

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz samodzielnych lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Ceny wywoławcze: lokalu [zł]	Cena wywoławcza łącznie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku	Udział w gruncie [zł]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Pomorska 13 * lokal mieszkalny nr 34 KW LD1M/00002439/4 RON 13 Łódź, ul. Pomorska 115B Tel.: (42) 678 11 06 wew. 33 798 733 979	S-1 198 952	85,75 <hr/> 0,037	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój <hr/> prawa oficyna - III piętro	126 875 <hr/> 26 055	152 930	20 000	1 530

Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 16.03.2018r.

2.	ul. Organizacji "Wolność i Niezawisłość" 37/39 lokal użytkowy nr 4U KW LD1M/00050303/3 RON 3 Łódź, ul. Przemysłowa 7 Tel.: (42) 207 08 56 510 931 886	B-48	132,00	3 pomieszczenia, WC, korytarz <hr/> front - parter	202 116 <hr/> 22 284	224 400	30 000	2 250
		60/1	0,022					
		3539						

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 20.04.2018r.

3.	ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 73 lokal użytkowy nr 1U ** KW LD1M/00009187/1 RON 8 Łódź, ul. Barlickiego 11 Tel.: (42) 633 01 80 wew. 139 798 735 572	P-9	31,19	2 pomieszczenia, 2 WC <hr/> front – parter	Nie dotyczy	80 000	8 000	800
		173	0,029					
		923						

4.	al. Tadeusza Kościuszki 8 * lokal użytkowy nr 1U KW LD1M/00053702/1 RON 11 Łódź, ul. Piotrkowska 86 Tel.: (42) 630 08 06 wew. 110 798 732 064	S-6	36,65	3 pomieszczenia <hr/> front - podpiwniczenie	Nie dotyczy	27 150	3 000	280
		18/3	0,033					
		374						

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 20.04.2018r.

5.	ul. Piotrkowska 147 *** lokal użytkowy nr 6U	S-6	550,55	44 pomieszczenia (w tym 6 pomieszczeń WC) oraz klatka schodowa	Nie dotyczy	2 335 760	250 000	23 360
	KW LD1M/00073102/1	362/1	0,218					
	RON 12 Łódź, ul. Piotrkowska 238 Tel.: (42) 637 62 05 wew. 53 798 733 657	1396						
				front i lewa oficyna – piwnica, parter, I, II, III piętro				

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r. budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/ **Dotyczy lokalu nr 1U przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 73 (pozycja 3 tabeli) – wejście do lokalu od ul. gen. L. Żeligowskiego. WC w obu pomieszczeniach wydzielone ściankami z płyt paździerzowych. Zgodnie z opinią z dnia 3.04.2018 r. sporządzoną przez P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak całość instalacji elektrycznej w lokalu do wymiany.

***/ **Dotyczy lokalu nr 6U przy ul. Piotrkowskiej 147 (pozycja 5 tabeli)** Nieruchomość przy ulicy Piotrkowskiej wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.02.1994 r. znak: PSOZ OWŁ_VIII-DN/6700/71/94, pod numerem rejestru zabytków A/351. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek mieszkalny frontowy z oficynami. W związku z powyższym zobowiązuje się nabywcę - właściciela do prowadzenia działań określonych w art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, 8 - 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 oraz z 2018 r. poz.10), po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. **Na mocy uchwały Nr LXX/1810/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 kwietnia 2018r. udziela się bonifikaty w wysokości 1% od ceny sprzedaży lokalu w drodze przetargu.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Mała Sala Obrad.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 6 sierpnia 2018 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**

5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **6 sierpnia 2018 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali .

9. Cena wywoławcza obejmuje:
- a) cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal (dotyczy lokalu w poz. 3-5 tabeli),
 - b) cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dotyczy lokali opisanych w poz. 1 i 2 tabeli).
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 11. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu, na konto wskazane przez jego uczestnika.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu (oddania w użytkowanie wieczyste).
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.

19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu (oddaniem w użytkowanie wieczyste) ponosi nabywca.
20. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla **lokalu mieszkalnego** (poz. nr 1 tabeli):
- 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 15% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatną przed zawarciem umowy sprzedaży.**
 - 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 1% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
21. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli, określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla **lokalu użytkowego** (poz. nr 2 tabeli):
- 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 25% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatną przed zawarciem umowy sprzedaży.**
 - 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 3% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
22. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121, 50 i 650).
23. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
24. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
25. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
26. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/

bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/