

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**MIASTO ŁÓDŹ
URZĄD MIASTA ŁODZI**

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie wycen określających wartość rynkową lokali użytkowych i mieszkalnych oraz niezabudowanych i zabudowanych nieruchomości gruntowych.

Przedmiot zamówienia znajduje się w kategorii określonej Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV nr 70123000-9 – „Sprzedaż nieruchomości”.

Wykaz dokumentów:

Rozdział 1	Instrukcja dla Wykonawców
Rozdział 2	Przedmiot zamówienia
Rozdział 3	Formularz oferty
Rozdział 4	Projekt umowy

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert tylko na wybraną jedną grupę.
Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej oraz zawarcia umowy ramowej.**

ZATWIERDZIŁ

Data: 28.09.2007

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Łódź reprezentowane przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi - Wojciecha Dyakowskiego ustala następujące warunki sporządzenia i złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 w nawiązaniu do art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – zwana dalej ustawą P.z.p. - (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11, ust.8 P.z.p. zamówień publicznych, na wykonanie wycen określających wartość rynkową lokali użytkowych i mieszkalnych oraz niezabudowanych i zabudowanych nieruchomości gruntowych.

Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej www.uml.lodz.pl oraz na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

- **rozpoczęcie:** - w dniu zawarcia umowy.
- **zakończenie:** - wymagany termin wykonania zamówienia 8 tygodni (dla grupy 1, 2, 5) od daty zawarcia umowy, siedmiu tygodni (dla grupy 4) od daty zawarcia umowy, sześciu tygodni (dla grupy 3) od daty zawarcia umowy.

III. WYNAGRODZENIE I OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca określi cenę brutto w PLN, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).
2. Podstawą określającą wysokość wynagrodzenia będzie całkowita cena brutto ustalona w Arkuszu kalkulacyjnym. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca wypełni Arkusz kalkulacyjny (wg załączonego wzoru – **zał. nr 1**), zawierający ceny za wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych oraz sumę wszystkich cen, która będzie ceną ofertową.
4. Cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania operatu.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. **Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim (wskazany maszynopis lub wydruk komputerowy) z możliwością wykorzystania druków przedstawionych przez Zamawiającego w Rozdziale III niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zwanej dalej s.i.w.z. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane kolejno, trwale spięte oraz parafowane przez Wykonawcę.**
2. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi, w przypadku pełnomocników wymagane jest dołączenie do oferty pełnomocnictwa w oryginale.
3. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem Wykonawcy z pieczętą.
4. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
5. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wybraną **tylko jedną grupę** stanowiącą przedmiot zamówienia z pięciu grup (zadań częściowych).

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i równoważnych. Przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których, mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy P.z.p.
8. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych kopertach. Ofertę należy umieścić w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej. Koperata zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: **Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ, ul. Piotrkowska 104, pok. 284 i opatrzona napisem: „Oferta na wykonanie wycen określających wartość rynkową lokali użytkowych i mieszkalnych oraz niezabudowanych i zabudowanych nieruchomości gruntowych – nie otwierać przed: 10.10.2007r., przed godz. 10¹⁵”.**
10. Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można ją odesłać nie otwartą, w przypadku złożenia oferty po wymaganym terminie.
11. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

V. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przepisem art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p.
2. Prowadzą działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173 z 2004r., poz. 1807 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości;
3. Są ubezpieczeni na dzień składania ofert, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej **25 000 euro**, (Dz. U. Nr 173 z 2004r., poz. 1807 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości;
4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują niezbędną ilością osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia posiadającymi uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na podstawie przedstawionych oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający nie wymaga wplaty wadium.

VI. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

1. Oświadczenia zgodne z ustawą P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 (**zał. nr 2**) oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzający aktualność przez organ wydający

w wymaganym terminie wskazujący, że Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości.

3. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.) na kwotę co najmniej **25 000 euro**, potwierdzająca okres ubezpieczenia - ważna na dzień składania ofert.
4. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
5. Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia - **zał. nr 3**.

Uwaga:

- a. Powyższe dokumenty należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
- b. W przypadku, gdy ofertę złoży konsorcjum dokumenty wymienione w punkcie VI. 1, 2, 3, 4 winny złożyć wszystkie podmioty tworzące konsorcjum ze stosownym pełnomocnictwem w oryginale do reprezentowania konsorcjum.
- c. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ww. zdaniu, zastępuje się je oświadczeniem złożonym przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**VII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY,
UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy P.z.p.
2. Oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ustawy P.z.p.
3. Przetarg zostanie unieważniony na podstawie art. 93 ustawy P.z.p.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający, zgodnie z art. 147 ustawy, żąda od Wykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy, z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem przed zawarciem umowy na rachunek bankowy, który zostanie wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

IX. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY.

1. Oferty należy składać w Wydziale Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ, pok. 284, II piętro – od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, we wtorek w godz. 9⁰⁰-17⁰⁰.

2. Termin składania ofert upływa **dnia 10.10.2007r. o godz. 10⁰⁰**.
3. Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu (art. 84 ust. 2 ustawy P.z.p.).
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed ostatecznym terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami Rozdziału I, pkt IV.9., a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”
5. Wprowadzenie zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert nie jest możliwe.
6. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do Wykonawców na piśmie o przedłużenie tego terminu o kolejne 60 dni.

X. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ, SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, MODYFIKACJA TREŚCI S.I.W.Z.

1. Osobą upoważnioną do udzielania informacji (od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰) jest: Maria Pluciennik i Mariusz Pujan - inspektorzy w Oddziale Monitoringu Rynku Nieruchomości, pok. 286B, tel. 638-42-01.
2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnej odpowiedzi Wykonawcy, chyba, że prośba o wyjaśnienie s.i.w.z. wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Kserokopie odpowiedzi prześle wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali dokumenty przetargowe wraz z opisem zapytania, lecz bez podania źródła tego zapytania, a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
3. Nie przewiduje się organizacji spotkania, w celu udzielenia odpowiedzi na ewentualne pytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed ostatecznym terminem składania zmodyfikować treść s.i.w.z. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej oraz zostanie przesłana do wszystkich Wykonawców, którym przekazano s.i.w.z. Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem zmian wynikających z modyfikacji treści s.i.w.z. z zastrzeżeniem art. 38 ust. 6 ustawy P.z.p. o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano s.i.w.z., a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
5. Modyfikacja treści s.i.w.z. nie może dotyczyć kryteriów oceny oferty, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.
6. Zgodnie z art. 27 ustawy P.z.p. wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (0-42) 638-42-42.
7. Zamawiający zastrzega, iż dla protestów oraz przystąpienia do protestów, jedyną właściwą dla Wykonawców formą komunikacji z Zamawiającym jest forma pisemna.

