

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zamiany

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Wojska Polskiego 121 działka 62/15 obręb B-54 KW LD1M/00242674/7</p>	<p>19 163 m²</p>	<p>Na nieruchomości znajduje się magazyn materiałów łatwopalnych o pow. użytkowej 128m² oraz inne naniesienia: ściany oporowe niecki, w której zlokalizowany jest magazyn materiałów łatwopalnych, ogrodzenie, chodniki, przyłącza wodno – kanalizacyjne i sanitarne oraz naniesienia roślinne. Ponadto na nieruchomości zlokalizowany jest „zbiornik retencyjno-widokowy Wojska Polskiego na rzece Łódce przy ASP w Łodzi”</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi przyjętym Uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28.03.2018 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem (Z) – tereny zieleni urządzonej i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej (U) – tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>4 290 000,00 zł</p>
2.	<p>Łódź Tuwima 36 działka 178/1 obręb S-6 KW LD1M/0001631/3</p>	<p>1 264 m²</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest kamienicą wraz z oficynami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość wykorzystywana jest przez Zarząd Dróg i Transportu który umieścił w niej Centrum Sterowania Ruchem</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr III/41/14) z 29.12.2014, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługowej (MW/U)</p>	<p>824 000,00 zł</p>

3.	Łódź ul. Traugutta bez numeru działka 158/33 obręb S-6 KW LD1M/00082896/9	45 m ²	Nieruchomość gruntowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr III/41/14) z 29.12.2014, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej i komunikacji samochodowej (U/KS)	17 000,00 zł
----	---	-------------------	------------------------	--	--------------

Wykaz niniejszy publikowany jest przez 21 dni – od dnia 30.05 2018 r. do dnia 20.06 2018 r.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Biura Zasobu Skarbu Państwa w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera). Zamiana nieruchomości nastąpi na rzecz Gminy Łódź.

REZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Hanna Zdanowska