

Zlec.1/P/11/2004
Tom 4.1

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł opracowania : Projekt budowlany Targowiska Miejskiego przy
skrzyżowaniu ulic Maratońska - Retkińska
- działka nr 367/16, 123/39, 123/40, 123/41.

Inwestor : URZĄD MIASTA ŁODZI
DELEGATURA ŁÓDŹ-POLESIE
94-030 Łódź , ul. Krzemieniecka 2B

Część 4 : DROGOWA

Tom 4.1 : Projekt dróg, parkingów i chodników.

Autorzy opracowania :

mgr inż. Marek Kacprzak
upr.302/94/WŁ

Sprawdzający ;

mgr inż. Jacek Kałuziak
upr.113/01/WŁ

Łódź, kwiecień 2005r

| |
|---|
| P.P.-W."ARCONBUD" oświadcza, iż niniejsza praca jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna dla celu, któremu ma służyć. |
|---|

SPIS ZAWARTOŚCI TOMU NR 4

1. OPIS TECHNICZNY
2. WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH DO SZKICU TYCZENIA
3. RYSUNKI

SPIS RYSUNKÓW

- | | | |
|----|-------------------------------|-------|
| 1. | Plan sytuacyjny | 1:500 |
| 2. | Szkic tyczenia | 1:500 |
| 3. | Plan zastosowania konstrukcji | 1:500 |
| 4. | Przekrój konstrukcyjny | 1:20 |

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU DROGOWEGO TARGOWISKA MIEJSKIEGO PRZY SKRZYŻOWANIU ULIC MARATOŃSKA - RETKIŃSKA

- działka nr 367/16, 123/39, 123/40, 123/41 .

Inwestor: **URZĄD MIASTA ŁODZI**
DELEGATURA ŁÓDŹ-POLESIE
94-030 Łódź , ul. Krzemieniecka 2B

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

Warunki formalno-prawne

- umowa dwustronna 1/P/11 /04

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt branży drogowej dróg i parkingów dla obsługi targowiska przy skrzyżowaniu ulic Maratońskiej i Retkińskiej w Łodzi (działki nr ewid. 367/16,123/39,123/40,123/41)
Zakres prac obejmuje projekt budowlany.

3. DOKUMENTY, MATERIAŁY I CZYNNOŚCI STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRACOWANIA.

Materiały wyjściowe do projektowania:

- Uchwała Rady miejskiej LXXIX/766/98 z 18.02.1998r zatwierdzająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi dla obszaru pomiędzy ul. Maratońską, południowym przedłużeniem ul. Armii Krajowej do istniejącej nad torami kładki.
- Ustalenia programowe z Inwestorem.
- Mapa do celów projektowych 1:500,
- Dokumentacja techniczna dotycząca modernizacji skrzyżowania ulic Maratońskiej i Retkińskiej wykonana w 1997r. przez Pracownię Projektową Inżynierii Lądowej „RONDO”s.c.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1 Położenie i usytuowanie

Działki na których projektowane jest Targowisko Miejskie oznaczone są w ewidencji gruntów pod numerami 367/16, 123/39, 123/40, 123/41, łączna powierzchnia wynosi 1.7166 ha.

Teren jest obecnie niezagospodarowaną łąką, na której rośnie kilkanaście niewielkich drzew.

Nad łąką krzyżują się napowietrzne linie średniego napięcia 15 kV.

Omawiany teren jest płaski i opada w kierunku południowo- zachodnim.

Rzędne terenu rodzimego w granicach od 192,60 - 190,10 m n.p.m.

Sąsiedztwo działki stanowią:

- na kierunku północnym ulica Maratońska
- na kierunku wschodnim i zachodnim tereny nie zagospodarowane (łąki)
- na kierunku południowym tory PKP

W stanie obecnym działka jest wolna od zabudowy kubaturowej.

4.2 Podłoże

Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych w listopadzie 1996 r (wg opisu zamieszczonego w dokumentacji techn. wykonanej przez Pracownię Projektową Inżynierii Lądowej „RONDO”s.c.), stwierdzono grunty gliniaste i biorąc pod uwagę korzystne warunki wodne zaliczono je do grupy nośności G₃.

4.3 Istniejący układ drogowy

Obecnie od ulicy Maratońskiej wykonane są dwa podłączenia projektowanego terenu. Po stronie wschodniej skrzyżowania ulic Maratońskiej i Retkińskiej przewidziany jest wjazd na teren targowiska natomiast po stronie zachodniej wyjazd.

