

## **OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**

**o ustnym przetargu nieograniczonym na wdzierzawienie na okres 10 lat, części nieruchomości o powierzchni 31 100 m<sup>2</sup>, położonych w Łodzi przy ulicy Łaskowice bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym G-53 jako części działek nr 27/12 ujawnionej w KW nr LD1M/00125981/6, nr 768 ujawnionej w KW nr LD1M/00118551/1 oraz 27/9 uregulowanej w KW LD1M/00117299/9**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości położonych na obszarze Parku Osiedlowego Nad Nerem z przeznaczeniem pod teren sportowo-rekreacyjny.

1. Stanowią one niezabudowane tereny sportowo-rekreacyjne, na których znajdują się boiska do piłki nożnej wraz z ławkami dla widzów. Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez działkę drogową nr 26/1 łączącą nieruchomości z ulicą Łaskowice.
2. Dzierżawa wyżej wymienionych części nieruchomości będzie możliwa pod warunkiem zapewnienia dostępności boisk dla mieszkańców w określonych terminach, zapewnienia porządku publicznego oraz bezpieczeństwa osób i mienia, poszanowania szaty roślinnej i wyposażenia parku, naprawienia wszelkich strat i szkód wyrządzonych w związku z przedmiotową dzierżawą, przejęcia odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, wobec osób przebywających na zajmowanym terenie. Wyklucza się organizowanie zawodów, które zakłócałyby odpoczynek osób w Parku Nad Nerem.
3. W umowie dzierżawy zostanie określony obowiązek budowy nowych boisk w terminie dwóch lat od dnia podpisania umowy. Boiska do piłki nożnej mogą zostać wykonane jedynie z naturalną nawierzchnią.
4. Na nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca, winna dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć z istnienia tych sieci obciążają ryzyko osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawcę i nie stanowią wady nieruchomości.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się w granicach obszaru objętego uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1939/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Ner oraz ulic: Sanitariuszek, Łaskowice i Nad Dobrzyńką, do drogi krajowej nr 14 i zachodniej granicy miasta Łodzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem RW – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

## **Czynsz dzierżawny**

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wynosi **4607,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset siedem złotych) netto**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **100,00 zł (słownie: sto złotych)**

Wadium wynosi **15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)**.

Miesięczny czynsz dzierżawny stanowi wartość netto osiągniętą w przetargu plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

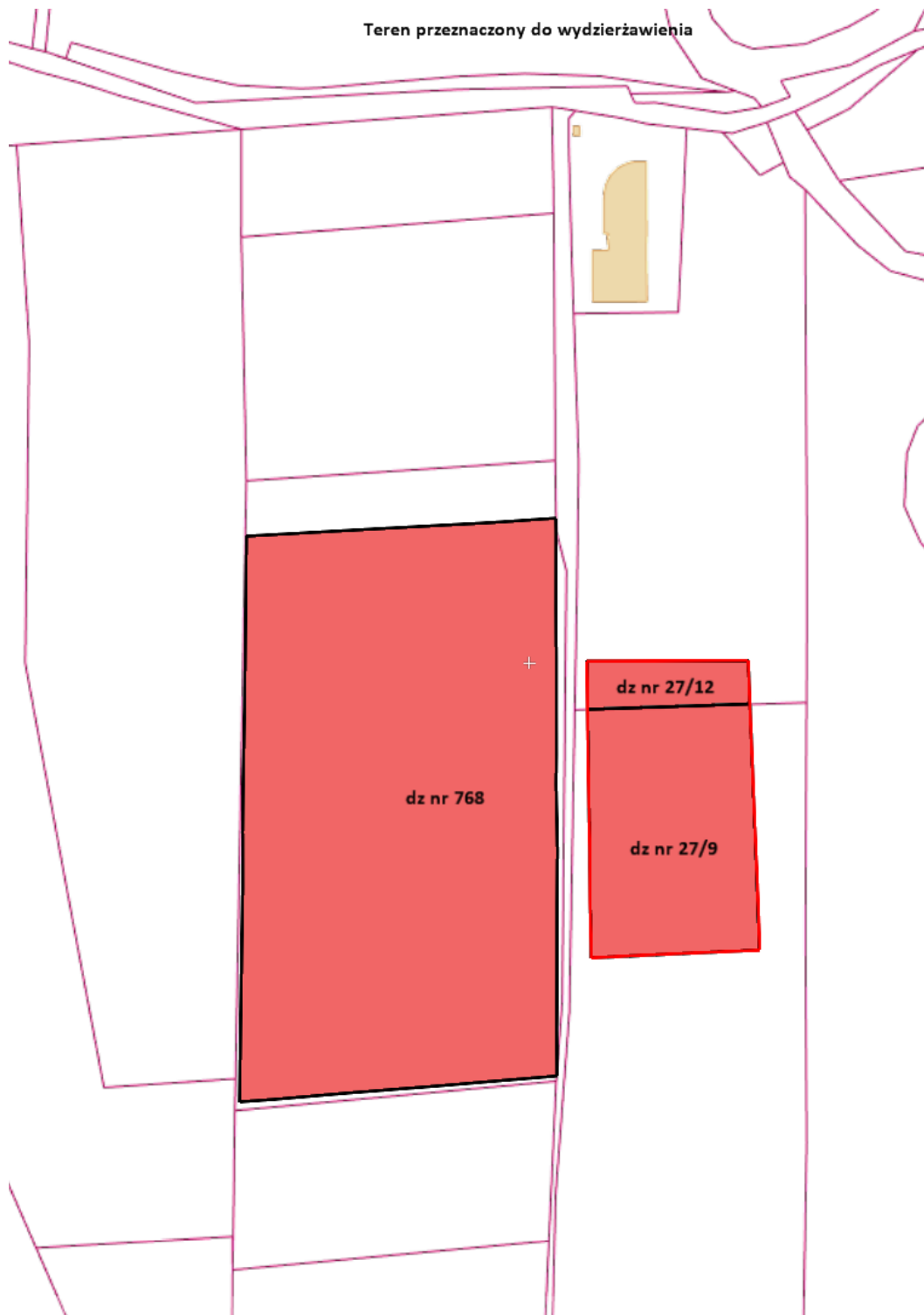
Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10. dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowiła zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.


## **Informacje o przetargu**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **13 lipca 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 w Sali 107b.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
3. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej **miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego**.
4. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10. dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowiła zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.
5. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.
6. W przetargu biorą udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium **do dnia 6 lipca 2023 r. do godziny 15<sup>00</sup>** i którym przyznany zostanie numer do udziału w licytacji. W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:
  - dany dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sadowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie pisemnej;

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu, i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.
7. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 6 należy zgłaszać się do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451, tel. (42) 638-47-98
  8. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao S. A. nr konta: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**.
  9. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone **do dnia 6 lipca 2023 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta – wskazanym w punkcie 8 – przed datą przetargu.
  10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.
  11. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia lub odwołania przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
  12. Uczestnik ustalony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
  13. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Miasto Łódź może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
  14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
  15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
  16. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy dostępnym w siedzibie Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451. tel. (42) 638-47-98. Prośby o przesłanie projektu umowy można również wysłać na adres email: [m.smyczek@uml.lodz.pl](mailto:m.smyczek@uml.lodz.pl).
  17. Dodatkowych informacji o przetargu udziela Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451. tel. (42) 638-47-98.
  18. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Załącznik do Ogłoszenia o przetargu



 - teren stanowiący przedmiot dzierżawy