

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:238370-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane w zakresie parkingów  
2018/S 104-238370**

**Ogłoszenie o koncesji**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2014/23/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi  
ul. Piotrkowska 104  
Łódź  
90-926  
Polska

Osoba do kontaktów: Wydział ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 171, 90-447 Łódź; Łukasz Urbaniak, Robert Kolczyński  
Tel.: +48 422726426

E-mail: [parkingi.ppp@uml.lodz.pl](mailto:parkingi.ppp@uml.lodz.pl)

Kod NUTS: PL711

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Wnioski lub, w stosownym przypadku, oferty należy przysyłać na następujący adres:

Wydział ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi  
ul. Piotrkowska 171, parter, pok. nr 008 (sekretariat)

Łódź  
90-447

Polska

Osoba do kontaktów: Łukasz Urbaniak

Tel.: +48 422726426

E-mail: [parkingi.ppp@uml.lodz.pl](mailto:parkingi.ppp@uml.lodz.pl)

Kod NUTS: PL711

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Wybór partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu parkingów dla Miasta Łodzi. Etap II.

Numer referencyjny: DAR-ZPR-IV.7011.23.2018

II.1.2) **Główny kod CPV**

45223300

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem postępowania będzie zawarcie umowy lub kilku umów o partnerstwie publiczno-prywatnym w celu wspólnej realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu, eksploatacji parkingów wielopoziomowych w wybranych lokalizacjach na terenie centrum Łodzi - Etap II realizacji planu Parkingów dla Łodzi, tj.: Gdańska 3a, Rewolucji 1905 r. 10, Pomorska 12/14, Wólczańska 98, Kościuszki 42, Legionów 14, Piotrkowska 204a, 206, 208.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Łódź.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot przedsięwzięcia obejmie wspólną jego realizację polegającą na zaprojektowaniu, wybudowaniu oraz eksploatacji parkingów wielopoziomowych na terenie centrum Miasta Łodzi na nieruchomościach określonych w pkt. II.1.4., przez co rozumie się:

1. Poniesienie przez Partnera Prywatnego wydatków na realizację Przedsięwzięcia w zakresie określonym w umowie o ppp (sfinansowanie Przedsięwzięcia);
2. Zaprojektowanie i pozyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w celu rozpoczęcia, przeprowadzenia i odbioru budowy parkingów wielopoziomowych w wyznaczonych lokalizacjach w technologii uwzględniającej warunki i możliwości zabudowy wymienionych lokalizacji w zakresie spoczywającym na Partnerze Prywatnym, zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami określonymi w umowie o ppp;
3. Budowy parkingu wielopoziomowego w technologii uwzględniającej warunki i możliwości zabudowy wymienionych lokalizacji, która zostanie określona w opisie przedmiotu partnerstwa na etapie zaproszenia do składania ofert, w wyniku przeprowadzonych negocjacji z Wykonawcami. Minimalne wymagania w tym zakresie zostaną określone na etapie zaproszenia do składania ofert, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcami.
4. Utrzymanie i zarządzanie wybudowanym parkingiem w zakresie określonym w umowie o ppp.

Nieruchomości gruntowe:

1. Gdańska 3a (fr. działki 29/4, fr. 29/3, w obrębie P-9)
2. Rewolucji 1905 r. 10 (dz. 158/2, 158/4, 158/5 w obrębie S-1)

3. Pomorska 12/14 (dz. 189/1, 189/2, 190/1 w obrębie S-1)
4. Wólczańska 98 (dz. 333/1 w obrębie S-6)
5. Kościuszki 42 (fr. dz. 213/7 oraz dz. 213/4, 213/5, 213/6 w obrębie S-6)
6. Legionów 14 (fr. działki 39/5 w obrębie S-1)
7. Piotrkowska 204a, 206, 208 (dz. 46/8, 47/3, 56/3, 57/24, 57/25, 57/26 w obrębie S-8)

Uwaga: Podmiot Publiczny zastrzega sobie prawo do wyłączenia z niniejszego postępowania, nie później niż do dnia wysłania zaproszenia do składania ofert, jednej lub kilku z powyższych nieruchomości. Ponadto, Podmiot Publiczny zastrzega sobie prawo do włączenia na dalszym etapie postępowania, nie później niż do dnia wysłania zaproszenia do składania ofert, wybranych lub wszystkich nieruchomości, położonych w następujących lokalizacjach:

