

Autopoprawka
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 25 września 2007 r.

do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji domów rodzinnych

W załączniku do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji domów rodzinnych wprowadza się następujące zmiany:

1. We Wstępie na stronie numer 2 skreślony zostaje ostatni akapit o brzmieniu:
„Szansę na wykorzystanie tej formuły finansowania w przypadku procesu rewitalizacji domów rodzinnych stworzyła australijski inwestor Opal Property Developments składając Miastu w sierpniu 2006 r. Ofertę inwestycyjną. **Załącznik nr 1** do programu stanowią trzy pisma przedstawiające korespondencję Miasta z inwestorem oraz określające przedmiot i warunki oferty inwestycyjnej.“
2. W punkcie III podpunkt 1 na stronie 4 otrzymuje brzmienie:
„1. Proces rewitalizacji domów rodzinnych ma się opierać na mechanizmie zamiany nieruchomości. Zakłada on, że inwestor wybrany w drodze konkursu, zwany dalej inwestorem, wybuduje nowe bloki, w których znajdować się będą lokale mieszkalne dla obecnych mieszkańców domów rodzinnych. Następnie przekaże nieruchomości zabudowane blokami na własność Miastu, a w zamian otrzyma domy rodzinne na ulicach Księży Młyn numery od 1 do 12, Przędzalnianej numery nieparzyste od 49 do 67, Fabrycznej numery 19, 19a i 21, Ogrodowej 24, 26 i 28 oraz przy Placu Zwycięstwa numery od 8 do 12.“
3. W punkcie III podpunkt 3 na stronie 5 otrzymuje brzmienie:
„3. Z przeprowadzonego wśród mieszkańców domów rodzinnych badania wynika, że ponad połowa badanych (55,4%), oczekuje większego, niż obecnie posiadane, mieszkania. Średnia wielkość aktualnie zajmowanych mieszkań w badanych rejonach wynosi 42,1 m². Natomiast średnia wielkość oczekiwanych mieszkań wśród osób skłonnych przeprowadzić się to 47,9 m². W dodatkowych uwagach i oczekiwaniach mieszkańców znaleźć możemy także chęć zamiany jednego mieszkania na dwa

(76 respondentów) lub trzy odrębne (9 respondentów), co wynika z faktu wspólnego zamieszkiwania w jednym lokalu kilku odrębnych gospodarstw domowych.

W związku z powyższym inwestor przekaże Miastu co najmniej o 10% więcej powierzchni użytkowych w nowowynbudowanych obiektach niż obecnie zajmowane przez mieszkańców w domach rodzinnych.“

4. W punkcie III podpunkt 5 na stronie 6 otrzymuje brzmienie:

„5. Aby zrealizować założenia programu i umożliwić jego sprawną oraz szybką realizację, Miasto wydzierżwi na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz inwestora wskazane przez siebie nieruchomości do realizacji na ich terenie budynków mieszkalnych, z jednoczesnym udzieleniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zakończeniu inwestycji, realizowanej na podstawie pozwolenia na budowę, inwestorowi przysługiwało będzie prawo do nabycia wskazanych nieruchomości w trybie bezprzetargowym, a tym samym do dokonania ich zamiany z terenami stanowiącymi przedmiot programu.“

5. W punkcie III podpunkt 7 litera b) na stronie 6 otrzymuje brzmienie:

„b) **Możliwość wykupu mieszkań w nowych budynkach z obowiązującą w mieście bonifikatą**, stosownie do § 3 ust. 1 lit. b uchwały Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 13, poz. 80), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr IX/115/03 z dnia 19 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1082), Nr XXX/478/04 z dnia 19 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1676), Nr VI/85/07 z dnia 21 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 85, poz. 711), Nr XII/196/07 z dnia 30 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 199, poz. 1866) i Nr XVIII/362/07 z dnia 12 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 314, poz. 2858).“

6. Usunięty zostaje Załącznik nr 1 do programu i nadana odpowiednia numeracja kolejnych załączników zarówno w tekście jak i w ich nagłówkach.

Uzasadnienie autopoprawki

W sierpniu 2007 r. do Urzędu Miasta Łodzi wpłynęła kolejna oferta inwestycyjna oparta na mechanizmie zamiany, która obejmuje swoim zakresem nieruchomości stanowiące przedmiot programu. Ze względu zatem na zainteresowanie udziałem w programie więcej niż jednego podmiotu proponuje się przeprowadzenie otwartego konkursu na wybór inwestora. Minimum do osiągnięcia dla Miasta przy wyborze partnera do realizacji inwestycji stanowić będą zasady opisane w projekcie uchwały.

Wprowadzona autopoprawka umożliwi przygotowanie i przeprowadzenie konkursu, w którym będą mogli uczestniczyć wszyscy zainteresowani tym procesem inwestorzy.

Projekt uchwały wymagał również aktualizacji w związku z podjętą 12 września 2007 r. uchwałą Nr XVIII/362/07 Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.