XI. OTWARCIE OFERT.

1. Zamawiający otworzy komisyjnie koperty z ofertami i zmianami w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 10.10.2007r. o godz. 10¹⁵** do siedziby Zamawiającego w Urzędzie Miasta Łodzi - ul. Piotrkowska 104, **pokój nr 371A – III piętro.**

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.
3. Podczas otwierania kopert z ofertami Wykonawców, Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych kopert, które winny być nienaruszone do chwili otwarcia,
 - imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy,
 - cenę ofertową,
 - termin wykonania
 - warunki płatności.
4. Koperty oznaczone „Zmiana” lub „Wycofanie” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Oferty Wykonawców, o których wycofaniu powiadomiono nie będą otwierane.
5. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu.

XII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium, któremu przypisano znaczenie:
Całkowita cena brutto w PLN obejmująca wykonanie wycen nieruchomości - 100 %

Oferty będą oceniane wg ww. kryterium w skali do 100 pkt.

Sposób oceny złożonych ofert według ww. kryterium będzie następujący:

- a) Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 punktów, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, według wzoru

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{całkowita najniższa cena brutto}}{\text{całkowita cena badana}} \times 100 \text{ pkt.}$$

2. Przy ocenie wysokości proponowanej ceny Zamawiający zastrzega badanie jej realności uwzględniając przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą mogą być dokonywane jedynie w PLN.
4. Oddzielnej ocenie będzie podlegała każda część zamówienia.

XIII. TRYB OCENY OFERTY, OGŁOSZENIE WYBORU, UMOWY

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków podmiotowych. Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących treści złożonej oferty oraz dokonywania jakiegokolwiek zmiany w treści złożonej oferty z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy P.z.p., niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu wskazując firmę (nazwę i siedzibę), której ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację (art. 92, ust. 1 ustawy P.z.p.). Powyższa informacja zostanie zamieszczona

również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

5. Istotne dla stron postanowienia znajdują się w projektach umów.

XIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI w art. od 179 do 183 ustawy P.z.p.

Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą s.i.w.z. mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

Istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zostaną wprowadzone do treści umowy, której projekt Zamawiający przedstawia w Rozdziale IV s.i.w.z.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ II

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Grupa 1:

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali na rzecz dotychczasowych najemców.
- B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do:
 - 1. sprzedaży lub ustalenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla potrzeb sprzedaży lokali opisanych w pkt A zgodnie z załączonym „Wykazem nieruchomości”;
 - 2. aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla lokali będących przedmiotem odrębnego prawa własności znajdujących się na nieruchomościach ujętych w „Wykazie nieruchomości”.
- C. Wykonanie operatów szacunkowych określającego wartość rynkową zabudowanych nieruchomości gruntowych (zabudowa domami jednorodzinnymi) położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”. W wycenie należy podać wartość budynków i budowli oraz gruntu. Nieruchomość stanowi własność Miasta Łódź, budynki i budowle znajdujące się na działce będą sprzedane obecnemu najemcy wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Grupa 2:

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali – boksów garażowych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali na rzecz dotychczasowych najemców.
- B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do:
 - 1. sprzedaży lub ustalenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla potrzeb sprzedaży lokali opisanych w pkt A ;
 - 2. aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla lokali będących przedmiotem odrębnego prawa własności znajdujących się na nieruchomościach ujętych w „Wykazie nieruchomości”.
- C. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość ograniczonych praw rzeczowych, które zostaną ustanowione na nieruchomościach położonych w Łodzi (opisanych w części A) – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.

Grupa 3:

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności gruntów położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
- B. Wykonanie opinii o wzroście wartości nieruchomości w związku z dokonaniem podziałem.

Wartość nieruchomości (dla poz. A i B) należy określić według stanu przed i po podziale.

Operaty szacunkowe wykonuje się w celu naliczenia opłaty adiacenckiej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym jej podziałem na podstawie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.) i zgodnie z Uchwałą Nr LIV/1225/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 lutego 2001r.

Po rozstrzygnięciu przetargu Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy kopie decyzji o podziale nieruchomości oraz kopie mapy sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału, które w całości powinny stanowić załącznik do operatu szacunkowego.

Grupa 4:

A, B Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Nieruchomości stanowią własność (poz. A) lub znajdują się w użytkowaniu wieczystym (poz. B) osób fizycznych lub prawnych i zostaną wykupione przez Miasto Łódź lub będzie dokonana zamiana nieruchomości zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.

C. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość ograniczonych praw rzeczowych, które zostaną ustanowione na nieruchomościach położonych w Łodzi – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.

Grupa 5:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności (poz. A, B i C) oraz prawa użytkowania wieczystego (poz. B) gruntów położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Nieruchomości stanowią własność Miasta Łódź (poz. A, B i C) i znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych (poz. B i C). Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do: sprzedaży, ustalenia opłaty za nabycie prawa własności gruntów będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym, naliczenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.

Uwaga: Wykonawca/cy zobowiązuje/ją się do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach:

Grupa 1:

- część 1 – nie mniej niż 11 wycen (w tym obowiązkowo 11 wycen z Lp. 1 – 6 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy;
- część 2 – nie mniej niż 13 wyceny (w tym obowiązkowo 13 wyceny z Lp. 7 – 15 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia umowy;
- część 3 – nie mniej niż 8 wyceny (w tym obowiązkowo 8 wyceny z Lp. 16 – 20 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie siedmiu tygodni od daty zawarcia umowy;
- część 4 – pozostała część zamówienia w terminie ośmiu tygodni od daty zawarcia umowy.

Grupa 2:

- część 1 – nie mniej niż 15 wycen (w tym obowiązkowo 15 wycen z Lp. 1 – 8 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy;
- część 2 – nie mniej niż 15 wyceny (w tym obowiązkowo 15 wyceny z Lp. 9 – 18 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia umowy;
- część 3 – nie mniej niż 13 wyceny (w tym obowiązkowo 13 wyceny z Lp. 19 – 30 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie siedmiu tygodni od daty zawarcia umowy;
- część 4 – pozostała część zamówienia w terminie ośmiu tygodni od daty zawarcia umowy.

Grupa 3:

- część 1 – nie mniej niż 5 wycen (w tym obowiązkowo 5 wycen z Lp. 1 – 5 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy;
- część 2 – nie mniej niż 5 wycen (w tym obowiązkowo 5 wycen z Lp. 6 – 10 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia umowy;
- część 3 – pozostała część zamówienia w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia umowy.

Grupa 4:

- część 1 – nie mniej niż 3 wyceny (w tym obowiązkowo 3 wyceny z Lp. 7 – 9 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy;
- część 2 – nie mniej niż 4 wycen (w tym obowiązkowo 4 wycen z Lp. 3 – 6 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia umowy;
- część 3 – pozostała część zamówienia w terminie siedmiu tygodni od daty zawarcia umowy.