1. Wólczańska 25/Zielona 12
2. Nawrot 33
3. Legionów 25
4. Zamenhofa 12
5. Nawrot 3/5
6. Kilińskiego 79/81
7. Wschodnia 62/64\*
8. Wschodnia 67\*
9. Zachodnia 66/68\*
10. Tuwima 12\*

\* - dotyczy sytuacji, w której nie dojdzie do podpisania umowy w „Postępowaniu na wybór partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu parkingów dla Miasta Łodzi. Etap I”.

W/w nieruchomości zostaną przekazane przez Podmiot Publiczny Partnerowi Prywatnemu, na czas realizacji przedsięwzięcia realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ostateczny zakres realizacji Przedsięwzięcia zostanie określony w Zaproszeniu do składania ofert na podstawie ustaleń poczynionych w trakcie negocjacji oraz na podstawie poznanych przez Podmiot Publiczny rozwiązań proponowanych przez Wykonawców w zakresie realizacji Przedsięwzięcia.

Podmiot Publiczny po przeprowadzeniu negocjacji dopuszcza możliwość podziału wskazanych nieruchomości na pakiety składające się z jednej lub kilku lokalizacji połączonych w celu wspólnej realizacji. W takim przypadku Podmiot Publiczny w Zaproszeniu do składania ofert określi liczbę pakietów oraz nieruchomości nimi objęte, a Wykonawcy złożą oddzielne oferty na każdy z tych pakietów. Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę na dowolną liczbę pakietów.

Podmiot Publiczny określi minimalne wymagania techniczne, fizyczne, funkcjonalne i prawne, którym ma odpowiadać oferta [art. 2 pkt 4 Ustawy o umowie koncesji], w Dokumentach Przedmiotu Partnerstwa, przekazanych Wykonawcom wraz z zaproszeniem do składania ofert.

Podmiot publiczny zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu poprzez wyłączenie jednej lub kilku nieruchomości lub włączenie jednej lub kilku z nieruchomości wskazanych w pkt II.1.4.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Koncesji udziela się na podstawie kryteriów opisanych poniżej:

- Kryterium: Wysokość całkowitej dopłaty Partnera Publicznego, jeżeli jest planowana
- Kryterium: Deklarowany okres eksploatacji parkingów w ramach zawartej Umowy o PPP
- Kryterium: Oferowany procentowy udział Podmiotu Publicznego w przychodach z tytułu eksploatacji parkingów w ramach zawartej Umowy o PPP, jeżeli jest planowany

- Kryterium: Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania koncesji**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Okres obowiązywania koncesji: Planowany okres trwania umowy o ppp wynosi 33 lata i będzie on przedmiotem negocjacji.

Określenie opisu sposobu oceny ofert w ramach kryteriów oceny określonych w Sekcji II.2.5 Ogłoszenia oraz przyznanie im szczegółowych wag (znaczenia), nastąpi w Dokumentach Przedmiotu Partnerstwa, przekazanych Wykonawcom wraz z zaproszeniem do składania ofert.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków, wskazówki dotyczące wymaganych informacji i dokumentów:

1. O zawarcie umowy o ppp mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przez Podmiot Publiczny na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy o umowie koncesji, dotyczące:

— zdolności technicznej lub zawodowej,

— sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

2. Podmiot Publiczny wykluczy z postępowania Wykonawcę/ów w przypadkach, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1-10 ustawy o umowie koncesji (obligatoryjne przesłanki wykluczenia).

3. Z postępowania o zawarcie umowy o ppp Podmiot Publiczny wykluczy także Wykonawcę/ów w przypadkach przewidzianych w art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy o umowie koncesji (fakultatywna przesłanka wykluczenia).

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji, wskazówki dotyczące wymaganych informacji i dokumentów:

Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania kryteriów kwalifikacji, o których mowa poniżej składa wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (aktualne na dzień złożenia):

Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Wykonawca musi posiadać środki finansowe i/lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000 PLN. Do przeliczenia wartości finansowej określonej powyżej, a występującej w innej walucie niż PLN, Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego, z dnia publikacji Ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota.