W części wschodniej funkcjonuje chodnik prowadzący do przejścia pieszego nad torami kolejowymi w kierunku osiedla „Falista”.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1 Planowane przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie :

- zespołu hal parterowych, łączących funkcję handlowo-usługową oraz administrację targowiska
- dróg dojazdowych, dróg manewrowych, ciągów pieszych niezbędnych do obsługi targowiska
- elementów uzbrojenia terenu

5.2. Rozwiązania sytuacyjne

Działka w stanie obecnym jest niezabudowana, więc projektowana budowa wymaga utworzenia nowego układu komunikacyjnego na terenie inwestycji.

Wjazd i wyjazd z targowiska został wyznaczony i wybudowany w ramach przebudowy ulicy Maratońskiej:

- od strony zachodniej pas wyłączenia szerokości 3,0 m z ul. Maratońskiej
- od strony wschodniej wydzielony jest pas włączenia szerokości 3,0 m
- droga wjazdowa i wyjazdowa szer. 5.00 m.

Droga dojazdowa od strony zachodniej na odcinku wjazdu na teren placu targowiska zostanie optycznie zwężona do szerokości 3.5 m przez wyłączenie pasa szerokości 1,5 m z ruchu. Pas ten należy wykonać z tej samej konstrukcji co droga główna, wynosząc nawierzchnię z kostki na wysokość 6 cm i obramowując ją krawężnikiem wystającym na wys. 4 cm.

Drogi manewrowe na parkingach zaprojektowano szerokości min 6,00 m.

Drogi wewnętrzne będą obsługiwać układ stanowisk postojowych, na który składają się:

1. stanowiska postojowe dla klientów targowiska (w tym dla osób niepełnosprawnych) - projektuje się po wschodniej i zachodniej części działki,
2. stanowiska postojowe dla kupców, podzielone zostały na dwie lokalizacje, wzdłuż południowego ogrodzenia oraz wewnętrzne tymczasowe do rozładunku w zatokach gospodarczych wzdłuż hali handlowej,
3. stanowiska sprzedaży z samochodów, projektuje się wzdłuż zachodniej granicy działki, taka lokalizacja przewidywana jest w ostatecznym etapie realizacji

5.3. Rozwiązania wysokościowe

Niweletę dróg ukształtowano zgodnie z konfiguracją istniejącego terenu tak, aby zminimalizować ilość robót ziemnych.

Wysokościowo projektowany układ dowiązano do rzędnych ul. Maratońskiej w wyznaczonych miejscach włączenia i wyłączenia na etapie przebudowy ul. Maratońskiej.

Wszystkie drogi zaprojektowano w spadku jednostronnym.

Powierzchnię dróg i placów targowiska zaprojektowano w spadkach od 0.5% do 2.1%

5.3. Konstrukcja nawierzchni

Na terenie targowiska projektuje się nawierzchnie o następującej konstrukcji:

Konstrukcja drogi dojazdowej:

- 8 cm - kostka betonowa
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa
- 25 cm - z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- 15 cm - wzmocnienie podłoża – stabilizacja cementowa R=2,5 MPa

Konstrukcja drogi manewrowej i stanowisk postojowych:

- 8 cm - kostka betonowa
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa
- 20 cm - z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- 15 cm - wzmocnienie podłoża – stabilizacja cementowa R=2,5 MPa

Konstrukcja chodnika dla pieszych:

- 6 cm - kostka betonowa
- 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa
- 10 cm - wymiana gruntu na niewysadzinowy grunt piaszczysty

W/w kostkę zaleca się ułożyć w zróżnicowanym kolorze, aby wydzielić poszczególne stanowiska postojowe, zaznaczyć symbolem graficznym parkingi dla osób niepełnosprawnych, stanowiska handlu.

Dla obramowania nawierzchni utwardzonych zastosować krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem.

Podstawowa wysokość wystawiania krawężnika – 10 cm

Na rysunku nr 1 zaznaczono przerywaną linią odcinki krawężnika, który należy zatopić stosując mniejszą wysokość wystawiania:

- 2-3 cm - odcinki przejezdne nawierzchni krawężnika w linii ścieku odprowadzającego wodę do wpustu
- 4 cm - krawężnik prowadzący na odcinku między pkt nr 23 i 31 wg szkicu tyczenia
- 4 cm - krawężnik powierzchni przejazdnej wyłączonej z ruchu na wjeździe na teren targowiska

5.4. Odwodnienie

Wody opadowe będą odprowadzone powierzchniowo do wpustów deszczowych podłączonych do projektowanej kanalizacji deszczowej

5.5. Zieleń

Zaprojektowano zielen w formie trawników o powierzchni ok.2800 m².
Trawnik wykonać układając warstwę humusu grubości 15 cm i obsiewając trawą.

Opracował :

mgr inż. Marek Kacprzak