Grupa 5:

- część 1 – nie mniej niż 14 wyceny (w tym obowiązkowo 14 wyceny z Lp. 1 – 14 załączonego „Wykazu nieruchomości”- poz. C) w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy;
- część 2 – nie mniej niż 9 wycen (w tym obowiązkowo 9 wycen z Lp. 15 – 23 załączonego „Wykazu nieruchomości” – poz.C) w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia umowy;
- część 3 – nie mniej niż 9 wycen (w tym obowiązkowo 9 wycen z Lp. 1 – 9 załączonego „Wykazu nieruchomości” – poz.A) w terminie siedmiu tygodni od daty zawarcia umowy;
- część 4 – pozostała część zamówienia w terminie ośmiu tygodni od daty zawarcia umowy.

Zamówienie zostało podzielone w następujący sposób (zał. nr A do rozdz. II s.i.w.z.):

Grupa 1 – 21 nieruchomości;

Grupa 2 – 24 nieruchomości,

Grupa 3 – 14 nieruchomości.

Grupa 4 – 19 nieruchomości.

Grupa 5 – 47 nieruchomości.

II. Wymagania Zamawiającego.

Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości zostanie wykonany dla każdej pozycji opisanej w załączonym „Wykazie nieruchomości” po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

**Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 1**

Samodzielne lokale użytkowe											
Poz.	L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Nr obrębu	Nr działki ewidencyjnej	Pow. działki m ²	KW nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Wycena gruntu
A + B	1.	Broniewskiego 62	NZOZ „Carident”	G-17	126	2214	114787	46,35	-	4635/87736	Tak
	2.	Narutowicza 6	Usługi	S-01	403/4	814	54969	188,11	-	79/1000	Tak
	3.	Struga 35	Sklep	P-19	248/1	657	54865	37/34	-	21/1000	Tak
	4.	Żeromskiego 37	Sklep	P-19	55	687	LD1M/00008381/4	130,16	-	109/1000	Tak
	5.	Tuwima 6	Handel art. przemysłowymi	S-06	145/4	2686	3013	6,80	-	3/1000	Tak
	6.		Handel art. przemysłowymi					106,96	-	50/1000	
	7.	Marynarska 4/6	Handel art. przemysłowymi	B-48	64/5	791	53617	213,50	-	68/1000	Nie
	8.	Struga 24	Gastronomia - bar	P-20	131/1	387	50050	68,42	-	65/1000	Tak
	9.	Piotrkowska 92	Usługi	S-06	140/2	3109	4949	46,17	-	9/1000	Tak
	10.	Próchnika 7	Sklep wyposażenie wnętrz	S-01	145/1	898	57267	32,29	-	15/1000	Tak
	11.		Sklep cukierniczy					18,58	-	8/1000	
	12.	Wojska Polskiego 68A-70	Sklep przemysłowy	B-48	88/1	1030	47489	143,70	-	35/1000	Nie
	13.		Sklep spożywczy					130,70	-	32/1000	
	14.	Zielona 30	Sklep spożywczo – przemysłowy	P-19	53	899	47278	32,41	-	25/100	Nie
	15.	Cieszkowskiego 7	Zakład fotograficzny	G-10	133	1217	49977	110,23	-	27/1000	Tak

	16.	Limanowskiego 207	Sklep motoryzacyjno – lakierniczy	B-31	129	796	118513	109,29	-	10929/64365	Tak
	17.	Bazarowa 10	Usługi	B-46	293/1	1043	103778	26,66	-	2666/103657	Tak
Samodzielne lokale mieszkalne											
A + B	18.	Zarzevska 22	Lokal mieszkalny nr 3/4	G-03	109	336	99933	81,58	-	8154/17849	Tak

Zabudowane nieruchomości gruntowe								
Poz.	L.p.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki ewidencyjnej	Pow. działki m ²	KW nieruchomości	Pow. użytkowa bud. mieszk. m ²	Wycena gruntu
C	1.	Okręgowa 30	G-26	672	198	33046	43,80	Tak
	2.	Choińska 17	G-07	36	400	116650	40,22	Tak
	3.	Lotnicza 17	G-22	36	685	86040	55,94	Tak
	4.	Zespołowa 24	G-24	210	307	98063	34,73	Tak
	5.	Dubois 107	G-22	23/1	1055	86053	45,97	Tak
	6.	Łozowa 46	B-08	119	847	103789	42,06	Tak

Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 2

Poz.	L.p.	Adres nieruchomości	Nr boksu garażowego	Nr obrębu	Nr działki ewidencyjnej	Pow. działki m ²	KW nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Wycena gruntu
A + B	1.	al. Kościuszki 106/116	12	S-07	24/29	222	91764	14,68	84/1000	Tak
	2.	Śląska 9/13	132	G-16	263/15	6545	81499	16,82	61/10000	Tak
	3.		28					16,53	59/10000	
	4.	Uniwersytecka 19/21	14	S-02	133/23	252	53879	14,95	80/1000	Tak
	5.	Urzędnicza 29/31	65	B-28	549/5	296	87993	18,90	55/1000	Tak
	6.	Urzędnicza 29/31	53	B-28	549/7	298	87991	18,90	55/1000	Tak
	7.	Sterlinga 6a/Pomorska 58	9	S-02	6/27	168	112923	15,70	56/1000	Tak
	8.	Przemysłowa 18/24	4	B-50	164/31	148	94203	14,20	95/1000	Tak
	9.	Piotrkowska 209	1	S-08	23/2	78	168224	18,00	233/1000	Tak
	10.	Bednarska 16/18	6	G-12	320/2, 320/3, 320/4	1056	116361, 106628	16,24	42/1000	Tak
	11.	Cieszyńska 41/43	37	G-10	4/66	5995	75930	15,93	6/1000	Tak
	12.		55					15,82	6/1000	
	13.		108					15,96	6/1000	
	14.	Współzawodnicza 4c	8	B-48	95/75	159	118119	14,85	107/1000	Tak
	15.		9					15,95	115/1000	
	16.	Woronicza 5	83	B-44	72/12, 72/21	4682	83755	17,11	8/1000	Nie
	17.	Narutowicza 76	2	S-02	231	870	97	21,78	33/1000	Nie
	18.	Sadowa 18/20	13	B-49	50/16	1304	78611	16,36	28/1000	Tak
	19.	Obrońców Warszawy 2-4 / Marysińska 42-44	1	B-48	30/25	231	34480	19,98	104/1000	Tak
	20.		2					17,41	90/1000	

21.		3					16,25	84/1000	
22.		4					17,63	92/1000	
23.		5					15,70	82/1000	
24.		6					17,63	92/1000	
25.		7					16,47	86/1000	
26.		8					17,08	89/1000	
27.		9					17,08	89/1000	
28.		11					19,80	103/1000	

