przeprowadzone czynności kontrolne na terenie wysypiska przy ul. Łaskowickiej w Łodzi wykazały, że na skutek reorganizacji zakładów komunalnych w Pabianicach, dotychczasowy adresat decyzji administracyjnych, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pabianicach przestał istnieć.

Mimo zobowiązania aktualnego dysponenta rozpatrywanego wysypiska, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach z siedzibą w Pabianicach przy ul. Warzywnej 6, do chwili obecnej nie można było ustalić zarządcy tego wysypiska, który przejmie obowiązki wynikające z powadzonego postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 25.02.2005r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach poinformował, że:

1. sprawa uregulowania stanu formalno- prawnego funkcjonowania składowiska odpadów komunalnych przy ul. Łaskowickiej w Łodzi jest przedmiotem działań podjętych przez Gminę Miejską Pabianice i Miasto Łódź zmierzających do zawarcia porozumienia międzygminnego,
2. postępowanie przed sądami administracyjnymi w przedmiotowej sprawie nie zostało zakończone.

Ponieważ wykonywanie robót związanych z budową wysypiska odpadów komunalnych przy ul. Łaskowickiej w Łodzi w sytuacji stwierdzenia nieważności decyzji o pozwoleniu na ich prowadzenie jest samowolą budowlaną, a realizacja tych robót budowlanych nie została zakończona, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

POU C Z E N I E

1. Na postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi , ul. Traugutta 25 , za pośrednictwem organu, który wydał postanowienie, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania.

2. Nałożone w postanowieniu obowiązki stają się wymagalne z chwilą doręczenia zobowiązanym postanowienia.

podpisał:

z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi

Józef Nowicki

Zastępca Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi

Otrzymuje zobowiązany:

1. Prezydent Miasta Pabianice
95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16

Powiadomienie stron poprzez publikację na stronie internetowej UML pod adresem www.uml.lodz.pl w ogłoszeniach Biuletynu Informacji Publicznej

do wiadomości :

a/a