Kryteria kwalifikacji w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej zostały określone w Opisie Postępowania.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji, wskazówki dotyczące wymaganych informacji i dokumentów:

1. Wykaz robót budowlanych (formularz stanowi załącznik do Opisu Postępowania – Wykaz robót A);

2. Wykaz usług (formularz stanowi załącznik do Opisu Postępowania – Wykaz usług);

3. Wykaz osób (formularz stanowi załącznik do Opisu Postępowania – Wykaz osób).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Kryteria kwalifikacji w zakresie robót budowlanych, usług oraz osób skierowanych do realizacji Przedsięwzięcia zostały określone w Opisie Postępowania.

III.1.5) **Informacje na temat koncesji zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące koncesji**

III.2.2) **Warunki realizacji koncesji:**

1. Partner Publiczny określa, zgodnie z art. 26 ust. 6 Ustawy o umowie koncesji, wymóg zatrudnienia przez Partnera Prywatnego lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Partnera Publicznego czynności w zakresie realizacji umowy koncesji, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666).

2. Podmiot publiczny określi sposób dokumentowania zatrudnienia osób o których mowa w pkt 1 powyżej oraz uprawnienia Podmiotu Publicznego w zakresie kontroli spełnienia przez Partnera Prywatnego wymagań, o których mowa w pkt 1 powyżej, sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań w Opisie postępowania.

III.2.3) **Informacja na temat pracowników odpowiedzialnych za realizację koncesji**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania wniosków lub składania ofert**

Data: 10/07/2018

Czas lokalny: 14:00

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Opis Postępowania określający w szczególności: tryb postępowania, opis oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu i kryteriów kwalifikacji, sposób komunikowania się z Podmiotem Publicznym z Wykonawcami, warunki, którym ma odpowiadać wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy o ppp oraz planowany termin zakończenia postępowania o zawarcie umowy o ppp, jest udostępniony na stronie Podmiotu Publicznego pod adresem: <https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

2. W celu spełnienia kryteriów kwalifikacji Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, bez względu na charakter prawny związków łączących go z tymi podmiotami na zasadach określonych w Opisie Postępowania.

3. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 5, wówczas Podmiot Publiczny zaprosi do udziału w postępowaniu maksymalnie 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w sposób określony w w Rozdziale 7, pkt 2. Opisu Postępowania(Wykonawca wraz z wnioskiem składa – Wykaz robót budowlanych i wykaz usług.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 Ustawy o umowie koncesji, Zamawiający unieważnia postępowanie o zawarcie umowy koncesji, jeżeli:

- 1) nie złożono oferty albo wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji;
- 2) wszystkie oferty albo wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji zostały odrzucone.

Zamawiający może unieważnić postępowanie o zawarcie umowy koncesji, jeżeli:

- 1) zachodzą obiektywnie uzasadnione przesłanki, w szczególności wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania o zawarcie umowy koncesji lub wykonanie przedmiotu umowy koncesji nie leży w interesie publicznym;
- 2) środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części umowy koncesji, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania o zawarcie umowy koncesji na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o koncesji lub wstępnym ogłoszeniu informacyjnym albo zaproszeniu o ubieganie się o zawarcie umowy koncesji;
- 3) postępowanie o zawarcie umowy koncesji obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy koncesji.

Okres obowiązywania koncesji zostanie określony w trakcie negocjacji.

W ramach Przedsięwzięcia Partner Prywatny będzie zobowiązany do zaprojektowania, wybudowania, sfinansowania parkingów wielopoziomowych we wskazanych powyżej lokalizacjach a następnie do kompleksowego ich utrzymania i komercyjnego zarządzania tymi obiektami zgodnie z przeznaczeniem przez okres określony w Umowie o ppp.

Koncesja jest podzielona na części: Nie. Podmiot publiczny zastrzega sobie prawo podziału przedmiotu zamówienia po przeprowadzeniu negocjacji, a przed wysłaniem zaproszenia do składania ofert.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17A  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

##### VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17A  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

##### VI.4.3) **Składanie odwołań**

##### VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17A  
Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
30/05/2018