Służebności gruntowe									
Poz.	L.p.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki obciążonej	Pow. działki m ²	KW nieruch. obciążonej	Pow. ogr. pr. rzecz. m ²	Uprawnieni do korzystania ze służebności	Cel wyceny
C	29.	al. Kościuszki 106/118	S-07	24/41 24/40, 24/4, 24/13, 24/55	560 162 544 1833 2013	-	250 80 60 180 250	użytkownicy garaży na dz. 24/29, obr. S-07	ustanowienie służebności gruntowej – prawa przejścia i przejazdu na działkach: 24/41, 24/40, 24/4, 24/13, 24/55 dla uprawnionych do korzystania ze służebności.
	30.	Anstadta 2-10	S-02	10/31	7049	4143	1000	użytkownicy garaży na dz. 10/30, obr. S-02	ustanowienie służebności gruntowej – prawa przejścia i przejazdu na działce 10/31 dla uprawnionych do korzystania ze służebności.
	31.	Przemysłowa	B-50	164/57	7942	-	700	użytkownicy garaży na dz. 164/31, obr. B-50 oraz korzystający (użytkownicy garaży na dz. 164/33, mieszkańcy domu przy ul. Przemysłowej 18a)	ustanowienie służebności gruntowej – prawa przejścia i przejazdu na działce 164/57 dla uprawnionych do korzystania ze służebności.
	32.	Współzawodnicza	B-48	95/84, 95/87, 95/88	6030, 1394, 1032	7842 7842 -	2000	użytkownicy garaży na dz. 95/75, obr. B-48 oraz korzystający (użytkownicy budynków na dz. 95/44, 95/76, mieszkańcy domu przy ul. Franciszkańskiej 47-53)	ustanowienie służebności gruntowej – prawa przejścia i przejazdu na działkach: 95/84, 95/87, 95/88 dla uprawnionych do korzystania ze służebności.
	33.	Krawiecka 7 /Zielna	B-48	60/10, 60/16	220, 165	111157, Rep. Hip. 16-923	300	użytkownicy garaży na dz. 60/29, obr. B-48 oraz korzystający (mieszkańcy domu na działkach 60/1, 60/36)	ustanowienie służebności gruntowej – prawa przejścia i przejazdu na działkach: 60/10, 60/16 dla uprawnionych do korzystania ze służebności.
	34.	Marysińska 42/44	B-48	30/24	1409	34480	600	użytkownicy garaży na dz. 30/25, obr. B-48	ustanowienie służebności gruntowej – prawa przejścia i przejazdu na działce 30/24 dla uprawnionych do korzystania ze służebności.

Wykaz nieruchomości

Przedmiot zamówienia - grupa 3

Poz.	Lp	Adres nieruchomości	Obręb	Nr działki (stan przed podziałem)	Pow. w m ² (stan przed podziałem)	Nr działki (stan po podziale)	Pow. w m ² (stan po podziale)	KW	Nr mapy sytuacyjnej do celów prawnych i data wpisu do ewidencji	Właściciel
A	1.	Rojna 83	B-39	23/1	26186	23/2 23/3 23/4 23/5 23/6 23/7 23/8 23/9 23/10 23/11 23/12 23/13 23/14 23/15 23/16 23/17 23/18 23/19 23/20	1328 1103 1100 1097 1093 1016 1012 1003 994 985 976 968 934 942 1318 1240 1170 6185 1722	cz. KW 10368	1/7278 13.06.2007	Osoby fizyczne
	2.	Łomnicka/ Smutna	B-52	223/15	1314	223/17 223/18	594 720	cz. KW 185548	1/7301 18.07.2007	Osoby fizyczne
	3.	Beskidzka nr 43	W-6	262/1	23578	262/3 262/4	1695 21883	KW 12268	4/5427 18.07.2007	„Gonera And Company” Sp. z o.o.

	4.	Romanowska 55	B-55	46/1 74/13 75/1 79/6	66707 2021 50000 1003	46/30 46/31 46/32 46/33 46/34 46/35 46/36 74/17 74/18 74/19 74/20 74/21 74/22 75/19 75/20 75/21 75/22 75/23 79/8 79/9	6521 1724 15332 65 1612 65 41388 48 7 45 538 78 1305 10 1122 6924 14050 27894 445 558	KW 86459 KW 122022	1/7218 22.12.2006	Osoby fizyczne
	5.	Lublinek 6	P-37	36/7	2901	36/10 36/11	1163 1738	KW 120889	2/3737 10.07.2007	Osoby fizyczne
	6.	Brzezińska 316	W-46	87/29	3000	87/32 87/33 87/34	315 1329 1356	KW 185221	4/5436 26.07.2007	Osoby fizyczne
	7.	Kąkolowa 92f	B-56	62/7	1972	62/12 62/13 62/14 62/15	1048 406 406 112	KW 86434	1/7315 21.08.2007	Osoby fizyczne

Poz	Lp	Adres nieruchomości	Obręb	Nr działki (stan przed podziałem)	Pow. w m ² (stan przed podziałem)	Nr działki (stan po podziale)	Pow. w m ² (stan po podziale)	KW	Nr mapy sytuacyjnej do celów prawnych i data wpisu do ewidencji	Właściciel
B	1.	ul. Zyndrama 57, 57a	P-15	415/4 412/5	553 492	412/8 412/9 412/6 412/7	14 538 479 14	KW 52596 KW 52593	2/3675 12.10.2006	Osoby fizyczne
	2.	ul. Dworzaczka 20, 22	B-20	115/14	26	115/26 115/27	17 9	cz. KW135719	1/7181 31.10.2006	Osoba fizyczna
	3.	ul. Beryłowa 14	B-04	67	2083	67/1 67/2	2077 6	KW 42369	1/7240 12.03.2007	Osoby fizyczne
	4.	ul. Gen. L. Okulickiego „Niedźwiadka”10	B-07	24/5	2177	24/9 24/10	505 1672	KW 138085	1/7257 04.04.2007	Osoba fizyczna
	5.	ul. Lipiec Reymontowskich 11	B-43	27/12	6784	27/17 27/18	5787 997	KW 98809	1/7243 16.03.2007	Osoby prawne
	6.	ul. Leszczyńskiej, Szczanieckiej	G-44	560/32	7063	560/49 560/50 560/51 560/52	347 2925 368 3423	cz. KW 88661	5/6524 06.02.2007	Osoby prawne

Załącznik A do rozdziału II s.i.w.z.

**Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 4**

Poz.	Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w m ²	KW	Cel wyceny	
A.	1.	Składowa 13	S-02	286/1	907	1228	Wykup zabudowanej nieruchomości dla potrzeb realizacji inwestycji Nowe Centrum Łodzi.	
	2.	Nawrot 34 m. 4a	S-06	290	1998 (pow. użytk. lokalu 75,10 m ²)	168715	Wycena nieruchomości lokalowej w celu wykupu dla potrzeb realizacji projektu programu „Rewitalizacja Śródmiejskiego Obszaru Łodzi”. (udział w częściach wspólnych 34/1000)	
	3.	Lutomierska 120	B-45	143/2	4437	43341	Wycena niezabudowanej nieruchomości gruntowej w celu wykupu dla potrzeb budowy układu drogowego – lokalizacja inwestycji celu publicznego.	
	4. *	Narutowicza 99/101*	S-05	1/89 20/8 20/11	1 34 47	46935 28990	Wycena gruntu w celu uregulowania stanu prawnego działek pod budynkiem.	
	5. *	Narciarska *	P-27	595/57	1090	159810	Zamiana nieruchomości stanowiących własność Miasta Łódź z SM „Osiedle Młodych”	
				595/28	988	159807		
	6. *	Zgierska *	B-28	85/5	307	39342		
				85/3	468	96785		
				84/4	252	2308		
				83/6	192	40454		
	7. *	Brak adresu *	G-38	45/2	852	55643		Zamiana nieruchomości stanowiących własność Miasta Łódź na nieruchomości będące własnością Inter IKEA Centre Polska S.A.
		Chocianowicka 40 *		58/5	16096	11024		
		Brak adresu*		71/3	1649	129654		
		Chocianowicka 20*		19/1	466	63711		
		Chocianowicka 20B*		19/2	4517			
	8. *	Chocianowicka 6/40*	G-38	50/9	18386	134643	Zamiana nieruchomości stanowiących własność Inter IKEA Centre Polska S.A. na nieruchomości stanowiące własność Miasta Łódź.	
				50/10	4162			
				50/13	31928			

