

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 8313/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

**Wykaz obejmujący lokal użytkowy - garaż przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchni działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) Łódź, ul. Sieradzka 9 b) 16/4 c) G-3 d) LD1M/00124166/0	a) 16,96 m <sup>2</sup> b) 211 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowy. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 3 usytuowany w środkowej części budynku garażowego, wybudowanego w drugiej połowie XX wieku, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1696/10176 części. Teren na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XL/804/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Wróblewskiego, Skrzywana i Sieradzkiej (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 345), który obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 27MW – teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla istniejącej zabudowy, dopuszczenie łączenia działek w jedną nieruchomość, zachowania istniejących budynków z prawem ich przebudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu (minimum 1 stanowisko parkingowe na 1 mieszkanie).	a) 6 200,00 zł. b) 14 800,00 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 30 kwietnia 2018 r. do dnia 21 maja 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego – garażu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokali użytkowych - garaży zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz 2018 r. poz. 62 i 86).

P.O. DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Marek J. Szwiak