

Miasto Łódź Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź – Polesie z siedzibą w Łodzi przy ul. Krzemienieckiej 2B, ogłasza przetarg na oddanie w dzierżawę nw. szaletów miejskich :

- 1. *Pl. Barlickiego***
- 2. *Przejście podziemne ul. Bandurskiego/Dw. Kaliski***
- 3. *Przejście podziemne ul. Bandurskiego/ul. Wileńska***
- 4. *Przejście podziemne ul. Żeromskiego/ Al. Mickiewicza***

WARUNKI PRZETARGU

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie 4 szaletów przy zachowaniu następujących warunków :

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania należytego stanu sanitarnego i technicznego szaletów przez cały czas działania oraz do utrzymywania czystości wokół obiektu.
2. Szalety czynne będą w następujących dniach i godzinach :
 - na Pl. Barlickiego - *we wszystkie dni tygodnia w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰*
 - w przejściu podziemnym ul. Bandurskiego/Dw. Kaliski - *we wszystkie dni tygodnia w godz. 6⁰⁰ - 20⁰⁰*
 - w przejściu podziemnym Bandurskiego/ul. Wileńska - *codziennie oprócz sobót i niedziel w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰*
 - w przejściu podziemnym ul. Żeromskiego/ al. Mickiewicza – *codziennie oprócz sobót i niedziel w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰*
3. Dzierżawca będzie pobierać opłaty za korzystanie z szaletu w wysokości ustalonej w Uchwale Nr 3334/355/2002 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie warunków oddania w dzierżawę lub użyczenia szaletów komunalnych oraz ustalenia opłat za ich korzystanie, które będą stanowić ich przychód. Wyżej wymieniona uchwała wraz z załącznikiem zawierającym wysokość opłat stanowi załącznik do niniejszych warunków.
4. Dzierżawca może prowadzić w pomieszczeniach szaletów na własny rachunek sprzedaż artykułów kosmetyczno - higienicznych, w sposób nie utrudniający normalnego funkcjonowanie szaletu, po spełnieniu wymogów dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Gmina ponosi koszty ubezpieczenia szaletów, podatków oraz inwestycji realizowanych na tych obiektach.
6. Dzierżawca będzie ponosić koszty związane z działaniem szaletów tj. koszty konserwacji i remontów, zużycia wody, energii elektrycznej, gazu oraz odprowadzenia ścieków.
7. Dzierżawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością.
8. Gmina zastrzega sobie prawo kontroli warunków dzierżawy.

II. Przygotowanie oferty.

Ofertę można złożyć na jeden, kilka lub wszystkie szalety.

1. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszych warunków.
2. W ofercie należy określić wysokość (kwota brutto) proponowanego czynszu dzierżawnego na każdy szale oddzielnie.
3. Do oferty należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty określone w pkt III niniejszych warunków.
4. Ofertę należy umieścić kopercie zaadresowanej na adres : Urząd Miasta Łodzi, Delegatura Łódź – Polesie, 94 –030 Łódź, ul. Krzemieniecka 2B i posiadać oznaczenie: **„Oferta na dzierżawę szaleków miejskich administrowanych przez Delegaturę UMŁ Łódź – Polesie”**
5. Oferta jak i wszystkie dokumenty jej dotyczące winny być napisane w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem odręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem), podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta (pełnomocnictwo winno wynikać z załączonych dokumentów), a ewentualne korekty i poprawki muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
6. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
7. Przed sporządzeniem oferty, Oferent powinien zdobyć wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty, a zwłaszcza zapoznać się z usytuowaniem i stanem technicznym szaleków.

III. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Oferenta

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert). W przypadku spółki cywilnej należy załączyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników oraz umowę spółki cywilnej - *załącznik nr 1*.
3. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością – *załącznik nr 2*.

Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

IV. Osoby upoważnione do kontaktowania się z Oferentami

Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami w godzinach pracy Urzędu są :

Grzegorz Agata – p.o. Kierownika Referatu Komunalnego, tel. 0 42 638 – 52 - 34
Monika Bugdał - Pracownik II-ego stopnia, tel. 0 42 638 - 52 - 85

V. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Delegatury UMŁ Łódź - Polesie, 94-030 Łódź, ul. Krzemieniecka 2B, pok. 116 do dnia **12.10.2007 r.** do godz. **9⁰⁰**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Delegatury UMŁ Łódź - Polesie, 94-030 Łódź, ul. Krzemieniecka 2B, w dniu **12.10.2007 r.** o godz. **10⁰⁰**.

VI. Kryterium oceny ofert i wybór oferty

Komisja wybierze tę ofertę, która będzie oferowała najwyższy miesięczny czynsz dzierżawny oraz będzie zawierała wszystkie wymagane dokumenty.

VII. Zawarcie umowy

Niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu Delegatura powiadomi pisemnie Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie podpisania umowy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 01.01.2008 r. do dnia 31.12.2010 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz modyfikacji dokumentów przetargowych.

W załączeniu :

- druk oferty
- Uchwała Nr 3334/355/2002 określający wysokość opłat za korzystanie z szaletu.

Urząd Miasta Łodzi
Delegatura Łódź-Polesie
94-030 Łódź, ul. Krzemieniecka 2B

WARUNKI PRZETARGU

**na dzierżawę szaletów miejskich na okres
od 01.01.2008 r. do 31.12.2010 r.**

Zatwierdził :

październik 2007

OFERTA

Do

.....

.....

(Nazwa Zamawiającego)

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu, którego przedmiotem jest wydzierżawienie na okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2010 r. niżej wymienionych szaleków miejskich, oferujemy miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości :

1. Pl. Barlickiegozł. brutto

Słownie złotych :

2.Przeście podziemne ul. Bandurskiego/Dw. Kaliskizł. brutto

Słownie złotych :

3. Przeście podziemne ul. Bandurskiego/Wileńskazł. brutto

Słownie złotych :

4. Przeście podziemne ul. Żeromskiego/Al. Mickiewiczazł. brutto

Słownie złotych :

.....

(podpis)