		Chocianowicka 42/52A*	G-38	61/10	1211	68080		
				61/12	1082			
				61/13	20874			
				61/14	174			
				61/17	2387			
		Chocianowicka*		80/10	450			
				80/13	487			
B.	9.	Pojezierska 2	B-28	254/4	976	43523	Wycenie podlega prawo użytkowania wieczystego działki gruntu będącej w u. w. SM „Osiedle Młodych” w celu jego zamiany pomiędzy Miastem Łódź a SM „Osiedle Młodych”	

Poz.	Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w m ²	KW nieruch. obciążonej (właściciel)	Pow. ogr. pr. rzecz. w m ²	Cel wyceny
C.	1.	Skalskiego 10/12	G-44	62	1542	11832	229	Określenie wartości ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania na rzecz Miasta Łódź, w związku z przebiegiem kanału sanitarnego.
	2.	Śląska 69	G-17	538	4301	161507	302	Określenie wartości ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania na rzecz Miasta Łódź, w związku z lokalizacją magistrali wodociągowej Ø 800 mm „Dąbrowa 2” wraz z odpowietrznikiem

* - oszacowaną wartość należy określić w rozbiciu na działki ewidencyjne, dla poszczególnych ksiąg wieczystych oraz łącznie.

Wykaz nieruchomości

Przedmiot zamówienia - grupa 5

Poz.	Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. m ²	Ilość lat u. w.	Procent opłaty za u. w. (%)	KW	Cel wyceny
A.	1.	Limanowskiego 206/208 / Wincentego Pola 33-35	B-44	6/35, 6/45, 6/46	438	-	-	37601	Sprzedaż gruntu SM „Żubardź”
	2.		B-44	6/37, 6/48, 6/49	171	-	-	21797	
	3.		B-44	9/2, 9/3, 9/4	731	-	-	107589	
	4.		B-44	10/2, 10/3	764	-	-	2505	
	5.		B-44	11/1, 11/2, 11/3	615	-	-	48389	
	6.		B-44	12/1, 12/2	631	-	-	121277	
	7.	Tuszyńska 131-143 / Kongresowa 38/48	G-26	395/3	1686	-	-	41195	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste SM „Chojny”
	8.	Tuszyńska 131-143	G-26	397/2, 371/2, 372/2, 373/2, 374/2, 375/2, 376/2, 377/2, 278/2, 379/2	790	-	-	42491	
	9.	Al. Piłsudskiego 129	W-26	112	1151	-	-	92193	Sprzedaż udziału do gruntu w związku ze sprzedażą lokali będących przedmiotem odrębnego prawa własności

Poz.	Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki ewid.	Pow. m ²	KW nieruchomości	Ilość lat u.w.	Procent opłaty za u.w. (%)	Cel wyceny
B*	1.	ul. Chochola 9	B-37	200	729	31123	99	1	1. Nabycie prawa własności gruntu będącego dotychczas w u. w., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
	2.	ul. Sowińskiego 13A	B-25	317/2	718	57340	99	1	
	3.	ul. Biegańskiego 15	B-26	565	1107	17272	99	1	
	4.	ul. Bacewicz	W-33	3/26	111	67372	99	1	
	5.	ul. Porzeczkowa 4	B-24	525	671	42666	99	1	
	6.	ul. Tatrzańska 116	G-06	27/141	138	171102	99	1	
	7.	ul. Tatrzańska 116	G-06	27/137	108	171098	99	1	
	8.	ul. Opalowa 28	B-04	1543	292	115754	99	1	
	9.	ul. Telewizyjna 3	B-40	143	215	62216	99	1	
	10.	ul. Poznańska 42	G-05	86	740	36316	99	1	

* prawo użytkowania wieczystego należy określić na dzień sporządzenia operatu szacunkowego oraz na datę 01-01-2008r.

Poz.	Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki ewidencyjnej	Pow. m ²	KW nieruchomości	Cel wyceny
C.	1.	Koncertowa 6 ,8 Grażyny 7	G-26	1016/1	3986	KW 101483	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
	2.	Rentowna 18/24	G-26	1077/1	2965	KW 112643	
	3.	Łazowskiego (droga)	G-26	1102/2	336	KW 112643	
				1102/3	891		
				1102/4	334		
				1102/5	9		
	4.	Łazowskiego (droga)	G-26	1121/2	232	KW 112642	
				1121/3	739		
	5.	Łazowskiego 12/20A	G-26	1122/1	2265	KW 112642	
	6.	Białostocka 21-25**	G-26	1159/18	3593	cz.KW 5720	
		Tuszyńska 128-132**		1159/12	3763		
		Białostocka (droga)**		1159/16 1159/22	6183 1430		
		Białostocka 9, 11, Rentowna 6**		1159/23	8770		
	7.	Białostocka 35, 37, 39, Rentowna 26, 28	G-26	1159/26	9291	KW 164226	
	8.	Przedświt 4-16, Gładka 11, 13/15, 17	G-26	255/120	24216	KW 14898	
	9.	Gładka 37, 39/41, 43, 45, Mieszkalna 41, 43, 51, 53	G-26	239/3	24132	KW 30433	
	10.	Kongresowa 35,37/43, Jutrzenki 6, Zagraniczna 4,6,7,9	G-26	520/3	18334	KW 66969	
	11.	Zagraniczna 1, 3	G-26	585/3	6915	KW 68233	
	12.	Gładka 6,10-20, Kongresowa 3, 5/7	G-26	572/3	24938	KW 42568	
	13.	Tuszyńska 101, 103/105, 107/109	G-26	361/10	6633	KW 117457	
	14.	Tuszyńska 121	G-26	366/6	1357	KW 122824	
15.	Tuszyńska 117	G-26	363/3	93	KW 117113		
16.	Kongresowa 22-28	G-26	402/1	287	KW 24056		
			403	331			
			404	334			
			405	352			
			406/3	91			
17.	Jutrzenki 15/17	G-26	241/3	4941	KW 128122		
18.	Jutrzenki 11/13	G-26	544/3	5292	KW 128123		
19.	Zagraniczna (droga) **	G-26	526/43	1376	KW 18541		
			520/1	138	KW 13523		
			517/1	6	KW 70228		
			516/1	52	KW 43343		
			526/50	92	KW 7405		
			582/3	4	KW 69463		
20.	Tuszyńska 131, 133/135, 139/143	G-26	370/1	4757	KW 66408		
21.	Tuszyńska 151	G-26	387/6	2331	KW 5767		

	22.	Łazowskiego bez nr	G-26	387/7	902	KW 163551	
	23.	Żywotna 22	G-26	475/3	164	KW 32844	

** W operacie szacunkowym należy wyodrębnić wartość dla każdej pozycji

ROZDZIAŁ III

OFERTA WYKONAWCY

OFERTA WYKONAWCY

Łódź, dnia 2007r.

(nazwa i siedziba Wykonawcy)

URZĄD MIASTA ŁODZI
Wydział Geodezji, Katastru
i Inwentaryzacji
ul. Piotrkowska 104
90 – 004 Łódź

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie wycen określających wartość rynkową lokali użytkowych i mieszkalnych oraz niezabudowanych i zabudowanych nieruchomości gruntowych:

1. Oferuję/my wykonanie wycen nieruchomości po cenach wynikających z *Arkusza kalkulacyjnego* (zał. Nr 1):

- **Grupa** (wpisać nr grupy) – całkowita cena brutto: zł, słownie:

..... zł.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty tylko na jedną grupę stanowiącą przedmiot zamówienia. Całkowitą cenę brutto należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

2. Oświadczam/y, że:

- uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie/przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Podpis i pieczęć Wykonawcy

.....
(uprawniony przedstawiciel)

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Oświadczenia zgodne z ustawą P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 (zał. nr 2) oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzający aktualność przez organ wydający w wymaganym terminie wskazujący, że Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości.
3. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na kwotę co najmniej 25 000 euro, potwierdzająca okres ubezpieczenia - ważna na dzień składania ofert.
4. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
5. Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia - zał. nr 3.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres Wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 1

<i>I. Wycena lokalu dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt A s.i.w.z.</i>						
Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	Rodzaj lokalu	Cena jednostkowa netto za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa brutto* za wycenę 1 nieruchomości (zł)
1.	Broniewskiego 62	G-17	NZOZ „Carident”			
2.	Narutowicza 6	S-01	Usługi			
3.	Struga 35	P-19	Sklep			
4.	Żeromskiego 37	P-19	Sklep			
5.	Tuwima 6	S-06	Handel art. przemysłowymi			
6.			Handel art. przemysłowymi			
7.	Marynarska 4/6	B-48	Handel art. przemysłowymi			
8.	Struga 24	P-20	Gastronomia – bar			
9.	Piotrkowska 92	S-06	Usługi			
10.	Próchnika 7	S-01	Sklep – wyposażenie wnętrz			
11.			Sklep- cukierniczy			
12.	Wojska Polskiego 68A-70	B-48	Sklep przemysłowy			
13.			Sklep spożywczy			
14.	Zielona 30	P-19	Sklep spożywczo-przemysłowy			
15.	Cieszkowskiego 7	G-10	Zakład fotograficzny			
16.	Limanowskiego 207	B-31	Sklep motoryzacyjno-lakierniczy			
17.	Bazarowa 10	B-46	usługi			
18.	Zarzewska 22	G-03	Lokal mieszkalny nr 3/4			
<i>II. Wycena gruntu dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt B s.i.w.z.</i>						
Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	KW nieruchomości	Cena jednostkowa netto za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa brutto* za wycenę 1 nieruchomości (zł)
1.	Broniewskiego 62	G-17	114787			
2.	Narutowicza 6	S-01	54969			
3.	Struga 35	P-19	54865			
4.	Żeromskiego 37	P-19	LD1M/00008381/4			

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

5.	Tuwima 6	S-06	3013			
6.	Struga 24	P-20	50050			
7.	Piotrkowska 92	S-06	4949			
8.	Próchnika 7	S-01	57267			
9.	Cieszkowskiego 7	G-10	49977			
10.	Limanowskiego 207	B-31	118513			
11.	Bazarowa 10	B-46	103778			
12.	Zarzewska 22	G-03	99933			
III. Wycena zabudowanych nieruchomości gruntowych dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt C s.i.w.z.						
1	Okregowa 30	G-26	33046			
2	Choińska 17	G-07	11665*0			
3	Lotnicza 17	G-22	86040			
4	Zespołowa 24	G-24	98063			
5	Dubois 107	G-22	86053			
6	Łozowa 46	B-08	103789			
Całkowita cena brutto (I + II + III):						

Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

* * cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres Wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 2

<i>I. Wycena lokalu dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt A s.i.w.z.</i>						
Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	Nr boksu garażowego	Cena jednostkowa netto za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa brutto* za wycenę 1 nieruchomości (zł)
1.	Kościuszki 106/116	S-07	12			
2.	Śląska 9/13	G-16	132			
3.			28			
4.	Uniw*ersytecka 19/21	S-02	14			
5.	Urzędnicza 29/31	B-28	65			
6.	Urzędnicza 29/31	B-28	53			
7.	Sterlinga 6a/Pomorska 58	S-02	9			
8.	Przemysłowa 18/24	B-50	4			
9.	Piotrkowska 209	S-08	1			
10.	Bednarska 16/18	G-12	6			
11.	Cieszyńska 41/43	G-10	37			
12.			55			
13.			108			
14.	Współzawodnicza 4c	B-48	8			
15.			9			
16.	Woronicza 5	B-44	83			
17.	Narutowicza 76	S-02	2			
18.	Sadowa 18/20	B-49	13			
19.	Obrońców Warszawy 2-4 / Marysińska 42-44	B-48	1			
20.			2			
21.			3			
22.			4			
23.			5			

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

24.			6			
25.			7			
26.			8			
27.			9			
28.			11			

II. Wycena gruntu dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt B s.i.w.z.

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	KW nieruchomości	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto</u> * za wycenę 1 nieruchomości (zł)
1.	Al. Kościuszki 106/116	S-07	91764			
2.	Śląska 9/13	G-16	81499			
3.	Uniwersytecka 19/21	S-02	53879			
4.	Urzędnicza 29/31	B-28	87993			
5.	Urzędnicza 29/31	B-28	87991			
6.	Sterlinga 6a/Pomorska 58	S-02	112923			
7.	Przemysłowa 18/24	B-50	94203			
8.	Piotrkowska 209	S-08	168224			
9.	Bednarska 16/18	G-12	116361, 106628			
10.	Cieszyńska 41/43	G-10	75930			
11.	Współzawodnicza 4c	B-48	118119			
12.	Sadowa 18/20	B-49	78611			
13.	Obrońców Warszawy 2-4	B-48	34480			

III. Wycena służebności gruntowych dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt C s.i.w.z.

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	Nr działki	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	C* ena jednostkowa <u>brutto</u> * za wycenę 1 nieruchomości (zł)
1	Al. Kościuszki 106/118	S-07	24/41, 24/40, 24/4, 24/13, 24/55			
2	Anstadta 2-10	S-02	10/31			
3	Przemysłowa	B-50	164/57			
4	Współzawodnicza	B-48	95/84, 95/87, 95/88			
5	Krawiecka 7 /Zielna	B-48	60/10, 60/16			
6	Marysińska 42/44	B-48	30/24			

Całkowita cena brutto (I + II + III):

Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres Wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 3

<i>I. Wycena nieruchomości dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt A s.i.w.z.</i>						
Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	KW	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę (zł)	VAT (22%), tj. zł	Całkowita cena <u>brutto</u> * (zł)
1.	Rojna 83	B-39	10368			
2.	Łomnicka/Smutna	B-52	185548			
3.	Beskidzka 43	W-06	12268			
4.	Romanowska 55	B-55	86459 122022			
5.	Lublinek 6	P-37	120889			
6.	Brzezińska 316	W46	185221			
7.	Kąkolowa 92f	B-56	86434			
<i>II. Opinie dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt B s.i.w.z.</i>						
Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	KW	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę (zł)	VAT (22%), tj. zł	Całkowita cena <u>brutto</u> * (zł)
1	Zyndrama 57, 57a	P-15	52596 52593			
2	Dworzaczka 20, 22	B-20	135719			
3	Beryłowa 14	B-04	42369			
4	Gen. L. Okulickiego „Niedźwiadka” 10	B-07	138085			
5	Lipiec Reymontowskich 11	B-43	98809			
6	Leszczyńskiej, Szczanieckiej	G-44	88661			
Całkowita cena brutto (I + II):						

Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres Wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 4

<i>I. Wycena nieruchomości dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt A, B s.i.w.z.</i>						
Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	KW	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę (zł)	VAT (22%), tj. zł	Całkowita cena <u>brutto</u> * (zł)
1	Składowa 13	S-02	1228			
2	Nawrot 34	S-06	168715			
3	Lutomierska 120	B-45	43341			
4	Narutowicza 99/101	S-05	46935 28990			
5	Narciarska	P-27	159810 159807			
6	Zgierska	B-28	39342 96785 2308 40454			
7	Chocianowicka 40 Chocianowicka 20, 20b poz. – brak adresu	G-38	55643 11024 129654 63711			
8	Chocianowicka 6/40 Chocianowicka 42/52A Chocianowicka	G-38	134643 68080			
9	Pojezierska 2	B-28	43523			
<i>II. Wycena nieruchomości dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt C s.i.w.z.</i>						
Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	KW	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę (zł)	VAT (22%), tj. zł	Całkowita cena <u>brutto</u> * (zł)
1	Skalskiego 10/12	G-44	11832			
2	Śląska 69	G-17	161507			
Całkowita cena brutto (I + II):						

Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres Wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 5

	Ilość operatów szacunkowych w grupie	Cena jednostkowa netto za operat 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa brutto za operat 1 nieruchomości (zł)*	Całkowita cena brutto (zł) [poz. 1 x poz. 4]
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.
	42 szt.				

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

(nazwa i siedziba)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu.....

Oświadczam, że:

A. Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy P.z.p. (tekst jednolity - Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.):

1. spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
2. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(my) potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
5. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

B. nie wyrażam(y) zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w mojej ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) – prosimy wymienić, których:
zawartych na stronach od do

.....
.....
.....
.....
.....

Łódź, dnia

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

(nazwa i siedziba)

Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywali zamówienie

Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego*

Osoba/y wymieniona/e powyżej spełnia/ją warunki określone art. 174 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Łódź, dnia

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

* Do wykazu należy dołączyć potwierdzone kserokopie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego

ROZDZIAŁ IV

PROJEKT UMOWY

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2007r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego jako pełnomocnik działa
- zwanym dalej „Zamawiającym”
a
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:.....

§ 1

Zamawiający powierza:

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali użytkowych i mieszkalnych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali na rzecz dotychczasowych najemców.
- B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do:
 1. sprzedaży lub ustalenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla potrzeb sprzedaży lokali opisanych w pkt. A ;
 2. aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla lokali będących przedmiotem odrębnego prawa własności znajdujących się na nieruchomościach ujętych w „Wykazie nieruchomości”.
- C. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”. W wycenie należy podać wartość budynków i budowli oraz gruntu. Nieruchomości stanowią własność Miasta Łódź , budynki i budowle znajdujące się na działce będą sprzedane obecnemu najemcy wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 3 egzemplarzach dla poz. A i B oraz w 2 egzemplarzach dla poz. C po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusze kalkulacyjny” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. Rzeczoznawca Majątkowy wykonujący operat szacunkowy powinien sporządzić w 2 egzemplarzach kartę z wyceny lokalu, która zostanie przekazana najemcy.
5. Wykonawca powinien powiadomić najemcę o miejscu i terminie dokonania oględzin nieruchomości przed planowaną wizją w terenie.
6. Z przeprowadzonych oględzin nieruchomości Wykonawca powinien sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół i załączyć je do operatu szacunkowego. Protokół powinien być podpisany przez najemcę.
7. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez najemcę, Wykonawca sporządzi odpowiednią adnotację na protokole z podaniem przyczyny odmowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu odwoławczym związanym z wykonanym operatem szacunkowym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie ośmiu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2007r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 11 wycen (w tym obowiązkowo 11 wycen z Lp. 1 – 6 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy; część 2 – nie mniej niż 13 wyceny (w tym obowiązkowo 13 wyceny z Lp. 7 – 15 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia umowy; część 3 - – nie mniej niż 8 wyceny (w tym obowiązkowo 8 wyceny z Lp. 16 – 20 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie siedmiu tygodni od daty zawarcia umowy; część 4 – pozostała część zamówienia w terminie ośmiu tygodni od daty zawarcia umowy.
3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały, uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej sumę cen jednostkowych faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 14 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł, (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – nr konta
4. W przypadku złożenia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy – po należytych wykonaniu umowy, w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy – iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2007r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego jako pełnomocnik działa
- zwanym dalej „Zamawiającym”
a
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:.....

§ 1

Zamawiający powierza:

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali – boksów garażowych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali na rzecz dotychczasowych najemców.
 - B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
- Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do:
- sprzedaży lub ustalenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla potrzeb sprzedaży lokali opisanych w pkt A ;
 - aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla lokali będących przedmiotem odrębnego prawa własności znajdujących się na nieruchomościach ujętych w „Wykazie nieruchomości”.
- C. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość ograniczonych praw rzeczowych, które zostaną ustanowione na nieruchomościach położonych w Łodzi (opisanych w części A) – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 3 egzemplarzach dla poz. A i B oraz w 2 egzemplarzach dla poz. C po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusze kalkulacyjne” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. Rzeczoznawca Majątkowy wykonujący operat szacunkowy powinien sporządzić w 2 egzemplarzach kartę z wyceny lokalu, która zostanie przekazana najemcy.
5. Wykonawca powinien powiadomić najemcę o miejscu i terminie dokonania oględzin nieruchomości przed planowaną wizją w terenie.
6. Z przeprowadzonych oględzin nieruchomości Wykonawca powinien sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół i załączyć je do operatu szacunkowego. Protokół powinien być podpisany przez najemcę.
7. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez najemcę, Wykonawca sporządzi odpowiednią adnotację na protokole z podaniem przyczyny odmowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu odwoławczym związanym z wykonanym operatem szacunkowym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie ośmiu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2007r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 15 wycen (w tym obowiązkowo 15 wycen z Lp. 1 – 8 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy; część 2 – nie mniej niż 15 wyceny (w tym obowiązkowo 15 wyceny z Lp. 9 – 18 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia umowy; część 3 - – nie mniej niż 13 wyceny (w tym obowiązkowo 13 wyceny z Lp. 19 – 30 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie siedmiu tygodni od daty zawarcia umowy; część 4 – pozostała część zamówienia w terminie ośmiu tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Jeśli wykonane czynności będą wymagały, uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
6. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

4. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
5. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej sumę cen jednostkowych faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 14 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
4. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł, (słownie: zł).
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – nr konta
9. W przypadku złożenia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
10. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy – po należytych wykonaniu umowy, w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 8

3. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy – iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 umowy.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

3. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2007r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego jako pełnomocnik działa
- zwanym dalej „Zamawiającym”
a
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:
A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności gruntów położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
B. Wykonanie opinii o wzroście wartości nieruchomości w związku z dokonaniem podziałem.
Wartość nieruchomości (dla poz. A i B) należy określić według stanu przed i po podziale.
Wartość nieruchomości należy określić według stanu przed i po podziale.
Operaty szacunkowe wykonuje się w celu naliczenia opłaty adiacenckiej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym jej podziałem na podstawie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.) i zgodnie z Uchwałą Nr LIV/1225/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 lutego 2001r.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 2 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusze kalkulacyjne” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. Rzeczoznawca Majątkowy wykonujący operat szacunkowy powinien sporządzić w 2 egzemplarzach raport z wyceny nieruchomości, który zostanie przekazany uczestnikom postępowania.
5. Wykonawca stosownie do art. 79 § 1 Kpa powinien powiadomić właściciela o miejscu i terminie dokonania oględzin nieruchomości na siedem dni przed planowaną wizją lokalną w terenie.
6. Z przeprowadzonych oględzin nieruchomości Wykonawca powinien sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół i załączyć je do operatu szacunkowego. Przedmiotowy protokół powinien być podpisany przez właściciela nieruchomości.
7. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez właściciela nieruchomości, Wykonawca sporządzi odpowiednią adnotację na protokole z podaniem przyczyny odmowy.
8. Operat szacunkowy powinien zawierać uzasadnienie wzrostu wartości nieruchomości, jej braku lub spadku spowodowanego podziałem nieruchomości.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym związanym z wykonanym operatem szacunkowym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2007r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 5 wycen (w tym obowiązkowo 5 wycen z Lp. 1 – 5 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy; część 2 – nie mniej niż 5 wycen (w tym obowiązkowo 5 wycen z Lp. 6 – 10 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia umowy; część 3 – pozostała część zamówienia w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Jeśli wykonane czynności będą wymagały, uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 14 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł, (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – nr konta
4. W przypadku złożenia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.

5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy – po należytych wykonaniu umowy, w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
– z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;
– z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy – iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki.
– z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2007r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego jako pełnomocnik działa
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:

- a. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
Nieruchomości stanowią własność (poz. A) lub znajdują się w użytkowaniu wieczystym (poz. B) osób fizycznych lub prawnych i zostaną wykupione przez Miasto Łódź lub będzie dokonana zamiana nieruchomości – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”. – poz. A, B.
- b. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość ograniczonych praw rzeczowych, które zostaną ustanowione na nieruchomościach położonych w Łodzi – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.- poz. C.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 2 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusze kalkulacyjny” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca powinien powiadomić właściciela lub użytkownika wieczystego o miejscu i terminie dokonania oględzin nieruchomości przed planowaną wizją lokalną w terenie.
5. Z przeprowadzonych oględzin nieruchomości Wykonawca powinien sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół i załączyć je do operatu szacunkowego. Protokół powinien być podpisany przez władającego nieruchomością.
6. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez właściciela lub użytkownika wieczystego, Wykonawca sporządzi odpowiednią adnotację na protokole z podaniem przyczyny odmowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym lub odwoławczym związanym z wykonanym operatem szacunkowym.....

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie siedmiu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2007r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 3 wyceny (w tym obowiązkowo 3 wyceny z Lp. 7 – 9 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy; część 2 – nie mniej niż 4 wycen (w tym obowiązkowo 4 wycen z Lp. 3 – 6 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia umowy; część 3 – pozostała część zamówienia w terminie siedmiu tygodni od daty zawarcia umowy.

3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały, uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej sumę cen jednostkowych faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 14 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł, (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – nr konta
4. W przypadku złożenia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy – po należytym wykonaniu umowy, w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:

- z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy – iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2007r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego jako pełnomocnik działa
- zwanym dalej „Zamawiającym”
a
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:
Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności (poz. A, B i C) oraz prawa użytkowania wieczystego (poz. B) gruntów położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
Nieruchomości stanowią własność Miasta Łódź (poz. A, B i C) i znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych (poz. B i C). Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do: sprzedaży, ustalenia opłaty za nabycie prawa własności gruntów będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym, naliczenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla lokali sprzedawanych na rzecz najemców lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów – zgodnie z celem określonym w załączonym wykazie.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 2 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusze kalkulacyjne” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. Z uwagi na przysługującą bonifikatę, w opisie nieruchomości należy wyszczególnić rodzaj budynków znajdujących się na gruncie oraz określić sposób ich użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym lub odwoławczym związanym z wykonaniem operatem szacunkowym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie ośmiu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2007r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 14 wycen (w tym obowiązkowo 14 wycen z Lp. 1 – 14 załączonego „Wykazu nieruchomości” - poz. C) w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy; część 2 – nie mniej niż 9 wycen (w tym obowiązkowo 9 wycen z Lp. 15 – 23 załączonego „Wykazu nieruchomości” – poz. C) w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia umowy; część 3 – nie mniej niż 9 wycen (w tym obowiązkowo 9 wycen z Lp. 1 – 9 załączonego „Wykazu nieruchomości” – poz. A) w terminie siedmiu tygodni od daty zawarcia umowy; część 4 – pozostała część zamówienia w terminie ośmiu tygodni od daty zawarcia umowy.

3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały, uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 14 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł, (słownie: zł).
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – nr konta
9. W przypadku złożenia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
10. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy – po należytych wykonaniu umowy, w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:

- z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy – iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca